



Nord-Aurdal kommune

Sak: 21/2564
JournalpostID: 21/19036
ArkivID: K1-232
Saksbehandler: Christian Rieber-Mohn
Dato: 07.12.2021

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
085/21	Kommunestyret	16.12.2021

Fritak for eiendomsskatt 2022

Vedlegg:

09.12.2021

Skatteliste_Fritak eskl § 7a_2022

313392

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret kan, med hjemmel i eiendomsskatteloven (esktl) § 7, velge å fritta følgende eiendommer helt eller delvis fra eiendomsskatt:

- a) *Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*
- b) *Bygning som har historisk verdi.*
- c) *Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.*
- d) *Bygning og grunn i visse luter av kommunen.*
- e) *Fritidsbustader*

Siden forrige alminnelige taksering av eiendomsskatt i 2008 har en rekke eiendommer vært fritatt for eiendomsskatt etter bokstav a. Siden 2008 har ingen eiendommer fått innvilget fritak etter bokstavene b-e.

Eiendommer etter bokstav a omfatter i det vesentlige eiendommer eid av idrettslag, andre frivillige, ikke-kommersielle stiftelser, lag og foreninger herunder religiøse samfunn.

Fritaksvedtaket gjelder for ett år av gangen, jf. eiendomsskatteloven § 10.

Vurdering:

Kommunestyret står fritt til å avgjøre om fritak etter esktl. § 7 skal innrømmes, jf. «kan». Kommunestyret kan velge mellom *hel* eller *delvis* nedsettelse av eiendomsskatten.

KS Eiendomsskatteforum (KSE) mener at det er viktig å ha oppmerksomhet på likhetsprinsippet, slik at usaklig forskjellsbehandling unngås.

KSE uttaler at de aktuelle institusjonene (jf. § 7 bokstav a) ofte vil kunne karakteriseres som allmenntnyttige, men dette er i seg selv ikke et vilkår for adgangen til å fritta. Det er imidlertid en

forutsetning at hovedformålet ikke er å gi forretningsmessig overskudd. KSE legger til grunn at det er tilstrekkelig at stiftelsen eller institusjonen i sin øvrige aktivitet tar sikte på å gagne en kommune fylke eller staten, men at det er en begrensning i dette dersom fritak vil medføre en konkurransevridning i forhold til private foretak.

Kommunedirektøren legger til grunn at eiendommer som tidligere har hatt fritak for eiendomsskatt iht. § 7 bokstav a (ref. sak KS-003/21) automatisk anses som søkere, og foreslår at fritak for disse videreføres. En oppstilling over aktuelle eiendommer for fritak følger som vedlegg til saken.

Det anbefales å videreføre delvis fritak for Valdres Folkehøgskole for bygninger brukt til undervisning og internat. Dette innebærer at boliger for lærere blir beskattet.

Det kan være aktuelt å åpne for at det gis fritak etter § 7 bokstav a etter søknad. Det bør i så fall fastsettes en frist for innneværende skatteår. Kommunedirektøren foreslår at søknadsfristen settes til 1. februar.

Forslag til vedtak:

For skatteåret 2022 gir kommunestyret fritak for eiendommer i henhold til eiendomsskatteloven § 7 bokstav a etter vedlagte liste.

Valdres Folkehøgskole gis delvis fritak for eiendomsskatt ved at det kun skrives ut skatt for lærerboligene. Andre bygg på eiendommen fritas for eiendomsskatt.

Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad. Søknadsfrist settes til 1. februar 2022.

Kommunestyret 16.12.2021:

Behandling:

Forslag til vedtak: Enstemmig

KS- 085/21 Vedtak:

For skatteåret 2022 gir kommunestyret fritak for eiendommer i henhold til eiendomsskatteloven § 7 bokstav a etter vedlagte liste.

Valdres Folkehøgskole gis delvis fritak for eiendomsskatt ved at det kun skrives ut skatt for lærerboligene. Andre bygg på eiendommen fritas for eiendomsskatt.

Eiendom tilhørende andre stiftelser/organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad. Søknadsfrist settes til 1. februar 2022.