

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Versjon sist rev:03.01.2017

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Stigarbakkvegen		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel		
Eiendom (gnr./bnr.):	18/9, 18/133, 18/142, 18/143, 18/144, 18/188		
Planavgrensning:	☐ Se vedlagt kartutsnitt ☒ Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	26/2210	Planid:	202604
Saksbehandler:	Steinar Tvedt/Aud Berit Anmarkrud		
Planinitiativ mottatt:	16.06.2026		
Møtested:	Rådhuset, Fagernes	Møtedato:	24.06.2026
Møtedeltakere: Oppdragsgiver: Regulant (fagkyndig): Kommune/plan- myndighet: Andre:	Johan Sander Alvheim (gbnr. 18/144) (på vegne av Kristin T. Alvheim) Olav Talle Steinar Tvedt, Aud Berit Anmarkrud		

1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er: Planlegge atkomstveg til hytteeiendommene gnr. 18, bnr. 133, 142, 143, 144 og 188. Disse har ikke bilveg i dag.	Merknader:

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: ☐ Fylkes(del)plan ☒ Kommuneplanens arealdel ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan ☐ Pågående planarbeid i området ☐ Andre planer/vedtak	Plannavn, vedtaksdato: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Vedtatt 11.09.2014
--	---

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

☒ Kommuneplanens samfunnsdel

☐ Kommunedelplan for vann og avløp (ikke vedtatt)

☐ Kommunedelplan for energi og klima (ikke vedtatt)

☐ Kommunedelplan for trafiksikkerhet

☐ Samordnet areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes–Leira

☒ Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet

☐ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

☐ Temaplan for kulturminner i Nord-Aurdal (vedtatt 2021)

Merknader:
 Oversikt over kommunens overordnede planer finnes på følgende plass på vår hjemmeside;
<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/>

☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

☒ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:
Hytteeiendommene ligger innenfor LNFR-formål, men er vist som mindre sirkeleiendommer med formål fritidsbebyggelse, ettersom eiendommene ikke var oppmålte før kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2014. Oppmåling av hytteeiendommene har skjedd etter at kommuneplanen ble vedtatt (i 2024 og 2026), med unntak av 18/188 som ikke er oppmålt. Administrasjonen anser området/hytteeiendommene på grunn av dette som avsatt til fritidsformål. Atkomstveg vil bli planlagt i det som i dag har formål LNFR i kommuneplanens arealdel.

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

☒ Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

☒ Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

☐ Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Det vil planlegges for atkomstveg i det som i dag er LNFR-område i gjeldende kommuneplan. Likevel er tiltaket relativt lite, og hytteeiendommene anses som å være avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Det anbefales derfor ikke planprogram, men en utvidet planbeskrivelse hvor vegtiltaket konsekvensutredes. Naturforhold må særlig beskrives, og særlig myr, bekk og klimaregnskap. Administrasjonen avventer i dette tilfellet evt. høringsinnspill fra myndighetene om deres syn på behovet for planprogram.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

☒ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

☐ Andre

Merknader:

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer for utarbeidelse av reguleringsplaner.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

☒ Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Kommunen kan sende naboliste/adresseliste til plankonsulent.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☒ Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.

☐ Informasjonsmøte

☒ Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser ☐ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud ☐ Fortetting ☐ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk ☒ Landskap Virkning, 3d presentasjon ☒ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder ☒ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende ☒ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken ☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur ☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	Myr, bekk, skog. Beskriv hvordan vegen vil ligge i landskapet. Sendes på høring til VKR. Sendes på høring til Griug. [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift ☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☒ Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller	Eksisterende grøntområde. Myr. Liten bekk. Viktig å belyse og beskrive virkningene av inngrepet (bl.a. CO²-regnskap/NIBIOs klimagasskalkulator).

berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk ☒ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☒ Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☒ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☒ Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold ☐ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	Planlagt veg vil krysse en mindre bekk. Dimensjonering av rør, etc. må undersøkes (basert på 200 årsflom m/klimapåslag). Stier, skiløype. [Klikk her for å skrive inn tekst.] Overvann, dreneringslinje
Kulturlandskap og kulturminner: ☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☒ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Varsel om oppstart sendes til kulturarvenheten, Innlandet fylkeskommune.
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2 ☒ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☒ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Planområdet omfattes av dreneringslinjer. Ingen aktsomhetsområder for flom eller skred, men må kommenteres i planbeskrivelsen. Utkjøring fra privat veg, Stigarbekkvegen.
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser ☐ Leke- og oppholdsarealer	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☐ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☒ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Evt. for vegformålet.
Veg- og trafikktekniske forhold ☒ Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☒ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning ☒ Avkjørslar og kryss Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☒ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☒ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet [Klikk her for å skrive inn tekst.] Siktlinjer. Privat veg

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.). 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil). 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger.	Merknader: SOSI skal godkjennes av kommunen Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

11. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: August 2026
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: Høsten 2026
- ☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.nord-aurdal.kommune.no/undermeny/betalingssatser/>

☒ Faktura adresse:

Navn: Kristin Treider Alvheim

Adresse: Tyttebærstien 10

Postnr.: 1426 Rasta

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Fagernes, 24.06.2026

Aud Berit Anmarkrud.

.....
Referent