

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:
Ambulansestasjon på Fagernes - PlanID 0542DR243

Gnr. 25 bnr. 155 med fler. Rev. PU 08.02.2018 Vedtatt i KS 15.02.2018

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting, ambulansestasjon

Samferdsel og infrastruktur –Veg

Samferdsel og infrastruktur –Fortau

§ 3 Bebyggelse og anlegg – Offentlig eller privat tjenesteyting

§ 3.1 Arealbruk

På området skal det primært oppføres bygninger for ambulansegarasje med tilhørende oppholdsareal, eventuelt kan bebyggelsen også tilrettelegges for annen arealbruk innenfor formålet offentlig eller privat tjenesteyting. Etter behov og i samsvar med utomhusplan kan det innen arealbruksformålet også tilrettelegges for offentlig og/eller privat parkering. Det kan også, i samsvar med utomhusplan, tilrettelegges for gangatkomst/gangsti opp til Garlivegen.

§ 3.2 Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige % BYA = 65 %. Ambulansegarasje skal plasseres i underetasje.

Mellom legesenteret og ny bebyggelse skal det avsettes plass for kjøreatkomst østover til områdene som i kommuneplanen er avsatt til framtidig utvidelse av VLMS. Ny bebyggelsen kan knyttes sammen med legesenteret/VLMS med gangbro eller liknende.

§ 3.3 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på kartet. Gesims- eller mønehøyde skal ikke overstige kote +382.

§ 3.4 Utforming

Parkering for bil og sykkel kan etter behov anlegges innenfor formålsområde for offentlig eller privat tjenesteyting. Minst 5 % av totalt antall parkeringsplasser skal tilfredsstillende kravene til parkering for funksjonshemmede.

Bygget vil ligge i støyutsatt sone. Planlegging, prosjektering og oppføring skal skje slik at kontorer og oppholdsrom i ny bebyggelse tilfredsstiller kravene for klasse C i norsk standard. (Lpa Max 45 dB, jf. NS 8175 og TEK10/TEK17)

Ved utbyggingen skal det gjøres tiltak mot inntrengning av radon (radonduk). Universell utforming skal legges til grunn for utforming av bygning og tilhørende uteareal, men lokalene for ambulanse kan, med hjemmel byggeteknisk forskrift, fritas.

Gangatkomst fra eventuell parkeringsplass til hovedinngang skal være universelt utformet.

Bebyggelsen skal ha arkitektonisk kvaliteter som samsvarer med VLMS og legesenteret og det arkitektoniske uttrykket skal tilpasses denne bebyggelsen. Material- og fargebruk på tak- og veggflatene skal tilpasses bygningsmassen på VLMS og legesenteret. Bebyggelsen kan etableres med flatt tak.

Tekniske anlegg som eventuelt heisoppbygg og ventilasjonsanlegg med mer skal integreres i den arkitektoniske utformingen.

Den delen av området som ikke nyttes til bygg eller parkering skal gis et parkmessig uttrykk.

§ 4 Fjernvarme

All ny bebyggelse innenfor planområdet skal tilknyttes lokalt fjernvarmeanlegg. Det skal installeres fordelingsnett for vannbåren varme slik at bygget fullt ut kan dekke varmebehovet sitt med fjernvarme.

§ 5 Avkjørsel

Kjøreatkomst til planområdet skal skje via atkomstveg til VLMS fra Garlivegen, som vist med pil på plankart.

§ 6 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det følge detaljert utomhusplan i målestokk 1:500. Planen skal vise eksisterende og fremtidig terreng, opparbeidelse av arealer for kjøreveg, parkering, og gangatkomster. Den skal også vise planlagt vegetasjon, eventuelle murer, trapper og andre nødvendige installasjoner, materialbruk og belysning. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før ferdigattest kan gis.

§ 7 Lokal behandling av overvann

Ved detaljprosjektering av tiltak skal det redegjøres for behandling av alt overvann. Lokalt overvann skal føres til det kommunale overvannsnettet.

§ 8 Kulturminner

Dersom det under graving for byggearbeider blir funnet automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. Lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres, samt eventuelt vilkårene for videre gjennomføring.