

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13*



Nord-Aurdal kommune

Forskrifter, avgifter og gebyr 2022

- **Gebyr for byggesaks- og planbehandling**

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

1 Generelt

- Kommunedirektøren kan for enkelte saker fravike gebyrsatsene når disse synes urimelige.
- Formannskapet er klageinstans.
- Der det henvises til bruk av timesats etter medgått tid i regulativet, er timesatsen: kr 953

2 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-3 (krav om ansvarlige foretak)

Bokstav a: Gjelder oppføring, tilbygg, påbygg eller endring av varig bygning. Gjelder ikke plassering, konstruksjon eller anlegg

0 - 50 m ² bruksareal	9 370
51 - 100 m ² bruksareal	12 500
101-150 m ² bruksareal	13 530
151-200 m ² bruksareal	15 580
Deretter for hver påbegynte 100 m ²	1 900

Bruksarealet skal regnes ut i samsvar med NS 3940. For hovedombygging eller tilbygg blir satsene regnet ut fra ombygd eller tilbygd areal.

Eventuelle eksterne faguttalelser/vurderinger kommer i tillegg til regulativsatsene.

Deretter for hver påbegynte 100 m² 1 900

Øvrige tiltak iht. PBL § 20-1 bokstav a-m 5 270

Unntak (andre satser):

Riving av tiltak (bokstav e) <100 m ² /kurante tiltak >100 m ²	1 430
Skilt- og reklameinnretninger (bokstav i).	2 920

Særskilt for fritidsboliger

Fritidsboliger med evt. samtidig byggemeldt uthus/anneks	18 760
Nye anneks og tilbygg og ombygginger på hytte/anneks >15 m ²	9 890

3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene, jf. PBL § 20-1, jf. § 20-4^a (kan forestås av tiltakshaver)

Mindre tiltak på bebygd eiendom (bokstav a) herunder nye anneks og tilbygg og ombygginger på hytte/anneks <15 m ²	2 920
Alminnelige driftsbygninger i landbruket (bokstav b)	2 920
Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg (bokstav c).	2 920
Opprettelse av grunneiendom m.v. (bokstav d)	5 330
Andre mindre tiltak etter skjønn (bokstav e)	3 020
Tiltak som krever matrikkelføring	1 530
Behandling av mindre endringssøknader	1 070

4 Sluttkontroll og ferdigattest, jf. PBL § 21-10

Utskriving av ferdigattest for tiltak eldre enn 3 år	2 200
--	-------

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

5 Dispensasjoner mv. jf. PBL kap. 19

Dispensasjon fra tekniske forskrifter (i egen søknad)	kr 5 330
Dispensasjon som avgjøres administrativt uten høring	kr 6 250
Dispensasjon som krever høring og/eller politisk behandling	kr 15 550

6 Behandling av private forslag til reguleringsplaner jf. PBL kap 12

- Gebyr skal fastsettes etter satsene som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag ble innlevert til kommunen for behandling, basert på planforslaget slik det blir innlevert fra tiltakshaver til 1.gangs behandling.
- Gebyr for plansaker sendes ut med kunngjøring av vedtak etter at planen er ferdig behandlet jf. PBL § 12-12 av kommunen.
- Utgifter kommunen pådras ifbm bestilling av eksterne tilleggsuttalelser, som f.eks. kulturminneundersøkelser, geologiske undersøkelser, skredfarevurderinger, naturkartlegging mv skal dekkes av tiltakshaver i tillegg til gebyret.
- Ved uvanlig krevende merarbeid/rettledning ved utarbeidelse og behandling av reguleringsforslag, kfr. PBL §§ 12-8, 2.ledd, 12-9 og 12-10, skal gebyret skjønsmessig økes med inntil 100 %. Administrasjonen kan også velge å greve gebyr etter faktisk tidsforbruk til fastsatt timepris.
- Dersom gebyret blir urimelig lavt eller høyt i forhold til det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Klager på slik fastsetting av gebyr og skjønsmessig økning med inntil 100% blir behandlet av formannskapet som klageinstans, jfr. forvaltningsloven § 28.2.

6.1 Arealuavhengig gebyr

	2021	2022
Arealuavhengig gebyr for kommunal planbehandling (planforslag skal leveres oppdatert i henhold til vedtak i SOSI-standard) jf. pbl §§12-10-12-12.	15 100	50 000

6.2 Arealavhengige gebyr

I tillegg til gebyr etter 6.1 kommer følgende arealavhengige gebyr for areal etter pbl § 12-5 nr. 1 og , som er fremmet av planfremmer	2021	2022
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 50 daa	1 950	2 000
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 50 daa	1 300	1 000
Tillegg til ordinært gebyr for planer som krever utarbeiding av konsekvensutredninger (KU) fra tiltakshaver		25%

6.3 Endring av reguleringsplan, vesentlig endring

Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14. Det er kun de arealene som endrer formål som skal inngå i beregningsgrunnlaget.	Samme som satsene i pkt. 6.1 og 6.2
--	-------------------------------------

6.4 Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess

	2021	2022
Behandling av private forslag til endring av reguleringsplan, mindre vesentlig endring, jfr. PBL § 12-14, 2.ledd	15 300	15.550

Ved behov kan planarbeidet faktureres etter faktisk tidsforbruk til fastsatt timepris

Gebyr for byggesaks- og planbehandling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 og
forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

6.5 Planforsalg eller planinitiativ som blir trekt tilbake eller avslått

	2021	2022
Planinitiativ som stopper etter oppstartsmøte før politisk behandling	0	2000
Behandling av planer eller planinitiativ som blir trukket eller avslått etter politisk vedtak før vedtak om utlegging til offentlig ettersyn.	0	12 500
Behandling av planer som blir trukket eller avslått etter fullført 1.gangs offentlig ettersyn jf. pbl § 12-19, 1.ledd). Andel av ordinært gebyr for planen som skal betales er følgende		75%

7 Søknad om utslippstillatelse/mindre avløpsanlegg

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse, endring/omgjøring av utslippstillatelse eller ved melding etter lokal forskrift.

For hvert avløpsanlegg betales følgende gebyr:	<u>Under 15 PE</u>	<u>Over 15 PE</u>
Søknad om utslippstillatelse	9 220	15 060
Mindre endring av utslippstillatelse	3 480	5 270

Større endring/omgjøring av utslippstillatelse følger samme satser som for søknad om utslippstillatelse.