



Nord-Aurdal kommune

Pascal Gross
Danebuvegen 625
2910 AURDAL

Delegert sak

Deres ref.:

Vår ref.:
HOVFRO - 26/14377

Vedtaksdato:
17.07.2026

Saksnr.	Utvalg
056/26	Kommunestyret

Melding om vedtak - behandling av søknad om utslipp av svartvann og gråvann fra bolig, Høgdingsvegen 81 på gbnr 97/3 - innvilga

Overnevnte søknad er behandlet og utslippstillatelse er på nærmere angitte vilkår gitt av kommunedirektøren i vedtak - jf. vedlagte utskrift.

Klageadgang:

Det opplyses om at vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Innlandet. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag vedtaket ble mottatt. Klagen skal sendes til Nord-Aurdal kommune via [eDialog](#) ev. e-post til nak@nord-aurdal.kommune.no Klagen skal være undertegnet, oppgi vedtaket det klages over, angi de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Kommunen vil kunne bistå med veiledning. Det vises for øvrig til kapittel VI i forvaltningsloven.

Faktura på behandlingsgebyr i henhold til regulativet - kr. 11000 - ettersendes.

Videre følger samla saksframstilling.

--

Saksopplysninger:

Nabovarsel sendt, ingen merknader ut fra søknaden.

Eiendommen med gbnr 97/3 ligger i kommuneplan vist som landbruks, - natur, friluftsliv og reindriftsområde (LNFR) hvor det bare er tillatt med tiltak i forbindelse med stedbunden næring (landbruk).

Eiendommen er et gårdsbruk og tunet er bebygd med våningshus og flere tilhørende bygg.

I sak 207/26 – journalpost 26/14377 ble det godkjent å oppføre våningshus på eiendommen.

VA-Prosjekt & Anlegg AS søker om utslippstillatelse for svart- og gråvann fra boligen.

Det søkes nå om tillatelse til å føre alt svart - gråvann til grunn via minimum 4m3 slamavskiller for videre å bli infiltrert i stedlige masser.

I søknaden vises det til hvordan infiltrasjonsgrøfta skal bygges opp.

Tenkt plassering av anlegget er vist på situasjonsplan datert 08.07.2026.

I søknaden vises det til at med denne plasseringen er følgende ivarettatt:

- Minsteavstand til drikkevannskilde
- Terrenghelning
- Avstand til grunnvann
- Avstand til vassdrag.

Avløpsanlegget er dimensjonert for 1200 l/d og 6 PE.

VA-Prosjekt & Anlegg AS har levert erklæring som ansvarlig søker og prosjekterende av avløpsanlegget.

Det foreligger ikke erklæring fra ansvarlig utførende foretak.

Søknaden ble oversendt kommuneoverlegen til uttalelse.

Følgende utdrag av uttalelsen foreligger:

«Jeg har i dag vurdert denne søknaden i lys av de opplysninger som teknisk etat har vedlagt i brev til Kommuneoverlege datert 15.07.2026.

Etter vurdering av saken, og under forutsetning av at det tekniske anlegget blir utført som skissert av saksbehandler ved Bygg, Næring og Miljø, mener jeg at utslippet ikke vil medføre vesentlig hygienisk ulempe. Jeg er derfor kommet til samme konklusjon som kommunens saksbehandler;

Søknaden bør innvilges.

Denne uttalelsen er gitt på bakgrunn av vedtak for delegering i kommunestyresak 52/1995.

Den hygieniske siden av byggesaken er med dette ferdigbehandlet».

Vurdering:

DOK-analyse viser at følgende temadata er registrert på eiendommen det skal utføres tiltak:

- Radon aktsomhet – moderat til lav aktsomhetsgrad.
- Jordbruksareal, innlandslandskap.
- Fulldyrka jord og bebygd areal.
- Samfunnssikkerhet – aktsomhetsområde for jord- og flomskred, snøskred, sikkerhetsklasse 3 og utløpsområde og dreneringslinje.

Framtidige byggearbeider må utføres i tråd med tekniske forskrifter som blant anna omhandler sikring mot radon.

Det er utført skredfarekartlegging i området i 2020. Link til Ekstern rapport nr 23/2020: [NVE Ekstern rapport](#).

Område det skal bygges og utføres tiltak på ligger ikke innenfor område vist med reell skredfare. Derfor kan en ikke se at det er nødvendig å kreve ytterligere dokumentasjon for at tiltaket kan godkjennes uten fare for ulempe som følge av fare eller natur- eller miljøforhold for å godkjenne oppføring av bygg og konstruksjoner som omsøkt.

Det forutsettes at det ikke utføres tiltak som påvirker dreneringslinjer slik at de påvirker omkringliggende bebyggelse eller område.

I sak 209/26 – journalpost 26/14168 ble det godkjent å omdisponere ca. 1 daa dyrka mark fra jordbruksproduksjon til nytt våningshus.

Omdisponeringa av dyrka mark er utført i kartet 10.07.2026, men er ikke vist i DOK-analyse som kjøres før behandling av søknaden. Videre ser en at det er registrert fulldyrka jord der vegen til våningshuset skal gå og avløpsanlegg skal plasseres.

Omdisponeringa av fulldyrka jord er godkjent og at området som vises i kartet er på omtrent 0,5 daa. Ettersom det er naturlig at våningshuset må ha en adkomst og avløpsanlegg, og at arealet som berøres anses å være i forbindelse med omdisponeringsvedtaket, mener en at avløpsanlegg kan godkjennes innenfor areal vist som dyrka mark i kartet. Videre er omsøkt tiltak et avløpsanlegg som en ikke kan se påvirker bruken av området i særlig grad.

Ellers kan en ikke se at det er andre temadata som er relevante å vurdere ytterligere.

I og med at kommuneoverlegen ikke har merknader til søknaden og at innsendt søknad er tilfredsstillende dokumentert, kan søknaden godkjennes.

Vedtak:

I henhold til fullmakt, plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 samt forurensingsforskriftens kap. 12, gir kommunedirektøren tillatelse til at alt avløpsvannet føres grunn for bygg på gnr. 97 bnr. 3 i samsvar med søknad journalført 15.07.2026 på følgende vilkår:

1. Alt avløpsvannet føres til grunnen via slamavskiller med våtvolum 4 m³ og infiltrasjonsgrøft(er) min. på 12 m. med kammer.
2. Før arbeidene starter må det foreligge erklæring fra ansvarlig utførende foretak.
3. Anlegget må utføres som beskrevet i innsendt søknad.
4. Anlegget må sikres mot frost.
5. Når anlegget er ferdig, må ferdigmelding med skisse som viser anleggets plassering sendes kommunen, jfr. vedlagte skjema for ferdigmelding samt Forskrifter for plassering av anlegg, adkomst m.v.
6. Dersom det senere blir etablert felles privat eller kommunalt avløpsnett i området, må eiendommen tilknyttes dette.

Etter fullmakt

Frode Hovi
byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Vedlegg:

Dok. dato	Tittel	Dok.ID
15.07.2026	Ferdigmelding_Avløpsanlegg	513741
15.07.2026	DOK-analyse 2026-07-15 Område_97-3	513742
17.07.2026	GROSS - JULI'26	514894

Kopi til:

Va - Prosjekt & Anlegg Garlivegen 15 2900 Fagernes
As