

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13*



Nord-Aurdal kommune

Forskrifter, avgifter og gebyr 2021

- **Gebyr for byggesaks- og planbehandling**

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

1 Generelt

- Kommunedirektøren kan for enkelte saker fravike gebyrsatsene når disse synes urimelige.
- Formannskapet er klageinstans.

2 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-3 (krav om ansvarlige foretak)

Bokstav a: Gjelder oppføring, tilbygg, påbygg eller endring av varig bygning. Gjelder ikke plassering, konstruksjon eller anlegg

0 - 50 m ² bruksareal	9 150
51 - 100 m ² bruksareal	12 200
101-150 m ² bruksareal	13 200
151-200 m ² bruksareal	15 200
Deretter for hver påbegynte 100 m ²	1 850

Bruksarealet skal regnes ut i samsvar med NS 3940. For hovedombygging eller tilbygg blir satsene regnet ut fra ombygd eller tilbygd areal.

Eventuelle eksterne faguttalelser/vurderinger kommer i tillegg til regulativsatsene.

Deretter for hver påbegynte 100 m ²	1 850
--	-------

Øvrige tiltak iht. PBL § 20-1 bokstav a-m	5 150
--	--------------

Unntak (andre satser):

Riving av tiltak (bokstav e) <100 m ² /kurante tiltak >100 m ²	1 400
Skilt- og reklameinnretninger (bokstav i).	2 850

Særskilt for fritidsboliger

Fritidsboliger med evt. samtidig byggemeldt uthus/anneks	18 300
Nye anneks og tilbygg og ombygginger på hytte/anneks >15 m ²	9 650

3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-4^a (kan forestås av tiltakshaver)

Mindre tiltak på bebygd eiendom (bokstav a) herunder nye anneks og tilbygg og ombygginger på hytte/anneks <15 m ²	2 850
Alminnelige driftsbygninger i landbruket (bokstav b)	2 850
Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg (bokstav c).	2 850
Opprettelse av grunneiendom m.v. (bokstav d)	5 200
Andre mindre tiltak etter skjønn (bokstav e)	2 950
Tiltak som krever matrikkelføring	1 500
Behandling av mindre endringsøknader	1 050

4 Sluttkontroll og ferdigattest, jf. PBL § 21-10

Utskriving av ferdigattest for tiltak eldre enn 3 år	2 150
--	-------

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

5 Dispensasjoner mv. jf. PBL kap. 19

Dispensasjon fra tekniske forskrifter (i egen søknad)	5 200
Dispensasjon som krever politisk behandling	10 300
Dispensasjon som avgjøres av kommunedirektøren	5 200

6 Behandling av forslag til private reguleringsplaner jf. PBL kap 12

- PBL § 12-11.
- Behandlingsgebyret beregnes på bakgrunn av det private planforslaget og etter den gebyrsats som gjelder på det tidspunkt planforslaget legges fram til 1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker.
- Gebyr for plansaker sendes ut med kunngjøring av vedtak etter at planen er ferdig behandlet jf. PBL § 12-12 av kommunen.
- For saker som ikke direkte kommer under dette regulativet, eller hvis forslagsstiller trekker tilbake planen før sluttbehandling, kreves 50% gebyr av ferdig sak.
- Utgifter kommunen pådrag ifbm eksterne uttalelser som f.eks. kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, skredfarevurderinger mv må dekkes av tiltakshaver ut over gebyr.
- Ved uvanlig krevende merarbeid/rettledning ved utarbeidelse av reguleringsforslag, kfr. PBL §§ 12-8, 2.ledd, 12-9 og 12-10, skal gebyret skjønnsmessig økes med inntil 100 %.
- Dersom gebyret blir urimelig lavt eller høyt i forhold til det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Klager på slik fastsetting av gebyr og skjønnsmessig økning med inntil 100% blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningsloven § 28.2.

6.1 Arealuavhengig gebyr

Krav om å få beslutning om å stoppe et planinitiativ fremlagt for kommunestyret til endelig avgjørelse jf. pbl § 12-8, 2.ledd, minstepris	2020 13.000	2021 15.000
Arbeid med slik plan utover 22 timer faktureres etter faktisk timepris kr. 700,- pr. time.		
Behandling av planprogram til kommunestyret jf. pbl § 12-9, 3.ledd	9.400	9.500
Arealuavhengig gebyr for kommunal planbehandling (planforslag skal leveres oppdatert i henhold til vedtak i SOSI-standard) jf. pbl §§12-10-12-12.	15.100	17.000

6.2 Arealavhengige gebyr

I tillegg til gebyret etter 6.1 kommer følgende arealavhengige gebyr:		
Planarealer inntil 10 daa	23 000	23.500
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 50 daa	1 900	1.950
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 50 daa	1 250	1.300
Administrering av hvert offentlig ettersyn inkl. annonsering mv.	0	9.400

Følgende reguleringsformål unntas fra beregning av arealavhengig gebyr

- Landbruksområder fratrukket arealer for bebyggelse
- Friluftsområder, naturvernområder

6.3 Endring av reguleringsplan, vesentlig endring

Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14. Det er kun de arealene som endrer formål som skal inngå i beregningsgrunnlaget.	Samme som satsene i pkt. 6.1 og 6.2
--	--

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

6.4 Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess

Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, mindre
vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14, 2.ledd

15 300 15.550

Ved behov kan annet planarbeid faktureres med timesats på kr 700.

7 Søknad om utslippstillatelse/mindre avløpsanlegg

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse,
endring/omgjøring av utslippstillatelse eller ved melding etter lokal forskrift.

For hvert avløpsanlegg betales følgende gebyr:

Søknad om utslippstillatelse

Mindre endring av utslippstillatelse

Under 15 PE

9 000

3 400

Over 15 PE

14 700

5 150

Større endring/omgjøring av utslippstillatelse følger samme satser
som for søknad om utslippstillatelse.