

REGLER FOR TILDELING AV BOLIGTOMTER I MARSTEIN III

Runde 1 – periode: 17.10.22 – 31.10.22

1. Påmelding

Interesserte tomtkjøpere melder inn ønske om hvilken tomt de vil ha på epost. Det er mulig å melde interesse for inntil tre tomter i prioritert rekkefølge.

Gjelder for følgende tomter:

Tomt nr	Pris
BFS 4	Kr. 400.000.-
BFS 5	Kr. 450.000.-
BFS 7	Kr. 400.000.-
BFS 8	Kr. 600.000.-
BFS 9	Kr. 450.000.-
BFS 10	Kr. 450.000.-
BFS 11	Kr. 600.000.-
BFS 12	Kr. 500.000.-
BFS 13	Kr. 500.000.-
BFS 14	Kr. 600.000.-
BFS 15	Kr. 600.000.-
BFS 16	Kr. 350.000.-
BFS 17	Kr. 400.000.-
BFS 18	Kr. 450.000.-
BFS 19	Kr. 450.000.-
BFS 20	Kr. 550.000.-
BFS 21	Kr. 450.000.-
BFS 22	Kr. 550.000.-

I tillegg til råtomteprisen kommer:

- Tilknytningsavgift VA
- Oppmålingsgebyr
- Tinglysingsgebyr
- Kostnader til innlagt strøm, fiber mv. (Fra nettselskap etc.)

2. Kriterer:

Tomtekjøpere er privatpersoner. Søker må være fylt 18 år.
Det tildeles én tomt per kjøper.

Søknad om tildeling av tomt skjer på eget skjema. (Link), som sendes til følgende epostadresse:
nak@nord-aurdal.kommune.no.

Merkes «Tomtekjøp Marstein 3».

Første runde med søknad om tomt skjer etter kunngjøring i lokalavisa og på kommunens hjemmeside i den perioden som er bestemt. Frist for å melde sin interesse vil være to uker etter kunngjøring.

Dersom det er flere søkere til samme tomt, skjer tildeling ved loddtrekning. Ved eventuelt tap ved loddtrekning, vil neste «lodd» legges i tomt nummer to på prioriteringslista.

Tildeling av tomter skjer rett etter at fristen for tegningsperioden er ute.

Etter førstegangs tildeling av tomter, vil tildeling av resterende tomter skje fortløpende. Dette blir annonsert på kommunens hjemmeside.

Frist for inngåelse av kjøpekontrakt med Nord-Aurdal kommune er inntil to måneder fra tildeling.

3. Frister

Overdragelse av tomta skjer så snart som mulig etter signert kontrakt.

Arbeid på tomta kan ikke starte før den er byggeklar. Det vil si etter at all infrastruktur er på plass. (Vann, vei, kloakk, strøm, fiber). Dette ventes å være på plass i løpet av 3. kvartal 2023.

Det skal være startet opp bygging på tomta innen tre år etter tildeling. (Fire år for tomter som er kjøpt og oppgjort i 2022).

4. Vilkår i forbindelse med kjøp av boligtomt

Tomta blir solgt fri for heftelser. Kontant oppgjør mot skjøte. Det er selgers ansvar å sørge for at skjøtet blir tinglyst. Tomta kan ikke selges videre uten at den er bebygd.

Tomta overtas slik den er ved hjemmelsoverføring. Kommunen og andre leverandører av infrastruktur har rett til å komme fram over tomta for å legge nye kabler, rørledninger og kummer, mot å utbedre eventuelle skader.

Tomteeier har det framtidige ansvaret for vedlikehold og drift av stikkledninger for vann og avløp fram til det offentlige nettet. Ledninger for vann og kloakk blir lagt fram til tomtegrensen.

Det er tomtekjøper sin plikt å gjøre seg kjent med, og holde seg oppdaterte på alle forhold rundt tomten, slikt som reguleringsplan/reguleringsbestemmelser og ledningsnett.

5. Evt. tilbakeføring av ubebygd boligtomt

Om tomtekjøper ikke finner å ville bygge på tomta, kan kommunen kjøpe den tilbake. Kommunen kan også kreve å få kjøpe tilbake ubebygd tomt, dersom den ikke blir bebygd innen fristen som er avtalt i kjøpskontrakten.

Tilbakeføring skal skje uten kostnad for kommunen og tomta skal være heftefri. Kommunen betaler tilbake kjøpesummen for råtomt, regulert etter gjeldende indeks for aktuelt tidspunkt.

NB!

Tomtekjøper skriver under på at vedkommende er gjort kjent med disse reglene og at det er en forutsetning for å få tildelt tomt. Den eller de som skriver under blir hjemmelshavere til tomten.

Kontaktperson: Kjell Mære, eiendomsansvarlig.

Epost: kjell.mere@nord-aurdal.kommune.no

Telefon: 907 85 167 (09.00-15.00)