 REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Plantittel:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Plantype:** | Områderegulering  Detaljregulering  Mindre endring av reguleringsplan.  Gjeldende plan: [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Eiendom (gnr./bnr.):** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Planavgrensning:** | Se vedlagt kartutsnitt  Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel  om oppstart | | |
| **Saksnummer:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | **Planid:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Saksbehandler:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Planinitiativ mottatt:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Møtested:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | **Møtedato:** | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Møtedeltakere: |  | | |
| Oppdragsgiver: | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| Regulant (fagkyndig): | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| Kommune/plan-myndighet: | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| Andre: | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hensikten med planarbeidet | |
| Hensikten med planarbeidet er å:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] | Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Planstatus for reguleringsområdet** | | |
| **Plan:**  Fylkes(del)plan  Kommuneplanens arealdel  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Pågående planarbeid i området  Andre planer/vedtak | **Plannavn, vedtaksdato:**  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  [Klikk her for å skrive inn tekst.] | |
| **Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:**  Kommuneplanens samfunnsdel  Kommunedelplan for vann og avløp (ikke vedtatt)  Kommunedelplan for energi og klima (ikke vedtatt)  Kommunedelplan for trafikksikkerhet  Samordnet areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes–Leira  Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet  Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken  Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;  <https://www.nord-aurdal.kommune.no/planer/kommuneplan/>  Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:  <https://www.nord-aurdal.kommune.no/planer/>  Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.  Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| **Konsekvensutredning (KU)**  Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.  Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.  Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]  **Aktuelle rikspolitiske retningslinjer**  Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging  Barn og planlegging  Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| 3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet | | |
| Bestemmelser og retningslinjer i kommune-  planens arealdel  Andre | | Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
|  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid | |
| Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:   1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).   Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste | Merknader:  Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen | |
| Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg. | Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Informasjonsmøte  Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog | I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.  I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7andre ledd.  Link til mer informasjon finnes her; <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887> |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering | |
| **Planfaglige vurderinger:** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Naturgrunnlag:  Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Lokaliseringsfaktorer, avstand til:  Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Fortetting | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Grøntstruktur  Gjennomgående i tettbebygd strøk | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Landskap  Virkning, 3d presentasjon | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Estetikk og byggeskikk  Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Avfallshåndtering  Avklare løsning for avfallsboder og lignende | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Trafo / linjenett  Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Senterstruktur  Forsterke en god senterstruktur | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Økonomi  Realisering - behov for offentlige midler | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Landbruksfaglige vurderinger:** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Landbruk  Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Virkeområde jord- og skogbruksloven  Delings- og omdisponeringsbestemmelser | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Miljøfaglige vurderinger:** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Naturmangfold  Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Vassdragsforvaltning  Strandsone, flom, isgangssikring | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Friluftsinteresser  Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Viltinteresser  Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Vannforsyning, avløpsforhold, overvann  Grunnforhold | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Forurensning  Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| ENØK  Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Kulturlandskap og kulturminner:** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Kulturlandskap  Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Kulturminner  Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Samfunnssikkerhet og beredskap** jf. pkt. 2 | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Naturbasert sårbarhet  Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Virksomhetsbasert sårbarhet  Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Infrastruktur  Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Leke- og oppholdsarealer  Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Områder for allmennheten  Universell utforming, tilgjengelighet | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Utomhusplan  Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| **Veg- og trafikktekniske forhold** | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet |
| Trafikkforhold  ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Trafikkplan / vegutforming  Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Avkjørsler og kryss  Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Kollektivtrafikk  Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Trafikksikkerhet  Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Vegkategori  Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Krav til planforslaget – innhold og materiale | |
| Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser. | |
| 1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisiktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.   Illustrasjonsmateriale  ROS-analyse  Lengde- og tverrprofil for vegene.  Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport | Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.]  Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:  <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426>  Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554>  Planskjema fra Oppland fylkeskommune skal fylles ut: <https://www.planoppland.no/Planskjema/>  Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse:  <https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekklister/>  <https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/>  Andre analyser/rapporter etc. |

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Kart | |
| Grunnkart Kommunen kan levere digitalt grunnkart.  Det er behov for tilleggsoppmålinger.  Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser. | Merknader:  Grunnkart bestilles via Infoland |
| Plankart Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett | Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:  <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324> |

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Gjennomføring | |
| Aktuelle rekkefølgekrav Kjøreveg Gang- sykkelvei / fortau Vann- og avløpsnett Høyspentledninger Skiløyper/turstier Utomhusplan Annet | Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Utbyggingsavtale Forslagsstiller ønsker å inngåutbyggingsavtale Det skal forhandles utbyggingsavtale medkommunen parallelt med planprosessen |  |
| Andre forhold | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer** |
| Anbefaler oppstart av planarbeid. Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet. Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndighetenjf. plan og bygningslovens § 12 – 8. Merknader:  [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

|  |
| --- |
| 11. Framdrift |
| Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Høringsfrist er minimum 6 uker. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 12. Gebyr | |
| Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. | Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.nord-aurdal.kommune.no/Handlers/fh.ashx?MId1=710&FilId=4599> |
| Faktura adresse:  Navn: [Klikk her for å skrive inn tekst.]  Adresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.]  Postnr.: [Klikk her for å skrive inn tekst.] | |

|  |
| --- |
| 13. Bekreftelser |
| Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.  Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.  Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.  **Sted, dato** [Klikk her for å skrive inn tekst.]  ……………………………………………………  Referent |