

Nord-Aurdal kommune
Utvalssak

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.	Saksbehandler
Formannskapet	28.08.2014	027/14	nyhgun
Kommunestyret	11.09.2014	069/14	nyhgun

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024 - sluttbehandling**Vedlegg:**

Dok. dato	Tittel	Dok.ID
12.08.2014	11092014 Merknadar ved 4. off. ettersyn	119079
12.08.2014	11092014 Møtebok behandling 1	119080
12.08.2014	11092014 Møtebok behandling 2	119081
12.08.2014	11092014 Møtebok behandling 3	119082
12.08.2014	11092014 Møtebok behandling 4	119083
12.08.2014	11092014 Temakart_snøskred	119084
12.08.2014	11092014 Temakart_steinsprang	119085
12.08.2014	11092014 Temakart_jord- og flaumskred	119086
12.08.2014	11092014 Temakart_støy	119087
12.08.2014	11092014 Temakart fjernvarme	119088
12.08.2014	11092014 Temakart_Kongeveg	119089
12.08.2014	11092014 Fylkesvegnettet, funksjonsklassar i NA	119090
12.08.2014	11092014 Planføresegner	119091
12.08.2014	11092014 Planar som framleis skal gjelda	119092
12.08.2014	11092014 Avgrensing av Fagernes sentrum	119093
12.08.2014	11092014 Avgrensing av Leira sentrum	119094
12.08.2014	11092014 Retningsline 1 rpl	119095
12.08.2014	11092014 Retningsline 2 LNF	119096
12.08.2014	11092014 Retningsline 3 leike- og uteopphaldsareal	119097
12.08.2014	11092014 Retningsline 4 parkeringsnorm	119098
12.08.2014	11092014 Retningsline 5 skiltvedtekter	119099
12.08.2014	11092014 Byggegrenser rv-fv	119100
12.08.2014	11092014 Skriftleg del	119101
12.08.2014	11092014 Eksisterande og nye byggeområde	119102
19.08.2014	11092014 KU-ROS	119305

Andre saksdokument (ikkje vedlagt):

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
5	I	06.05.2014	Alver Advokatfirma	Skrautvols forslag til kommuneplanens arealdel
66	U	15.05.2014	Per Einar og Aud F. Tveit	Arealdelen til kommuneplanen - vegløyning til B7
67	U	15.05.2014	Skrautvål sameige	Arealdelen til kommuneplanen - fiskebuer ved Fullsenn
67	I	21.05.2014	Skrautvål Sameige	Vedr. arealdelen til kommuneplanen - fiskebuer
68	I	22.05.2014	Aud og Per Einar Tveit	Vedr. arealdelen til kommuneplanen - Vegløsning til B7
70	U	28.05.2014	Avisa Valdres	Annonsetinging - melding om off. ettersyn
70	U	28.05.2014	Iflg. adresseliste	Arealdelen til kommuneplanen - melding om 4. offentlig ettersyn
73	I	05.06.2014	Fylkesmannen i Oppland	Kommuneplanens arealdel-avklaring om utviding av område R 8. Høring.
74	I	22.06.2014	Ola E. Skrautvol	Arealdelen til kommuneplanen for Nord-Aurdal kommune
75	I	26.06.2014	Oppland fylkeskommune	Arealdelen til kommuneplanen melding om 4. off. ettersyn - Uttalelse
76	I	02.07.2014	Statens vegvesen	Arealdelen til kommuneplanen - 4. offentlige ettersyn
77	I	30.07.2014	Per Einar Tveit	Arealdelen til kommuneplanen - Offentlig ettersyn - Utvidelese av området B8
80	I	31.07.2014	Fylkesmannen i Oppland	Kommuneplanens arealdel for Nord-Aurdal - 4. gangs høring
81	I	01.08.2014	Ivar Amund Grimstad og Knut G. Huset	Kommentarer og innspill til kommunens arealdel - Vedr Vestringsbygda utmark
82	I	01.08.2014	Norges vassdrags- og energidirektorat	Merknader ved 4 offentlige ettersyn - Arealdelen til kommuneplanen
79	I	01.08.2014	Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Melding om 4 offentlig ettersyn av arealdelen
78	I	03.08.2014	Dag Westerheim	Klage på saksbehandling
84	I	24.08.2014	Tone Meisdalen	Bestilling av dokument
85	I	24.08.2014	Tone Meisdalen	Bestilling av dokument
86	I	25.08.2014	Tone Meisdalen	Bestilling av dokument

Saksopplysningar:

Forslag til ny arealdel låg ute til 4. offentleg ettersyn i perioden 30.05.-01.08.14 etter at formannskapet 15.05.14 vedtok at:

- det skal visast område for fiskebuer i Fullsenn i Skrautvål sameige
- det skal vurderast alternative traséar for veg fram til bustadområdet B7
- byggeområda I4 og E4 framleis skal ligga inne i arealdelen

Administrasjonen har gått gjennom alle innkomne merknadar og nye innspel, og desse er alle vurdert og kommentert fortløpande i det vedlagde dokumentet Merknadar ved 4. off. ettersyn. Kommentrarane/tilrådingane og forslag til vedtak under er basert på desse.

Kort oppsummert er det etter 4. offentleg ettersyn 3 motsegner til planforslaget, alle frå fylkesmannen som har motsegn til områda E4, Breiset (næring) – Fagernes og I4, Bråten (alpin) – Aurdal p.g.a. jordvernet og til dei 3 områda for fiskebuer ved Fullsenn – Skrautvål sameige. Elles varslar dei motsegn dersom ikkje alle nye byggeområde vert vurdert m.o.t. jord- og flaumskredfare, og dersom ubygde tomter eller stølar er vist som eksisterande hyttetomter.

NVE har ferdigstilt nytt kart som viser område med potensiell jord- og flaumskredfare etter forrige behandling av planforslaget.

Plankartet som ligg på www.valdreskart.no er ikkje korrigert etter 4. off. ettersyn.

Vurdering:

Med bakgrunn i merknadane og innspela som kom i samband med 4. off. ettersyn, tilrår rådmannen i samsvar med vurderingane i dokumentet «Vurdering av merknadar ved 4. off. ettersyn» å gjera følgjande endringar i planforslaget som låg ute til 4. offentleg ettersyn:

Plankart med temakart:

Områda I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige vert teke ut av planforslaget.

Ved 4. offentleg ettersyn meinte ein at det var føremålstenleg å høyra forslag til utviding av område for råstoffutvinning R7 (Raukøllhallvegen) og R8 (Skrinda) sjølv om dette ikkje var politisk behandla. Det har ikkje kome merknadar til forslaga om ei slik utviding, og rådmannen tilrår at områda vert teke inn i den godkjente planen.

Det er utarbeidd temakart for jord- og flaumskredfare.

Endringar i det skriftlege materialet

KU og ROS-analyse

Det er gjort ei vurdering av risikobiletet for alle nye utbyggingsområde når det gjeld jord- og flaumskredfare.

Planføresegner

Følgjande føresegner er endra;

1. Det er teke inn ei føresegn som seier at ein skal ta omsyn til vassdragsmiljøet ved utarbeiding av reguleringsplan for R8, område for masseuttak.
2. Henvisning til temakart for jord- og flaumskredfare er innarbeidd: Område med potensiell rasfare, jf. teoretiske modellar på www.skrednett.no, er vist i tre temakart; eit for snøskred, eit for steinsprang og eit for jord- og flaumskredfare.

Planen er klar for eigengodkjenning.

Område E4 – næringsområde Breiset, Fagernes, er unnateke rettsverknad p.g.a. motsegn frå Fylkesmannen i Oppland.

Forslag til vedtak:

Områda I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige vert teke ut av planforslaget.

Kommunestyret eigengodkjenner arealdelen til kommuneplanen, plankart med tilhøyrande temakart datert 21.06.2012 med revisjonar 11.04.2013, 07.11.2013, 15.05.2014 og 28.08.14, planføresegner og tekstdel datert 11.09.2014, i samsvar med § 11-15 i plan- og bygningsloven.

Område E4 – næringsområde Breiset, Fagernes, er unnateke rettsverknad.

28.08.2014 Formannskapet

Rådmannen orienterte om saken.

Olaf Nils Diserud fremmet følgende forslag:

Områda I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige opprettholdes.

Nytt punkt.

Som veitrase til byggefelt B7 velges alt 6.

Etter teknisk bistand fra rådmannen blir forslaget omformulert slik:

Kommunestyret eigengodkjenner arealdelen til kommuneplanen, plankart med tilhøyrande temakart datert 21.06.2012 med revisjonar 11.04.2013, 07.11.2013, 15.05.2014 og 28.08.14, planføresegner og tekstdel datert 11.09.2014, i samsvar med § 11-15 i plan- og bygningsloven.

Vegtraseer til byggeområdet B7 blir tekne ut.

Områda E4 – næringsområde Breiset, Fagernes, I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige er unnateke rettsverknad.

Votering: Olaf Nils Diseruds forslag enstemmig vedtatt.

Saksframlegger: Hilde Tveiten Døvre

FS-027/14 Vedtak, enstemmig (7 stemmer):

Områda I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige opprettholdes.

Kommunestyret eigengodkjenner arealdelen til kommuneplanen, plankart med tilhøyrande temakart datert 21.06.2012 med revisjonar 11.04.2013, 07.11.2013, 15.05.2014 og 28.08.14, planføresegner og tekstdel datert 11.09.2014, i samsvar med § 11-15 i plan- og bygningsloven.

Vegtraseer til byggeområdet B7 blir tekne ut.

Områda E4 – næringsområde Breiset, Fagernes, I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige er unnateke rettsverknad.

.....

11.09.2014 Kommunestyret

Saksframlegger orienterte om saken.

Votering: Formannskapet innstilling enstemmig vedtatt.

KS-069/14 Vedtak, enstemmig (22 stemmer):

Områda I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige opprettholdes.

Kommunestyret eigengodkjenner arealdelen til kommuneplanen, plankart med tilhøyrande temakart datert 21.06.2012 med revisjonar 11.04.2013, 07.11.2013, 15.05.2014 og 28.08.14, planføresegner og tekstdel datert 11.09.2014, i samsvar med § 11-15 i plan- og bygningsloven.

Vegtraseer til byggeområdet B7 blir tekne ut.

Områda E4 – næringsområde Breiset, Fagernes, I4 – alpinområde Bråten, Aurdal og Afn2, Afn3 og Afn4 – fiskebuer ved Fullsenn i Skrautvål sameige er unnateke rettsverknad.

.....