

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### FRENINGVEGEN ØST

PlanID: 0542DR258

NORD-AURDAL KOMMUNE

Revidert dato: 27.06.2019

#### REGULERINGSFORMÅL

Avgrensing av området er vist på plankartet med reguleringsgrense. Innenfor området er arealet regulert til disse formålene:

#### PBL § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse – frittliggende
- Energianlegg trafo
- Skiløype/turdrag

#### PBL § 12-5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg

#### PBL § 12-5.3 Grønnstruktur

- Turdrag

#### PBL § 12-5.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- Friluftsområde

### 1. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 1.1 Det er tilknytningsplikt for offentlig vann og avløp for fritidsboliger. Det vil ikke bli gitt byggetillatelse før tilknytning til strømforsyning, atkomstveg, avløpsanlegg og vannforsyning er sikret og anlegget ferdigstilt, samt at disse har fått tilfredsstillende standard og er sikret i medhold av gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer.
- 1.2 Før nye byggetillatelser gis, må Freningvegen utbedres som beskrevet i bestemmelsene i reguleringsplan for Freningvegen, pkt. 6.2. For eiendommer som har atkomst fra sideveg mot Grønnskinn gjelder tilsvarende bestemmelse.

Pkt 6.2 i reguleringsplan for Freningvegen:

1. Hovedvegen (Danebuvegen/Storstølvegen) har regulert formålsbredde 10 meter, og skal opparbeides med vegbredde 5 meter, med 0,25 m skuldre på hver side. De

*Øvrige vegene har regulert formålsbredde 8 meter og skal opparbeides med vegbredde 4 meter, med 0,25 m skuldre på hver side.*

2. Vegskråninger og vegfyllinger skal planeres og tilsåes, slik at de har et estetisk fint utseende.
  3. Byggegrense fra midt i veg er 15 m for hovedvegen og 10 m for veg 1, 7, 11 og 14.
- 1.3 Før nye byggetillatelser gis, må veg 7, veg 18 og veg 19 bygges ut som vist på plankartet, i samsvar med bestemmelsene punkt 3.1.

## 2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

### Fritidsbebyggelse – frittliggende BFF

- 2.1 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel 20 – 30 grader.
- 2.2 Som takteking tillates shingel, torv, tre eller skifer.
- 2.3 Alle bygninger skal ha mørke og matte jordfarger, med unntak av vinduene som kan ha lyse, matte farger. Det skal kun være to farger på hytta, bygningsmassene skal ha samme farge på samme tomt, med unntak av hovedinngangsdøra som kan ha en tredje farge som også skal være matt. Som synlige byggematerialer skal det brukes naturlige materialer som stein, tre eller glass. Ved behandling av byggemeldingen skal det påses at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.
- 2.4 Maksimal høyde på grunnmur er 0,5 m.
- 2.5 På hver hyttetomt kan det etableres en hytteenhet. En hytteenhet er definert som hovedhytte med to uthus/anneks/garasje. De inntil tre bygningene skal plasseres i tunformasjon så nær hverandre at de ikke senere kan deles fra som egne enheter.
- 2.6 Det er tillatt å bygge ut med utnyttingsgrad BYA = 15 %, men T-BRA skal likevel ikke overstige 200 m<sup>2</sup>. Av dette skal min. 25 m<sup>2</sup> avsettes til parkeringsformål. Alle nye tomter for fritidsbebyggelse skal ha kjøreveg for bil. Anneks/uthus/garasje skal ikke være over 40 m<sup>2</sup>.
- 2.7 Maksimal mønehøyde er 5,7 meter målt fra ferdig fundament eller 6,1 meter fra opprinnelig gjennomsnittlig terrengnivå.
- 2.8 Det er ikke tillatt med gjerde eller stengsel utover 100 m<sup>2</sup> ved inngangspartiet som skjerming mot husdyr. Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang. Antenner skal festes til bygget og ikke overstige bygningens høyde.
- 2.9 Utebelysning er ikke tillatt, unntatt funksjonell inngangsbelysning. Ingen emmitterende (lysende) overflater skal synes. Lyskilden skal avblendes nedover av en reflektor eller av selve armaturen som da må bestå av et opakt materiale (ikke transparent). Vegbelysning tillates ikke.
- 2.10 Ved søknad om byggetillatelse skal det foreligge situasjonsplan som viser % BYA, T-BRA, nødvendige profiler, vegger og parkering, vegetasjon, inngjerding og tomtegrense.

### **Energianlegg trafo, BE**

2.11 Området er satt av til energianlegg, trafo.

### **Skiløype/turdrag**

2.12 Det kan anlegges skiløyper som vist på plankartet. Det kan foretas nødvendig rydding / opparbeiding slik at løypene kan maskinprepareres. Ved rydding skal det tas hensyn til vegetasjon og terrengformasjoner.

## **3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **Kjøreveg**

3.1 Privat veg 19 i reguleringsplan for Freningvegen skal ha regulert vegbredde minimum 8 meter, opparbeidet vegbredde inntil 4 meter, inkludert skulder.

3.2 Vegskråninger og –fyllinger skal planeres og tilsåes, slik at de har et estetisk fint utseende.

## **4. GRØNNSTRUKTUR**

### **Turdrag**

4.1 Turdrag GTD1 og GTD2 er eksisterende sti gjennom området. Det kan foretas nødvendig kvisting og rydding for å holde stien ved like.

## **5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE, SAMT REINDRIFT**

### **Friluftsområde**

5.1 I friluftsområdet går det en tursti. Det kan legges ned infrastruktur som kabler og rør og andre tekniske installasjoner innenfor formålet. Tursti og friluftsområde skal tilbakeføres til opprinnelig stand dersom det legges ned infrastruktur. Området skal holdes ryddig og skal ikke benyttes som lagerplass eller massedeponi.

5.2 Veg 7 kan benyttes som atkomst for de eksisterende eiendommene 95/14 og 95/159. Eiendommene 95/14 og 95/159 som ikke har kjøreatkomst, kan parkere til sammen to kjøretøy innen friluftsområdet øst for veg 7, under forutsetning av at det ikke fører til terrenginngrep eller kommer i konflikt med skiløype eller tursti.

## **6. ANDRE BESTEMMELSER**

### **6.1 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.