

Reguleringsplan Fv. 2482 Garlivegen Nord-Aurdal kommune

PLAN-ID: 2022006

SAKSNUMMER

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene er datert 27.06.2025.

Politisk behandling	Dato	Sak	Saksnummer
Behandling i Planutvalget	04.12.2025	PLU 023/25	22/122
Vedtak i Kommunestyret	11.12.2025	KST 22/122	095/25

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert 27.06.2025.

Planens formål er å legge til rette for fortau langs fv. 2482, Garlivegen, på strekningen mellom Tingnes kirke og krysset Garlivegen – Raneisvegen.

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjelder for planområdet.

1.2 Universell utforming

For tiltak innenfor arealformål regulert til offentlig veggrunn, skal krav til universell utforming legges til grunn.

1.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.4 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes, jf. Forskrift om fremmede organismer.

1.5 Overvannshåndtering

Overvann håndteres i samsvar med utarbeidet plan for dette.

Anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-års-flom med 40% klimapåslag.

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 nr. 1)

2.1 Boligbebyggelse, felt B1 – B5

Areal til bebyggelse og anlegg(bolig) ikke kan bebygges som eget, selvstendig byggeareal, men at arealet forvaltningsmessig skal anses å være en del av tilliggende byggeareal utenfor planavgrensningen.

Utnyttingsgrad og andre regler mhp. bebyggelse og anlegg skal følge reglene for den plan som til enhver tid regulerer bruken av hoveddelen av eiendommene.

2.2 o_VF

Areal til eksisterende kommunalt pumpe hus på Krakkeplassen

2.3 o_UTE

Areal til uteopphold som kan benyttes til ulike former til felles bruk. Ved en ev. rigg i anleggsperioden settes området i stand umiddelbart etter ferdigstillelse av anlegget.

2.4 Lekeplass, felt o_LEK

Arealene er regulert for offentlig lekeplass. Lekeapparater blir som i dagens situasjon og er kommunens ansvar. Det blir etablert mur mot Garlivegen ifm. etablering av kantstopp for buss. Dette vil øke sikkerheten på lekeområdet.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

3.1 Veg, felt o_V1 – 3

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlig kjøreveg til boliger.

3.2 Veg, felt o_KV

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av offentlig kjøreveg.

3.3 Fortau, felt o_FO1 – o_FO11

Innenfor formålet tillates etablering av fortau.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal, felt o_AVG 1 – 5

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk veg utstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering. Det tillates også etablering av støttemurer opp til maks 4 meters høyde. Støttemur er markert i plankartet.

3.5 Kantstopp for buss – felt o_HPP 1 – 8

Arealer regulert til kantstopp for buss.

4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Naturområde o_GN 1 – 2

Det avsettes en sone til grønnstruktur som vist på plankartet. Bygging innenfor området tillates ikke.

5. HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

5.1 Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabel H370

Hensynssonen skal sikre areal for høyspentanlegg. Innenfor hensynssonen tillates det ikke etablert bebyggelse.

6. BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, felt #1 – #7

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk etter endt anleggsarbeid.