

Til
berørte parter

Fagernes, 22.06.2018.

FORSLAG TIL MINDRE ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN FOR FØRSØDDIN, NORD-AURDAL KOMMUNE – HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

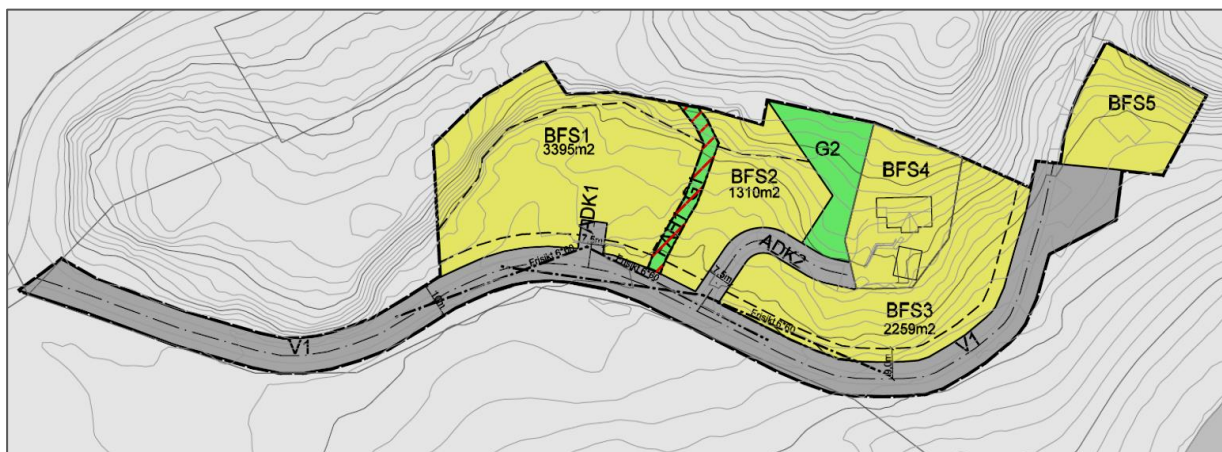
I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 kunngjøres høring av forslag til mindre endring av reguleringsplan for Førsøddin, gnr. 83 bnr. 91 og 98 og del av gnr. 83 bnr. 7 og 56. Dersom det kommer vesentlige merknader som gjør mindre endring vanskelig, er denne kunngjøringen å betrakte som varsel om oppstart av planarbeid etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Planområdet er 14 470 m². Det ligger på en odde sørvest for sentrum i Leira.

Kunngjøring og utsendelse av brev til berørte parter skjer etter avtale med Nord-Aurdal kommune. Forslaget kan i løpet av få dager sees i sin helhet på www.nord-aurdal.kommune.no.

Hensikten med reguleringen

Den ønskede endringen i reguleringsplan for Førsøddin fra 2005, gjelder endring av tomteinndeling, veigrunn og adkomst, og økning av antall tomter fra 10 til ca.14. Det legges opp til tomanns- og eneboliger. Adkomstveien Raunebakkin, kabeltrasé, grøntområde og snuplass er justert. Terrenget er kupert, og endringene medfører mindre justering av formålsgrenser for å oppnå en bedre terreng- og landskapstilpasning for tomtene og ny bebyggelse.



Figuren viser forslag til endring i den sørlige delen av reguleringsplanen for Førsøddin.

I forslag til endring fremkommer planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsvurdering, illustrasjonsplan, plankart og planbestemmelser. Det er kun plankart og planbestemmelser som blir juridisk bindende dokumenter, og de øvrige blir retningsgivende. Til offentlige myndigheter inngår også planskjema og annonsetekst. Av planbeskrivelsen framgår gjeldende plan og bestemmelser.

Forholdet til konsekvensutredning

Planendringen medfører kun mindre endringer av gjeldende reguleringsplan og planbestemmelser. Endringene er innenfor overordnede føringer. Det omfattes derfor ikke av Forskrift om konsekvensutredning.

Frist for uttalelse

Merknader og innspill til planarbeidet kan innen 20.08.2018, rettes skriftlig per epost til post@pov.no eller per brev til:

Plan og Oppmåling Valdres AS,
Gamlevegen 3,
2600 Fagernes

Ved spørsmål kan epost benyttes eller telefon 61 34 76 72 / 93 28 72 55.

Videre prosess

Etter fristen vil Plan og Oppmåling Valdres på vegne av tiltakshaver og i samråd med kommunen, utarbeide et revidert forslag til plan og bestemmelser. Forslaget til endring av gjeldende reguleringsplan og bestemmelser vil bli fremmet for politisk behandling. Etter sluttbehandling i kommunen vil berørte parter få tilsendt brev om vedtaket.

Med vennlig hilsen

Plan og Oppmåling Valdres AS

Erling Aasen
(sign.)

Lisbet Baklid
(sign.)
