

Regionale og statlige planmyndigheter,  
naboer, berørte parter

Dato: 28.04.2026

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR FØRSØDDIN, PLANID 202603, NORD-AURDAL KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Førsøddin, PlanID 202603.

Oppstartsmøte for planarbeidet ble holdt den 09.04.2026.

Planarbeidet utføres av Arealplan Olav Talle på vegne av Førsøddin AS.

Planområdet ligger ca. 1 km fra rundkjøring på E16 på Leira i retning mot Gol, og går så ca. 1 km langs fylkesveg 2446 Lovegen til Førsøddin.



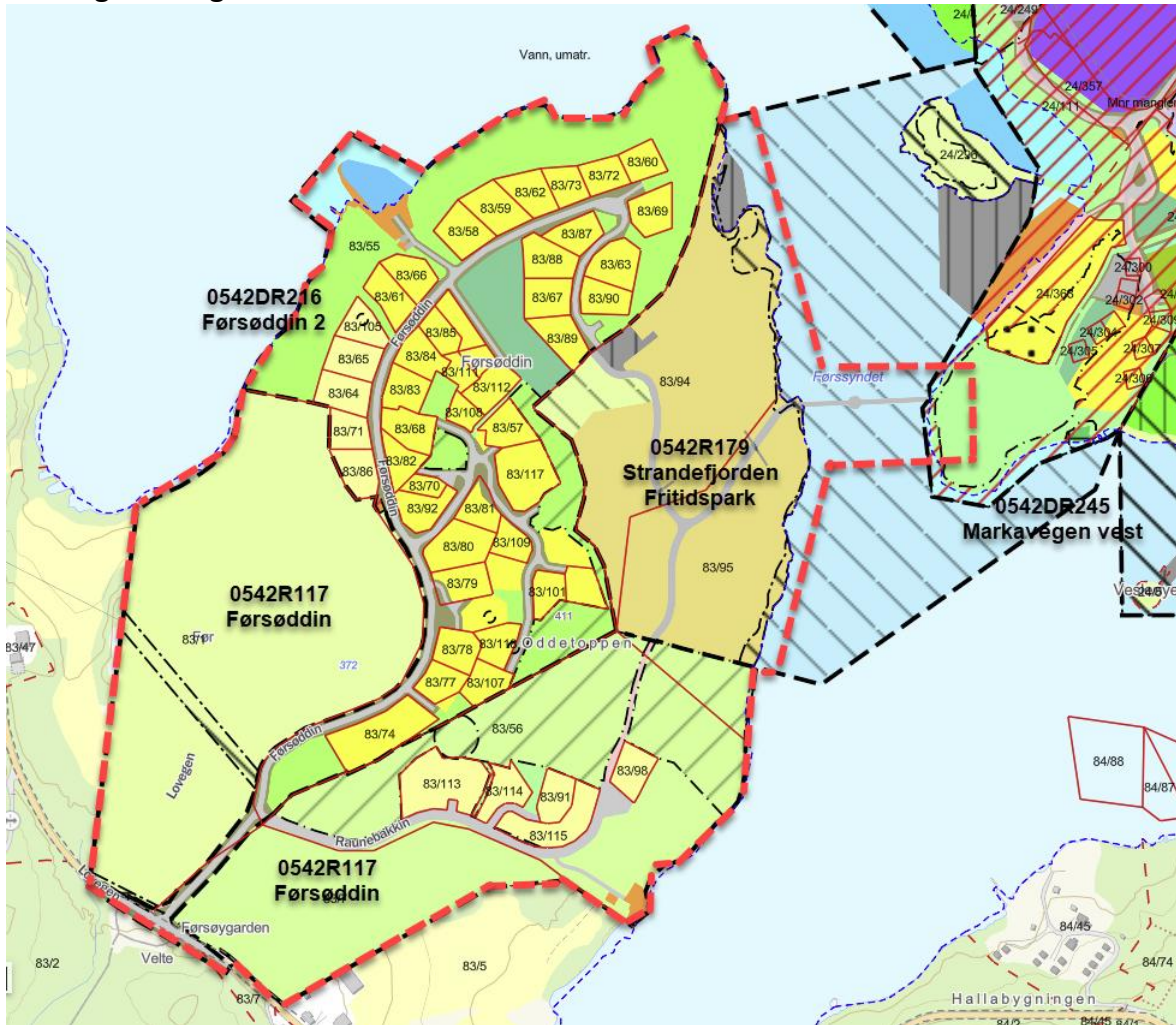
Oversiktskart

---

<b>Olav Talle</b>	<b>Org.nr. 926 344 838</b>	<a href="mailto:post@olavtalle.no">post@olavtalle.no</a>	<a href="http://www.olavtalle.no">www.olavtalle.no</a>
	<b>Postadresse:</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bankkonto</b>
	Liavegen 49, 2953 Beitostølen	99 23 22 30	9802 44 38880

---

## Planavgrensning



## Planområde

### Reguleringsplaner i området

- Førsøddin, planID 0542R117, vedtatt 03.03.2005, endret 11.02.2021
- Førsøddin 2, planID 0542DR216, vedtatt 19.11.2015
- Strandefjorden Fritidspark, planID 0542R179, vedtatt 17.06.2010
- Markavegen vest, planID 0542DR245, vedtatt 16.12.2022

### Hensikten med planarbeidet

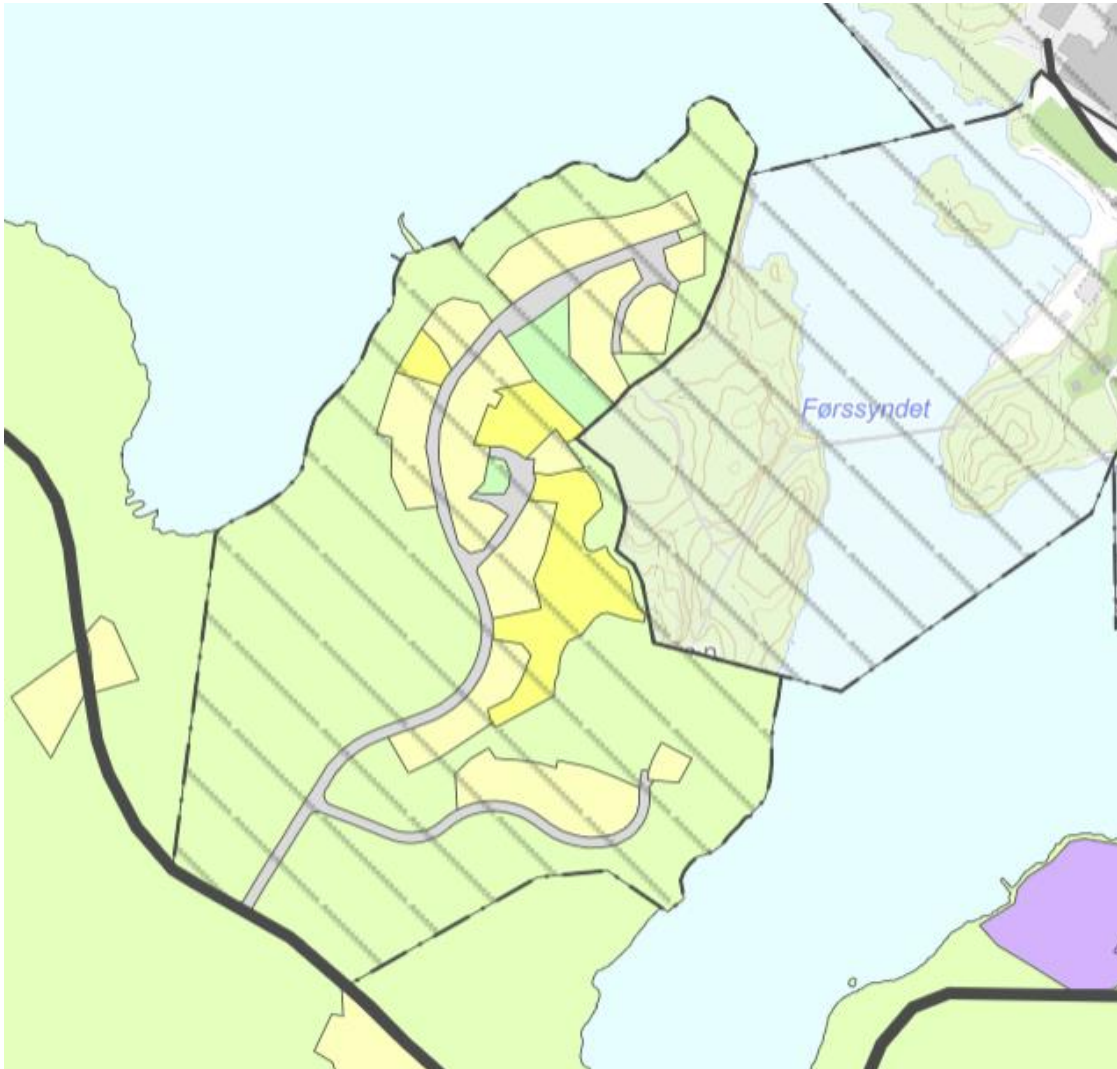
Planen omfatter deler av tidligere reguleringsplaner Førsøddin, planID 0542R117, Førsøddin 2, planID 0542DR216, Strandefjorden Fritidspark, planID 0542R179 og Markavegen vest, planID 0542DR245. Det skal utarbeides en felles plan for disse områdene.

Hensikten med planarbeidet er fortetting av eksisterende boligområde, justere tomtegrenser og samkjøre reguleringsplanene.

## Plangrunnlaget

### Kommuneplanens arealdel 2014 - 2024

I kommuneplanens arealdel er formålet «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».



Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 11.09.2014.

### Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 06.09.2023.

### Kommunedelplan

Kommunedelplan for Fagernes – Leira er under arbeid.

### Kommunedelplan for trafiksikkerhet

Kommunedelplan for trafiksikkerhet ble vedtatt 24.11.2016.

## Vurdering av behov for konsekvensutredning

Det skal planlegges for tomter i det som i dag er LNFR-områder i gjeldende reguleringsplaner. Området vil derfor konsekvensutredes, og det vil utarbeides planprogram som sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Forslag til planprogram blir sendt på høring sammen med varsel om oppstart.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU'en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Administrasjonen hadde møte med tiltakshaver den 24.03.2026, og så på skisse over evt. aktuelle boligtomter. Administrasjonen befarte området den 30.03.2026.

Tema listet opp nedenfor skal vurderes i planprosessen:

- Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser.
- Lokalisering; avstand til bebyggelse, friluftsområder.
- Fortetting - viktig å belyse og beskrive virkningene som fortettingen kan få for eksisterende boliger/boligeiere.
- Grøntstruktur.
- Landskap, estetikk og byggeskikk. Virkning, 3D presentasjon, bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Fjernvirkning, silhuettvirkning, fargebruk på bygg.
- Landbruk - skogareal, LNFR i eksisterende reguleringsplaner der det skal planlegges ny bebyggelse.
- Avfallshåndtering; avklares med Valdres Kommunale Renovasjon.
- Trafo/linjenett, avklares med Griug.
- Naturmangfold. Vurdering etter NML § 8-12, vilttrekk.
- Friluftsområder; løyper og stier, fri ferdsel, fiske, rasteplasser, badeplass.
- Leke- og aktivitetsområder, områder for allmennheten.
- Kulturminner: Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner. Varsel om oppstart sendes til Innlandet fylkeskommune som kommer med innspill.
- Vann og avløp, overvann.
- Trafikk, parkering, avkjørsler og kryss. Bussholdeplass Lovegen. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling. Vegbredder, annen veggrunn og myketrafikanter.
- Naturbasert sårbarhet: Ras, skred, flom, radon, tilstrekkelig brannvann.

## Planprosess og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeidet sendes, sammen med forslag til planprogram til statlige og regionale planmyndigheter, private instanser, naboer og andre aktuelle parter.

**Frist for å komme med innspill til planarbeidet med planprogram er 15. juni 2026.**

Det avholdes informasjonsmøte tidlig i planprosessen.

Når uttalelser fra høringsinstansene er mottatt vil innspill til planarbeidet bli referert og vurdert i planbeskrivelsen, og innspill til planprogrammet blir vurdert og eventuelt lagt inn i forslag planprogram som skal vedtas i kommunestyret i Nord-Aurdal.

**Innspill til planarbeidet og planprogram sendes til:**

Olav Talle på e-post: [post@olavtalle.no](mailto:post@olavtalle.no) evt. pr. post: Olav Talle, Liavegen 49, 2953 Beitostølen.

Kopi sendes Nord-Aurdal kommune, Boks 143, 2901 Fagernes, e-post: [nak@nord-aurdal.kommune.no](mailto:nak@nord-aurdal.kommune.no).

Mvh.

Olav Talle

Sign.