

Regionale og statlige planmyndigheter,
naboer, berørte parter

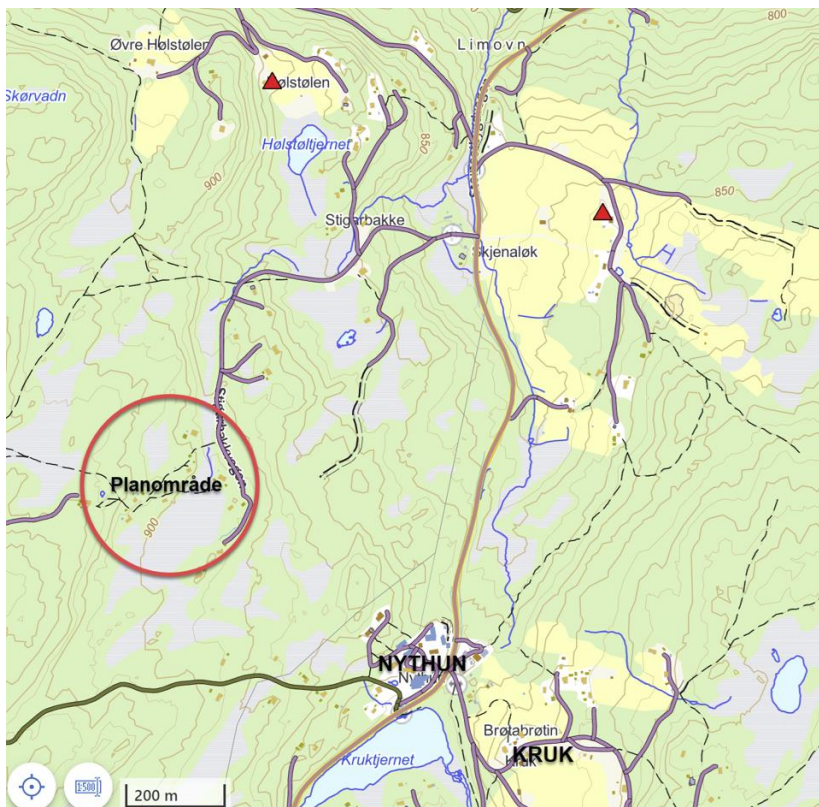
Dato: 24.08.2026

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR STIGARBEKKVEGEN, PLANID 202604, NORD-AURDAL KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Stigarbekkvegen, planID 202604 i Nord-Aurdal kommune..

Planinitiativ ble sendt til Nord-Aurdal kommune den 16.06.2026, og oppstartsmøte for planarbeidet ble holdt den 24.06.2026.

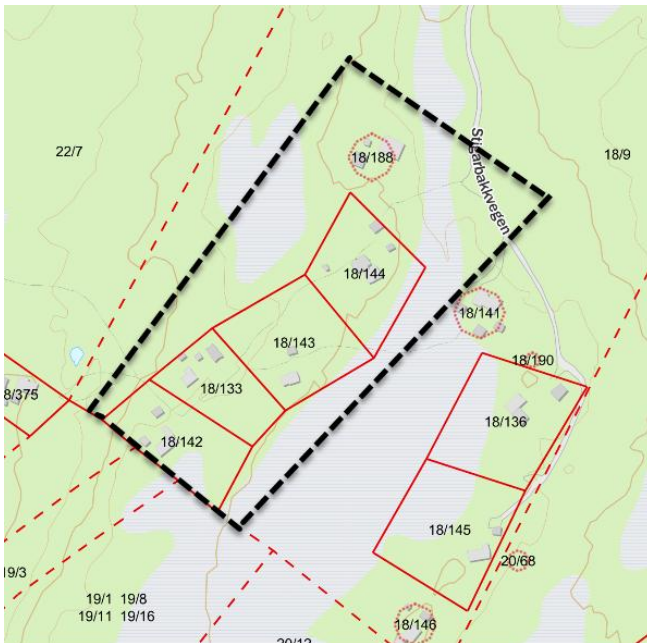
Planarbeidet utføres av enkeltpersonforetaket Arealplan Olav Talle på vegne av Kristin T. Alvheim. Planområdet ligger nordvest for Nythun ved Kruk som vist på oversiktskart under.



Oversiktskart

Olav Talle	Org.nr. 926 344 838	post@olavtalle.no	www.olavtalle.no
	Postadresse:	Telefon	Bankkonto
	Liavegen 49, 2953 Beitostølen	99 23 22 30	9802 44 38880

Planavgrensning



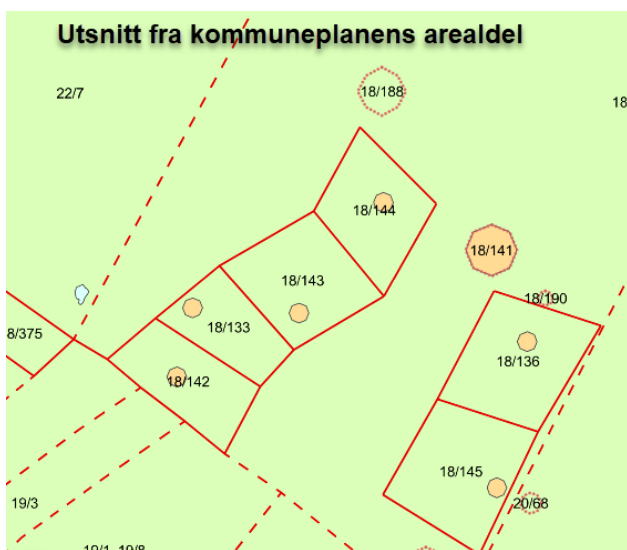
Avgrensning av planområdet med svart stiplet linje.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å planlegge atkomstveg til hytteeiendommene gnr. 18, bnr. 133, 142, 143, 144 og 188. Disse har ikke bilveg i dag.

Plangrunnlaget

Kommuneplanens arealdel



Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2014 - 2024, vedtatt 11.09.2014, der planområde er vist med LNFR-formål.

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 06.09.2023.

Reguleringsplaner i området

Det er ikke reguleringsplaner i området.

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget

- Valdres-rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel. Det er krav om planbeskrivelse og konsekvensutredning etter pbl. § 4-2, og det er krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3.

Hytteeiendommene ligger innenfor LNFR-formål, men er vist som mindre sirkeleiendommer med formål fritidsbebyggelse, ettersom eiendommene ikke var oppmålte før kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2014. Oppmåling av hytteeiendommene har skjedd etter at kommuneplanen ble vedtatt (i 2024 og 2026), med unntak av 18/188 som ikke er oppmålt. Administrasjonen anser området/hytteeiendommene på grunn av dette som avsatt til fritidsformål. Atkomstveg vil bli planlagt i det som i dag har formål LNFR i kommuneplanens arealdel.

Det vil bli planlagt atkomstveg i det som i dag er LNFR-område i gjeldende kommuneplan. Likevel er tiltaket relativt lite, og hytteeiendommene anses som å være avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Det anbefales derfor ikke planprogram, men en utvidet planbeskrivelse hvor vegtiltaket konsekvensutredes. Naturforhold må særlig beskrives, og særlig myr, bekk og klimaregnskap. Administrasjonen avventer i dette tilfellet evt. høringsinnspill fra myndighetene om deres syn på behovet for planprogram.

Tema listet opp nedenfor skal vurderes i planbeskrivelsen:

- Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi. Myr, bekk, skog.
- Landskap; virkning. Beskrive hvordan vegen vil ligge i landskapet.
- Estetikk og byggeskikk. Nær- og fjernvirkning av vegen.
- Avfallshåndtering; VKR er part ved varsel om oppstart av planarbeidet.
- Trafo, linjenett. Griug er part ved varsel om oppstart av planarbeidet.
- Landbruk, skog, LNFR.
- Naturmangfold. Eksisterende grøntområde. Myr, liten bekk. Viktig å belyse og beskrive virkningene av inngrepet (bl.a. CO²-regnskap/NIBIOs klimagasskalkulator).
- Vassdragsforvaltning. Planlagt veg vil krysse en mindre bekk. Dimensjonering av rør, etc. må undersøkes (basert på 200 årsflom m/klimapåslag).
- Friluftsinnteresser. Stier, skiløype.
- Viltinteresser.
- Vann og avløp, overvann, dreneringslinje.
- Kulturminner: Varsel om oppstart sendes til Innlandet fylkeskommune som kommer med innspill.

- Naturbasert sårbarhet: Planområdet omfattes av dreneringslinjer. Ingen aktsomhetsområder for flom eller skred, men må kommenteres i planbeskrivelsen.
- Infrastruktur, veg og trafikk; avkjørsler og kryss, trafikksikkerhet, trafikkmengde, utkjøring fra privat veg, Stigarbekkvegen. Frisiklinjer. Vegkategori, privat veg.
- Utomhusplan, evt. for vegformålet. Det er eksisterende hytter i området.

Planprosess og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeidet sendes til statlige og regionale planmyndigheter, private instanser, naboer og andre aktuelle parter.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 2. oktober 2026.

Når uttalelser fra høringsinstansene er mottatt vil innspill til planarbeidet bli referert og vurdert i planbeskrivelsen.

Innspill til planarbeidet sendes til:

Olav Talle på e-post: post@olavtalle.no evt. pr. post: Olav Talle, Liavegen 49, 2953 Beitostølen.

Kopi sendes Nord-Aurdal kommune, Boks 143, 2901 Fagernes, e-post: nak@nord-aurdal.kommune.no.

Mvh.

Olav Talle
Sign.