



Nord-Aurdal kommune

Geir Harald Fodnes
Heggjissvegen 151
2920 LEIRA I VALDRES

Delegert sak

Deres ref.:

Vår ref.:

HOVFRO - 26/14406

Vedtaksdato:

17.07.2026

Saksnr.	Utvalg
055/26	Kommunestyret

Melding om vedtak - behandling av søknad om utslippstillatelse for svartvann og gråvann fra nytt kårhus, Heggjissvegen 149 på gbnr 79/9 - innvilga

Overnevnte søknad er behandlet og utslippstillatelse er på nærmere angitte vilkår gitt av kommunedirektøren i vedtak - jf. vedlagte utskrift.

Klageadgang:

Det opplyses om at vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket ble mottatt. Klagen skal sendes til Nord-Aurdal kommune via [eDialog](#) ev. e-post til nak@nord-aurdal.kommune.no. Klagen skal være undertegnet, oppgi vedtaket det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Kommunen vil kunne bistå med veiledning. Det vises for øvrig til kapittel VI i forvaltningsloven.

Faktura på behandlingsgebyr i henhold til regulativet - kr. 11000 - ettersendes.

Videre følger samla saksframstilling.

Saksopplysninger:

Nabovarsel sendt- ingen merknader ut fra søknaden.

Eiendommen med gbnr 79/9 ligger i gjeldende arealplan vist som landbruks, - natur, friluftsliv og reindriftsområde (LNFR), der det bare er tillatt med tiltak i stedbunden næring (landbruk).

Eiendommen er bebyggt med våningshus og flere landbruksbygg.

I sak 002/26 – journalpost 26/259 ble det godkjent oppføring av kårhus på eiendommen.

VA-Prosjekt & Anlegg AS søker om utslippstillatelse for svart- og gråvann fra kårboligen.

Det søkes nå om tillatelse til å føre alt svart - gråvann til grunn via minimum 4m3 slamavskiller for videre å bli infiltrert i stedlige masser.

I søknaden vises det til hvordan infiltrasjonsgrøfta skal bygges opp.

Tenkt plassering av anlegget er vist på situasjonsplan vedlagt søknaden.

I søknaden vises det til at med denne plasseringen er følgende ivarettatt:

- Minsteavstand til drikkevannskilde
- Terrenghelning
- Avstand til grunnvann
- Avstand til vassdrag.

Avløpsanlegget er dimensjonert for 1200 l/d og 6 PE.

VA-Prosjekt & Anlegg AS har levert erklæring som ansvarlig søker og prosjekterende av avløpsanlegget.

Det foreligger ikke erklæring fra ansvarlig utførende foretak.

Søknaden ble oversendt kommuneoverlegen til uttalelse.

Følgende utdrag av uttalelsen foreligger:

«Jeg har i dag vurdert denne søknaden i lys av de opplysninger som teknisk etat har vedlagt i brev til Kommuneoverlege datert 16.07.2026. Etter vurdering av saken, og under forutsetning av at det tekniske anlegget blir utført som skissert av saksbehandler ved Bygg, Næring og Miljø, mener jeg at utslippet ikke vil medføre vesentlig hygienisk ulempe. Jeg er derfor kommet til samme konklusjon som kommunens saksbehandler; Søknaden bør innvilges. Denne uttalelsen er gitt på bakgrunn av vedtak for delegering i kommunestyresak 52/1995.

Den hygieniske siden av byggesaken er med dette ferdigbehandlet».

Vurdering:

DOK-analyse viser at følgende relevante temadata er registrert på eiendommen det skal utføres tiltak:

- Radon aktsomhet – moderat til lav aktsomhetsgrad.
- Bebygd areal, jordbruksareal fulldyrka og bebygd areal.
- Innlandslandskap.
- Aktsomhetsområde for jord- og flomskred.

Alle byggetiltak må utføres i tråd med tekniske forskrifter som blant annet omhandler sikring mot radon.

I NVE Ekstern rapport nr.2/2024 (link: [NVE Ekstern rapport 2/2024: Faresoneutredning skred i bratt terreng. Heggelund-Riste, Nord Aurdal kommune](#)), er det utreda for skredfare i bratt terreng for området kårboligen skal plasseres i.

Ut fra denne rapporten ligger omsøkt kårhus og avløpsanlegg utenfor område som er vist med reell faresone.

Videre ligger omsøkt tiltak utenfor område vist som aktsomhetsområde for flom.

Ut fra overnevnte mener administrasjonen at det er tilstrekkelig dokumenter at det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, slik at omsøkt tiltak kan godkjennes.

Ettersom at det er godkjent omdisponering av fulldyrka jord og at dette er endra i kommunens kartløsning, mener en at omsøkt tiltak kan godkjennes der det i DOK-analyse er vist med temadata jordbruksareal - fulldyrka jord.

I og med at kommuneoverlegen ikke har merknader til søknaden og at innsendt søknad er tilfredsstillende dokumentert, kan søknaden godkjennes.

Vedtak:

I henhold til fullmakt, plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 samt forurensingsforskriftens kap. 12, gir kommunedirektøren tillatelse til at alt avløpsvannet føres grunn for bygg på gnr. 79 bnr. 9 i samsvar med søknad journalført 15.07.2026 på følgende vilkår:

1. Alt avløpsvannet føres til grunnen via slamavskiller med våtvolum 4 m3 og infiltrasjonsgrøft(er) min. på 12 m. med kammer.
2. Før arbeidene starter må det foreligge erklæring fra ansvarlig utførende foretak.
3. Anlegget må utføres som beskrevet i innsendt søknad.
4. Anlegget må sikres mot frost.
5. Når anlegget er ferdig, må ferdigmelding med skisse som viser anleggets plassering sendes kommunen, jfr. vedlagte skjema for ferdigmelding samt Forskrifter for plassering av anlegg, adkomst m.v.
6. Dersom det senere blir etablert felles privat eller kommunalt avløpsnett i området, må eiendommen tilknyttes dette.

Etter fullmakt
Frode Hovi
byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Vedlegg:

Dok. dato	Tittel
15.07.2026	Ferdigmelding_Avløpsanlegg

Dok.ID

513847

Vedlegg:**Dok. dato****Tittel****Dok.ID**

15.07.2026 DOK-analyse 2026-07-15 Område_79-9

513848

17.07.2026 FODNES - JULI'26

514893

Kopi til:Va - Prosjekt & Anlegg
As

Garlivegen 15

2900 FAGERNES