

Gebyr for byggesaks- og planbehandling



Nord-Aurdal kommune

Forskrifter, avgifter og gebyr 2018

- **Gebyr for byggesaks- og planbehandling**

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

1 Generelt

- Rådmannen kan for enkelte saker fravike gebyrsatsene når disse synes urimelige.
- Formannskapet er klageinstans.

2 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-3 (krav om ansvarlige foretak)

Bokstav a: Gjelder oppføring, tilbygg, påbygg eller endring av varig bygning. Gjelder ikke plassering, konstruksjon eller anlegg

0 - 50 m ² bruksareal	8 500
51 - 100 m ² bruksareal	11 300
101-150 m ² bruksareal	12 300
151-200 m ² bruksareal	14 100
Deretter for hver påbegynte 100 m ²	1 700

Bruksarealet skal regnes ut i samsvar med NS 3940. For hovedombygging eller tilbygg blir satsene regnet ut fra ombygd eller tilbygd areal.

Eventuelle eksterne faguttalelser/vurderinger kommer i tillegg til regulativsatsene.

Deretter for hver påbegynte 100 m ²	1 700
--	-------

Øvrige tiltak iht. PBL § 20-1 bokstav a-m 4 800

Unntak (andre satser):

Riving av tiltak (bokstav e) <100 m ² /kurante tiltak >100 m ²	1 300
Skilt- og reklameinnretninger (bokstav i).	2 600

Særskilt for fritidsboliger

Fritidsboliger med evt. samtidig byggemeldt uthus/anneks	17 000
Nye anneks og tilbygg og ombygginger på hytte/anneks	9 000

3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-4^a (kan forestås av tiltakshaver)

Mindre tiltak på bebygd eiendom (bokstav a)	2 600
Alminnelige driftsbygninger i landbruket (bokstav b)	2 600
Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg (bokstav c).	2 600
Opprettelse av grunneiendom m.v. (bokstav d)	4 800
Andre mindre tiltak etter skjønn (bokstav e)	2 600

4 Sluttkontroll og ferdigattest, jf. PBL § 21-10

Utskriving av ferdigattest for tiltak eldre enn 3 år	2 000
--	-------

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

5 Dispensasjoner mv. jf. PBL § 19-1

Behandling av mindre endringssøknader	950
Dispensasjon fra tekniske forskrifter (i egen søknad)	4 800
Dispensasjonssøknader fra arealplaner	9 550

6 Behandling av forslag til private reguleringsplaner

- PBL § 12-11.
- Behandlingsgebyret beregnes på bakgrunn av det private planforslaget og etter den gebyrsats som gjelder på det tidspunkt planforslaget legges fram til 1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker.
- Gebyr for plansaker sendes ut etter at planen er ferdig behandlet av kommunen. Dette vil normalt være når klagefristen for planvedtaket er utløpt, som er 3 uker etter at vedtatt plan er kunngjort.
- For saker som ikke direkte kommer under dette regulativet, eller hvis forslagsstiller trekker tilbake planen før sluttbehandling, blir gebyret fastsatt i hvert enkelt tilfelle.
- Ved uvanlig krevende merarbeid/rettledning ved utarbeidelse av reguleringsforslag, kfr. PBL §§ 12-9 og 12-10, kan gebyret skjønnsmessig økes med inntil 100 %.
- Dersom gebyret blir urimelig i forhold til det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan rådmannen fastsette et passende gebyr. Klager på slik fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningsloven § 28.2.

6.1 Arealuavhengig gebyr

Arealuavhengig gebyr for kommunal planbehandling (planforslag skal leveres oppdatert i henhold til vedtak i SOSI-standard).	14 200
---	--------

6.2 Arealavhengige gebyr

I tillegg til gebyret etter 8.1 kommer følgende arealavhengige gebyr:

Planarealer inntil 10 daa	21 700
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 50 daa	1 800
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 50 daa	1 150

Følgende reguleringsformål unntas fra beregning av arealavhengig gebyr

- Landbruksområder fratrukket arealer for bebyggelse
- Friluftsområder, naturvernområder

6.3 Endring av reguleringsplan, vesentlig endring

Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14	Samme som satsene i
Det er kun de arealene som endrer formål som skal inngå i beregningsgrunnlaget.	pkt 8.1 og 8.2

6.4 Endring av reguleringsplan, mindre vesentlig endring

Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, mindre vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14	14 400
--	--------

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

7 Søknad om utslippstillatelse/mindre avløpsanlegg

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse, endring/omgjøring av utslippstillatelse eller ved melding etter lokal forskrift.

For hvert avløpsanlegg betales følgende gebyr:

	<u>Under 15 PE</u>	<u>Over 15 PE</u>
Søknad om utslippstillatelse	7 000	12 200
Mindre endring av utslippstillatelse	1 750	1 500

Større endring/omgjøring av utslippstillatelse følger samme satser som for søknad om utslippstillatelse.