

Nord-Aurdal kommune

► **Planbestemmelser**

Detaljregulering for Aurdal renseanlegg

PlanID 2022010

Oppdragsnr.: **52207944** Dokumentnr.: **1** Versjon: **E03** Dato: **2024-08-23**



Planbestemmelser

Detaljregulering for Aurdal renseanlegg

Oppdragsnr.: 52207944 Dokumentnr.: 1 Versjon: E03

Oppdragsgiver: Nord-Aurdal kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Steinar Tvedt
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Ingrid Finne Klynderud
Fagansvarlig: Ingrid Finne Klynderud
Andre nøkkelpersoner: Emma Gamme, Trond Røneid, Tonje Grini

E03	2024-08-23	Til planmyndighet for behandling	IngKly/Emmgam	TroRoe	IngKly
E02	2024-08-15	Til planmyndighet for behandling	IngKly/Emmgam	TroRoe	IngKly
E01	2024-07-05	Til Planmyndighet for behandling	IngKly/EmmGam	TroRoe	IngKly
A02	2024-07-05	For godkjenning hos oppdragsgiver	IngKly/EmmGam	TroRoe	IngKly
A01	2024-05-21	For godkjenning hos oppdragsgiver	IngKly/EmmGam	TroRoe	IngKly
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

Planens hensikt	4
1 Fellesbestemmelser	4
1.1 Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)	4
1.1.1 <i>Teknisk infrastruktur – Vann og avløp</i>	4
1.1.2 <i>Overvann</i>	4
1.1.3 <i>Energi og klima</i>	4
1.2 Forurensning (PBL § 12-7 nr. 3)	4
1.2.1 <i>Utslipp til vann</i>	4
1.3 Retningslinjer med krav til dokumentasjon	4
2 Bestemmelser og retningslinjer til arealformål	5
2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)	5
2.1.1 <i>Offentlig avløpsrenseanlegg (AV)</i>	5
2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)	6
2.2.1 <i>Kjøreveg (KV)</i>	6
2.2.2 <i>Annen veggrunn, Tekniske anlegg (AVG)</i>	6
2.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)	6
2.3.1 <i>Naturområde (GN)</i>	6
2.3.2 <i>Turveg (TV)</i>	6
2.3.3 <i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)</i>	6
3 Bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner	6
3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)	6
3.1.1 <i>Frisiktsoner (H140_1 – H140_4)</i>	6
3.1.2 <i>Sikringssone (H190)</i>	7
3.1.3 <i>Flomsone og flomveg (H320)</i>	7
4 Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)	7
4.1 Før rammetillatelse	7
4.2 Før igangsetting	7
4.3 Før ferdigattest	7
4.4 Andre rekkefølgekrav	7
5 Følgende dokumenter legges til grunn i bestemmelsene	8

Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av nytt avløpsrenseanlegg i Aurdal. Nytt renseanlegg skal dimensjoneres slik at det gir mulighet for utvidelse av renseanlegget, dersom det i fremtiden blir aktuelt å legge ned Fagernes/Leira renseanlegg og bygge et felles renseanlegg for Nord-Aurdal kommune. Regulert område framkommer av plankart for Aurdal renseanlegg, datert 16.05.2024.

1 Fellesbestemmelser

1.1 Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)

1.1.1 Teknisk infrastruktur – Vann og avløp

- a) Sår etter kabel- og ledningsgrøfter for veg, vann- og avløp og overvannsledninger skal revegeteres naturlig ved at man tar vare på og gjenbraker topplaget av den jordmassen som tas av grøftetraseen.
- b) Det skal etableres ny høyspentledning til renseanlegget og nettstasjon innenfor bygge- og anleggsområde AV.

1.1.2 Overvann

- a) Førende for håndtering av overvann er byggteknisk forskrift og Nord-Aurdal kommunes VA-norm. Overvannshåndtering skal baseres på overvannsplanen «*Overvannshåndtering og erosjonssikring ved 24/1296 Lund Skog, Nord-Aurdal kommune, overvannsplan for nytt renseanlegg i Nord-Aurdal kommune*», datert 01.07.2024, Norges geotekniske institutt (NGI).
- b) I forbindelse med byggesaksbehandling skal ev. behov for erosjonstiltak i forbindelse med håndtering av overvann til Begna vurderes. Eksempel er steinsatt flomveg, jf. overvannsplan fra NGI.

1.1.3 Energi og klima

- a) Byggverk skal prosjekteres og utføres slik at en vesentlig del av varmebehovet kan dekkes av fornybare energikilder. Solceller og solfangere er tillatt.
- b) Det skal etableres et energistyringssystem for å begrense energibruk mest mulig.
- c) Bruk av vann og innsatsmidler skal minimeres.

1.2 Forurensning (PBL § 12-7 nr. 3)

1.2.1 Utslipp til vann

- a) Utslipp av rensed avløpsvann og nødoverløp fra renseanlegget til resipienten Begna skal være i tråd med den til enhver tid gjeldende utslippstillatelse for anlegget.

1.3 Retningslinjer med krav til dokumentasjon

- a) Ved søknad om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan, snittegninger, fasadetegninger og plantegning.

- b) Situasjonsplan skal vise atkomst/avkjørsel, arealbruk for parkering, takflate, forstøtningsmurer, tilknytning til vann og avløpsnett samt overvannshåndtering og ev. erosjonstiltak. Planen skal være målsatt for eksisterende og nytt terreng, bygninger osv. Bygningenes kotehøyde på gulv i 1. etg skal angis.
- c) Snitt-tegninger skal vise snittet på bygningen(e) og terreng både på langs og på tvers med målsatt høyde på etasjene.
- d) Fasadetegninger skal vise byggehøyder for alle sider av bygningen(e), og terrenget rundt bygningen både før og etter endringen.
- e) Det skal redegjøres for hvordan hensyn til klima og energi er ivarettatt i forbindelse med byggesaksbehandling.
- f) Det skal redegjøres for ev. behov for erosjons- og flomsikringstiltak i forbindelse med håndtering av overvann til Begna.

2 Bestemmelser og retningslinjer til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

2.1.1 Offentlig avløpsrenseanlegg (AV)

- a) Innenfor felt AV tillates det bygg og anlegg for offentlig avløpsrenseanlegg med tilhørende nettstasjon, adkomstveg, garasje, parkering, manøvreringsareal og tiltak som naturlig tilhører formålet. Det tillates etablering av steinsatt flomveg, jf. overvannsplan fra NGL.
- b) Alle bygg skal ha fasader i fargene mørk grå, beige, brun eller annen matt jordfarge. Takflater skal ha mørk, matt farge. Bruk av reflekterende materiale som fasadekledning/ tekkemateriale på tak skal unngås, med unntak av løsninger for solfanger/celleanlegg.
- c) Prosent bebygd areal (% BYA) skal ikke overstige % BYA= 80 % inkludert parkeringsareal. Bygg kan utgjøre inntil 40 % BYA.
- d) Bygg skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Maksimalt tillatt mønehøyde er 14 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- e) Ved utbygging av renseanlegg skal det legges til grunn 1000-årsflom i Begna. Bebyggelsen skal plasseres over trygg byggehøyde på kote +313,35.
- f) Terrengoverflaten skal ikke senkes lavere enn fylkesvegen, på ca. kote +317 moh.
- g) Betongkonstruksjoner skal optimaliseres og produseres som lavkarbonbetong.
- h) Det skal være minimum 10 biloppstillingsplasser for personbiler innenfor feltet. Parkeringsplass skal opparbeides med permeabelt dekke/overflate og kombineres med åpen og lokal overvannshåndtering, i tråd med overvannsplan fra NGL.
- i) Arealet kan benyttes til parkering ved arrangement på Sundvold motorbane.
- j) Ved nyplanting skal det ikke benyttes svartelista arter eller andre arter som kan ha negative miljøkonsekvenser.
- k) Spredning av hagelupin (SE) skal unngås i anleggsperioden. Forekomst av hagelupin skal utrykkes ved at infisert areal graves opp (1 meter radius og 1 meter ned). Infiserte massene kan brukes som dypere fyllmasser under ny bygningsmasse. Dersom massene mellomlagres, skal de tildekkes godt med ugjennomtrengelig duk både over og under.

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Kjøreveg (KV)

- a) Kjøreveg KV1 og KV2 er offentlig adkomstveg.
- b) Kjøreveg KV2 skal opparbeides i tråd med Vegnormal N100 «Veg- og gateutforming».

2.2.2 Annen veggrunn, Tekniske anlegg (AVG)

- a) Annen veggrunn - grøntareal AVG1- AVG4 er tilknyttet offentlig veg KV.
- b) AVG kan benyttes til teknisk infrastruktur som for eksempel vann, avløp, overvann ledningsnett, gatelys, støttemur osv.

2.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

2.3.1 Naturområde (GN)

- a) Naturområde GN1 og GN2 skal ivaretas som naturområde og vegetasjonsskjerm av hensyn til naturmangfold, landskap, flomhåndtering og fordrøying av overvann. Det er tillatt å grave ned utløpsledning fra renseanlegget, jf. punkt 3.1.2.
- b) Naturlig vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, men forsiktig skjøtsel og vedlikehold tillates.
- c) Forekomster av mjuktjafs (VU) skal sikres mot skade så langt som mulig i tråd med «Notat om naturmangfold» utarbeidet av Kistefos Skogtjenester AS, datert 03.07.2023. Dette innebærer bl.a. merking av vokseplasser ved eventuelle behov for trefelling eller lignende nær funnstedene. Når endelig valg av grøftetrase er gjort må arten ettersøkes langs denne og vokseplasser nær ryddegata merkes.
- d) Utgrøftet dam/fuktområde innenfor felt GN1 skal restaureres, jf. pkt.4.4 bokstav a).

2.3.2 Turveg (TV)

Turveg TV er eksisterende traktorveg i kombinasjon med turveg.

2.3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Innenfor område BSV tillates etablering av utløpsledning i Begna. Ved reetablering av strandsonen skal naturlig substrat tas av og legges til side for deretter å legges tilbake etter at anleggsarbeider er utført.

3 Bestemmelser og retningslinjer til hensynssoner

3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

3.1.1 Frisiktsoner (H140_1 – H140_4)

- a) Innenfor frisiktsoner (H410_1-4) skal det ikke være vegetasjon eller andre sikthindringer høyere enn 0,5 meter over vegbanens nivå.
- b) Det er ikke tillatt med parkering, skilttavler og tekniske installasjoner innenfor frisiktsoner.

3.1.2 Sikringszone (H190)

- a) Innenfor sikringszone H190 er det tillatt å grave ned utløpsledning fra renseanlegget under forutsetning av at viktige naturmangfoldsverdier ikke blir berørt, jf. *Notat om naturmangfold*, utarbeidet av Kistefos Skogtjenester AS, datert 03.07.2023.
- b) Toppmasser må skaves av, mellomlagres og legges tilbake etter endt anleggsarbeid.
- c) Utløpsledning skal sikres tilstrekkelig mot flom og erosjon i elva ved detaljprosjektering.

3.1.3 Flomsone og flomveg (H320)

- a) Flomsone H320 viser beregnet 1000-årsflom, i henhold til rapporten *Aurdalsfjorden - 20- 200- og 1000-års flomvannstand*, datert 16.01.2024. Innenfor flomsonen skal terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares av hensyn til flomvern og fordrøyning av overvann.
- b) Det skal gjennomføres flomfarevurdering ved etablering av utløpsledning fra renseanlegget.

4 Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

4.1 Før rammetillatelse

- a) Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor felt AV, skal ev. behov for etablering av flom- og erosjonstiltak være avklart, i henhold til bestemmelse pkt. 1.1.2.
- b) Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor felt AV, skal løsning for håndtering av overvann langs fylkesvegen være avklart, jf. overvannsplan fra NGL.

4.2 Før igangsetting

- a) Før igangsetting av omfattende gravearbeider innenfor sikringszone H190, skal automatisk freda kulturminne (id: 310650) være sikret mot utilsiktet skade. Sikring kan eksempelvis gjøre med oppmerking i terreng, merkebånd eller alpingjerde.
- b) Før det kan gis igangsettingstillatelse innenfor felt AV, skal ev. behov for flom- og erosjonstiltak være ferdig detaljprosjektert, i henhold til bestemmelse pkt. 4.1 bokstav a).

4.3 Før ferdigattest

- a) Før det kan gis ferdigattest innenfor felt AV, skal ev. behov for flom- og erosjonstiltak være ferdig opparbeidet, jf. bestemmelse pkt. 4.1 bokstav a) og 4.2 bokstav b).

4.4 Andre rekkefølgekrav

- a) Innen ett år etter at tiltaket er gjennomført, skal kommunen restaurere utgrøftet dam/fuktområde jf. bestemmelse pkt. 2.3.1 bokstav d).
- b) Områder midlertidig benyttet til anleggsområde skal istandsettes tilnærmet opprinnelig stand senest ett år etter tiltaket er ferdigstilt, jf. bestemmelse pkt. 2.3.3 og 3.1.2 bokstav b).

5 Følgende dokumenter legges til grunn i bestemmelsene

- *Overvannshåndtering og erosjonssikring ved 24/1296 Lund Skog, Nord-Aurdal kommune, overvannsplan for nytt renseanlegg i Nord-Aurdal kommune, dok.nr. 20240329-01-R, utarbeidet av Norges geotekniske institutt (NGI), datert 01.07.2024.*
- *Notat om naturmangfold, utarbeidet av Kistefos Skogtjenester AS, datert 03.07.2023.*
- *Aurdalsfjorden - 20- 200- og 1000-års flomvannstand, dok.nr. 52303466-R01, utarbeidet av Norconsult Norge AS, datert 16.01.2024*