



Kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyr

Vedtatt av kommunestyret 16.12.2022 i sak nr. 099/22 med hjemmel i lov 16.mars 2012 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 om at «Kommunen fastset i forskrift storleiken på gebyra i kommunen og gjev nærare reglar om gjennomføring av gebyrvedtaket og innkrevjing av gebyra.»

Forskriften trer i kraft 01.01.2023.

1. Generelle bestemmelser § 1-1.

Forskriften gitt med hjemmel i lov 13.10.2012 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5, og forurensningsforskriften kap 16 om rammer for gebyrene.

§ 1-2. Formål og virkemåte

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen etter denne forskrift.

Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår.



§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) Abonnent:** Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- b) Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) Avløpsledning:** Med avløpsledning forstås i denne forskrift separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpstyper.
- d) Avløpsvann:** Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- e) Boenhet:** Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.
- f) Fritidsbolig:** Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163). For fritidsboliger gjelder tilsvarende regler som for bolig, og det kan fastsettes gebyrstørrelse for fritidsbolig som avviker fra bolig jf. årlig vedtak av gebyrregulativ jf. pkt j).
- g) Bruksareal (BRA):** Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- h) Eiendom:** Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- i) Frittstående garasje:** Garasje uten noen sammenbygning med bolighus.
- j) Gebyrregulativet:** Betegnelse på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- k) Årsgebyr:** Det samlede gebyr som betales av abonnenter for kommunens vann og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.



§ 1-4. Gebyrtyper

Gebyrtyperne er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp
- c) Gebyr for kontroll av vannmåler
- d) Gebyr ved tap eller skade på vannmåler
- e) Gebyr ved manglende innrapportering

Gebyrsatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-5. Innbetaling av gebyr og årsavgift

- a) Årsavgifter blir innkrevd i minst 4 (fire) terminer pr. år.
- b) Tilknytningsgebyr kreves inn ved utsending av igangsettelsestillatelse.
- c) Krav på avgift er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivning likestilt med skatt på fast eiendom etter Lov av 8. februar 1980 nr. 2 om pant §6-1.

Tilknytningsgebyr kreves inn ved utsending av igangsettelsestillatelse etter Plan og bygningslovens § 21-2.

§ 1-6. Restriksjoner

Restriksjoner i vannforbruket som for eksempel forbud mot hagevanning, kortere avbrudd i leveransen eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

§ 1-7. Vedtaksmyndighet

Kommunen fatter vedtak etter denne forskriften.

§ 1-8. Klage

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens Gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Avgjørelser etter forskriften kan påklages, jf. forvaltningslovens kapittel IV-VI.

Klagen sendes til kommunens særskilte klagenemd.



2. Engangsgebyr for tilknytning

§ 2-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg
- b) Tilleggsgebyr kreves for tilbygg eller påbygg som øker bygningens areal med 10m² eller mer.
- c) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet, i henhold til Plan og bygningslovens §§ 27-1 og 27-2.
- d) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning på inntil 2 år, f.eks. brakkerigg.
- b) Frittstående garasjer.

§ 2-2. Utforming av gebyret

Engangsgebyret fastsettes pr. m² bruksareal (BRA) beregnet med grunnlag i NS 3940 eller eksisterende arealdata. Som bruksareal regnes bare rom med vegger på alle kanter.

Engangsgebyret forfaller til betaling ved påkrav etter at igangsettelsestillatelse er gitt.

Krav om betaling sendes når godkjent byggesøknad foreligger.

Ved utvidelse av eksisterende bygg forfaller engangsgebyret til betaling ved påkrav etter godkjent byggesøknad.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes dette bruksarealet fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.



Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens areal og etter følgende grupper og faktorer:

- Gruppe 1: For de første 300 m² BRA antall m² x 1,00
- Gruppe 2: over 300 m² inntil 2.700 m² BRA antall m² x 0,50
- Gruppe 3: over 2.700 m² BRA antall m² x 0,15

For gruppe 1 gjelder imidlertid at gebyret utgjør minst gebyr tilsvarende som for 70 m² BRA.

For leilighetsbygg skal engangsgebyret for tilknytning for henholdsvis vannforsyning og avløp beregnes ut fra bruksareal pr. boenhet.

Fellesareal beregnes pr. bygg, og gruppe 2 og 3 kan komme til anvendelse.

Det beregnes tilknytningsavgift for private garasjer, som har sammenkobling med bolighus.

For parkeringshus og parkeringskjellere større enn 200m² kreves tilknytningsavgift for 200m² per bygg.

Der hvor flere bygg deler parkeringsareal, multipliseres minimumsstørrelsen med antall bygg. Eksempelvis vil fire bygninger med felles parkeringsareal få beregnet tilknytningsavgift for 4 x 200m² full avgift, ikke 800m² med avtrapping over 300m². Alt areal, inkludert kjøreveier, inngår i arealberegningene.

§ 2-3. Gebyrsats

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Abonnenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning.



2. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt
- c) Årsavgiften regnes fra dato for utlevering av vannmåler. Hvis vannmåler ikke er utlevert innen ett år fra byggetillatelse er gitt, ilegges fast årlig avgift fra ett år etter gitt byggetillatelse

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyrene

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

§ 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

Todelt gebyrmodell:

- En fast del (fastledd)
- En mengdevariabel del (forbruksledd)

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være hhv. fast og variabel del, fastsettes hvert år i Gebyrregulativet. Det samme gjelder gebyrsatsene. Det kan fastsettes ulike gebyr på bolig, fritidsbolig, næringsbygg mm. innenfor bestemmelsene i forurensningsforskriften kap 16.



§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnent

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-6. Beregning av gebyr

For alle eiendommer skal det installeres vannmåler. Vannmåleren gir grunnlaget for den variable delen av årsgebyret for vann og avløp. Kommunen kan likevel i det enkelte tilfelle tillate eller kreve betaling etter stipulert forbruk

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr.

Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

§ 3-7. Fradrag i årsavgiften

For industribedrifter og jordbruksvirksomhet der avløpsvannet i sammensetning og mengde avviker i gunstig retning fra vanlig husholdningsavløp, kan det søkes om fradrag i årsavgiften for avløp. I slike tilfeller skal det opprettes særskilte avtaler. Dersom avtaler ikke kommer i stand, fastsetter formannskapet fradraget. Avtalen kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

§ 3-8. Tillegg i årsavgiften

a) For industribedrifter og jordbruksvirksomhet der avløpsvannet i sammensetning og mengde avviker ugunstig i forhold til vanlig husholdningsavløp, og virker kompliserende og forstyrrende på drift og vedlikehold av kommunens renseanlegg, kan det regnes tillegg i avløpsavgiften. I slike tilfeller skal det opprettes særskilte avtaler. Dersom avtaler ikke kommer i stand, fastsetter formannskapet tillegget. Avtalen kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

b) Avgiftspliktige som ikke etterkommer pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank kan pålegges et tillegg i avløpsavgiften. Tillegget fastsettes av formannskapet.

c) Avgiftspliktige som ikke etterkommer pålegg om å utbedre lekkasjer på private stikkledninger eller husopplegg, eller mangler ved avløpsanlegg (for eksempel



feildimensjonering eller dårlig vedlikeholdte fettsamlere og/eller bensinsluk) må betale tillegg i årsavgiftene som fastsettes av formannskapet.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

4. Vannmåler

§ 4-1. Installasjon

Kommunestyret har vedtatt at alle eiendommer tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett skal ha vannmåler.

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, eksempelvis ved seksjonering, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7.

§ 4-2. Eierforhold

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren.

§ 4-3. Kostnader

Abonnenten bekoster installasjon, drift og utskifting av vannmålere. Der hvor kommunen mistenker feil på vannmåler, koster kommunen utskifting.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. I tillegg ilegges et særskilt gebyr for manglende måleravlesning.



Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uopfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Teknisk drift kan utføre nøyaktighetskontroll av måler mot gebyr.

Abonnenten kan etter skriftlig søknad få vannmåleren sendt inn til uavhengig tredjepart for ytterligere kontroll. Abonnenten bærer kostnadene ved kontrollen dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.



Hvis vannmåleren blir ødelagt av frost, koster abonnenten bytte av måler.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

5. Ikrafttreden mv.

§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. januar 2023.

Fra samme tid oppheves forskrift 1.januar 2014 for vann- og avløpsgebyrer i Nord-Aurdal kommune.