

FYLKESMANNEN I INNLANDET
POSTBOKS 987
2626 LILLEHAMMER
fminpost@fylkesmannen.no

LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE
Porsgrunnsveien 190
3735 Skien
Mobiltelefon: 906 81024
E-mailadr.: john.lie@online.no
ORG.NR.: 978 708 951

Deres ref.:

Ant sider: 1

Vår ref.:
John Lie

Sted, dato:
Skien, 12.06.20

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE DATALJREGULERINGSPLAN FOR GOMOSTØLEN PANORAMA – NORD- AURDAL KOMMUNE

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det igangsetting av detaljregulering for Gomostølen Panorama, i Nord-Aurdal kommune.

Varslingen av planarbeidet er avklart med kommunen i oppstartsmøte 06.05.2020.

I henhold til bestemmelse i plan- og bygningsloven §§ 17-3 og 17-4, kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for videre utbygging av hytter med tilhørende infrastruktur innenfor området Gomostølen. Videre skal planen sikre eksisterende sti- og løypenett som går forbi Gomobu fjellstue. Avgrensningen er vist i oversiktskartet.

Område som skal reguleres er satt av som byggeområde for fritidsbebyggelse i Kommuneplanen arealdel for Nord-Aurdal – vedtatt 11.09.2014.

Det vises til Forskrift om konsekvensutredning – fastsatt ved kgl. res. 21. juni 2017, § 6 b) – Vedlegg I pkt. 25. Planarbeidet utløser egentlig krav om konsekvensutredning med planprogram siden planavgrensningen i kommuneplanens arealdel ikke er en sammenhengende flate. Etter dialog med Nord-Aurdal kommune er det imidlertid avtalt at det skal lages en utvidet konsekvensutredning i planbeskrivelsen.

Ny plan blir fremmet som en detaljreguleringsplan.

Materiale knyttet til plan og planprosess kan ses på kommunens hjemmeside:

www.nord-aurdal.kommune.no.

Planen utarbeides av landskapsarkitekt John Lie på vegne av Gomostølen Panorama v/ leder Trygve Granheim.

Planområdet er totalt på ca. 68 dekar. Se oversiktskartet.

Skriftlige innspill eller spørsmål om planarbeidet, kan rettes til:

Landskapsarkitekt John Lie – Porsgrunnsvegen 190, 3735 Skien

Mobiltelefon: 906 81024 - Faks: 35 53 93 90

E-post: john.lie@online.no

Frist for innspill: 7. august 2020

Kopi av uttalelse sendes til:

Nord-Aurdal kommune, Plan, bygg og eigedom, Boks 143, 2901 Fagernes.

E-post: nak@nord-aurdal.kommune.no

Med vennlig hilsen

John Lie

Vedlegg: Oversiktskart som viser planavgrensning
Planskjema
Referat fra oppstartsmøte
SOSI-fil av planavgrensning

Gjenpart: Nord-Aurdal kommune