

Planprogram

Kommunedelplan Fagernes - Leira

Vedtatt av kommunestyret
sak 097/23, den 26.10.2023

Versjon:
13.10.2023



Innhold

Innledning	2
Bakgrunn	2
Formålet med planarbeidet	3
Plannivå	4
Planområdet	5
Fagernes-Leira	5
Planalternativ	6
Føringer og rammer for planarbeidet	7
Planprogram	7
Rammer og premisser	8
Internasjonale føringer	8
Nasjonale føringer og rapporter	8
Regionale føringer	11
Kommunale planer og føringer	12
Gjeldende reguleringsplaner	14
Reguleringsplaner under arbeid eller i oppstart	15
Sentrale tema og utredningsbehov i planarbeidet	16
Utredningstema	16
Planprosess	21
Organisering	21
Framdrift	21
Medvirkning	22

Innledning

Bakgrunn

Fagernes, byen og regionsenteret i Valdres, er i dag knutepunkt for ferdselsårene mellom Oslo og Bergen og mot Øystre Slidre/Valdresflya. På Fagernes finner man blant annet veletablerte boligområder både i form av leiligheter og eneboliger, kommunens skoler, legesenter, det regionale Valdres Lokalmedisinske senter, kommunens administrasjon og øvrige kontorarbeidsplasser. I tillegg er det utstrakt handelsvirksomhet i form av kjøpesenter og gatebutikker i etablerte bygårder i sentrum av Fagernes. Fagernes Skysstasjon er kollektivknutepunktet i regionen med busskollektivtransport til/fra Oslo og Bergen, Mjøsområdet og Beitostølen.

Også på Leira er det veletablerte boligområder som ligger rundt det tidligere sentrumsområdet nord for E16. Her ligger også Valdres Vidaregåande skule, som er regionens eneste videregående skole, i tillegg til blant annet kontorarbeidsplasser for Skattens hus og Mattilsynet. Valdres folkehøgskole ligger også i gamle sentrum, i tillegg til en del næringsdrivende, som bilbutikk, dekkverksted, flisbutikk og bensinstasjon. Sør for E16, på Leira, har det de siste tiårene kommet til et nytt handelsområde sammensatt av plasskrevende handel, "big box" handelskonsepter og kjøpesenter.

Til sammen utgjør Fagernes og Leira et stort handelsområde som betjener hele regionen med fastboende og turister.

Det er en tydelig etterspørsel etter boliger (enebolig og leiligheter) på Fagernes, og delvis Leira, i forhold til resten av kommunen. Boligmulighetsstudien for Fagernes-Leira, vedtatt av SATS 12.02.2021, viser at området Fagernes-Leira har potensiale for mange nye boliger som bør utvikles i prioritert rekkefølge: 1) I eller rett utenfor Fagernes, 2) Området mellom Leira og Fagernes, 3) Områder rett ved Leira sentrum/områder lenger vest for Fagernes og 4) Områder lenger øst for Leira. Det pekes da på boligutvikling innenfor eksisterende tettstedsområder.

I randsonene av Fagernes og Leira ligger næringsområdene Brøtaskogen, Breiset, Spikarmoen, Kalplassen og Lagemarkene (som delvis er konvertert til handelsområde). Disse næringsområdene huser verksteder, bilforretninger, maskinforretninger og ulike typer lager/forretningsvirksomhet knyttet til «proffmarkedene».

Planmessig styres utviklingen på Fagernes og Leira i stor grad av reguleringsplaner vedtatt i perioden 1975-2023. Kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2014, har få områder med rettsvirkning, ettersom det er reguleringsplanene som gjelder framfor kommuneplanen. Resultatet av dette er uheldig. Det er ikke tilfredsstillende at planer som for en stor del er fra tilbake til 1975 er styrende for arealutviklingen i by- og tettstedssentrene i dag.

Innenfor planområdet styres også deler av Fagernes av kommunedelplanene for E16 (veg) «Fagernes sentrum alt. gul», vedtatt i 2014, og «E16 Fagernes – Hande», vedtatt i 2013. Disse kommunedelplanene er fremdeles ikke realisert. Så lenge de ikke vil bli realisert legger disse kommunedelplanene beslag på viktige arealer og hindrer utvikling på de deler av Fagernes hvor kommunedelplanene har rettsvirkning.

Formålet med planarbeidet

Den sterke handelsetableringen på Leira, med en avstand på 4 km. fra Fagernes sentrum, har vært en av flere problemstillinger for utviklingen av Fagernes bysentrum. Samtidig vet man ikke hva som hadde vært på Fagernes uten Leira sin etablering som handelssentrum. Det vil i arbeidet med kommunedelplanen være vesentlig å vurdere hvorvidt utviklingen på Leira gir større konkurranse til Fagernes sentrum. Bør Fagernes ha fortrinn for å huse servicebedrifter og servicefunksjoner? Hvordan skal vi styre utviklingen på Leira videre – skal vi tilrettelegge for mer handel, og i så fall under hvilke rammer?

På Fagernes er det behov for å legge til rette for en mindre bilbasert utvikling, med flere møteplasser, bedre tilrettelegging for myke trafikanter og flere servicefunksjoner. Det er laget mange planer for Fagernes (gjennom blant annet SATS/ATP-samarbeidet) som peker på dette, men dette er temaplaner som ikke er juridisk bindende. Er bestemmelsene i gjeldende kommuneplan for stramme for utviklingen av Fagernes kontra Leira? En overordnet arealplan i form av en kommunedelplan vil kunne bidra til bedre styring av utviklingen.

Det er stadig spørsmål om næringsareal fra bedrifter som ønsker å etablere seg i Nord-Aurdal, på næringsområder med god plass utenfor sentrumsområdene, med god kommunikasjon og infrastruktur. I kommunen er det begrenset med slike arealer. I forslaget til ny samfunnsdel er det satt fokus på at det til enhver tid skal finnes ferdig regulerte og byggeklare næringsarealer for bedrifter som ønsker dette.

Videre er det tydelig behov for sentrumsnære boliger i Nord-Aurdal. Både i form av leiligheter, flermannsboliger og eneboliger. Flere utbyggere har de siste årene ønsket å konvertere tidligere eneboligtomter til flermannsboliger eller leilighetsbygg. Selv om dette er positivt for bosettingen, innebærer det ofte konflikter med naboer. Kommunen bør ha et overordnet syn på dette temaet, og ha gjort seg opp en mening både om nye områder for ulike typer boliger, og hvilke områder som eventuelt bør konverteres fra eneboligområder til områder for tett boligbygging.

Kommunedelplanen for E16 gjennom Fagernes (herunder «Fagernes sentrum alt. gul» og «E16 Fagernes-Hande») berører flere eiendommer i større eller mindre grad – fra byggeforbud til at det ikke er lov til å for eksempel borre energibrønner. Kommunedelplanen har ikke blitt realisert, og i Statens Vegvesen (SVV) sitt prioriteringsdokument for ny NTP til departementet (2023) er status for Fagernes at vi «ikke har godkjent kommunedelplan». Dette fordi SVV anser denne planen som for gammel. SVV gjorde høsten 2022 en jobb med å optimalisere prosjektet med ny E16 gjennom Fagernes. Anbefalingen som kom ut av dette arbeidet, er et alternativ som holder på tunell gjennom sentrum, men som vil beslaglegge mindre areal enn vedtatt kommunedelplan ettersom tunnelen kommer ut i Breiset. SVV vil imidlertid ikke at det nye alternativet skal legges inn som ny veglinje i kommunedelplanen, da strekningen ikke er godt nok utredet enda. Dette vil si at kommunen må forholde seg til både vedtatt kommunedelplan og en eventuell ny trase, i tillegg til at man må hensynta E16 der den ligger i dag. Dette vil legge beslag på unødvendig mye sentrumsnært areal. I arbeidet med kommunedelplanen for Fagernes-Leira vil det derfor være vesentlig å få avklart trase for ny E16 gjennom Fagernes, for å kunne utvikle byen videre.

Den sentrale problemstillingen for planarbeidet er:

Hvordan kan området Fagernes – Leira videreutvikles på en måte som skaper et regionalt utviklingsområde med tilgang til:

- Boliger av ulike typer

Planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira

- Næringsarealer for et mangfold av bransjer
- Handel og urbane kvaliteter der mennesket står i sentrum

Det er et mål å vedta en kommunedelplan som bidrar aktivt til å styre samfunnsutviklingen mot klimamålene. Herunder hører også en vurdering om hvorvidt tidligere vedtatt arealbruk svarer til dagens og framtidens forventede behov. I planprosessen bør det vurderes om man skal ta ut eller redusere omfanget av utbyggingsarealer som ikke lenger er like aktuelle, eller som er i strid med viktige hensyn som klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

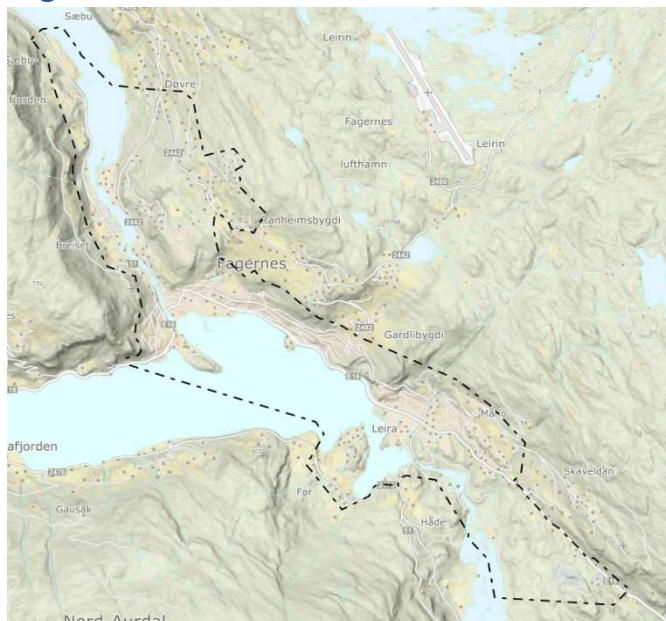
Plannivå

Plannivået som legges til grunn for arbeidet er en kommunedelplan. Dette vil si en overordnet plan, som legger føringer for utviklingen på Leira og Fagernes på et overordnet nivå. Arbeidet med kommunedelplanen består i å utarbeide plandokumenter for langsiktig planlegging av arealene, med krav om reguleringsplan på detaljnivå etter at kommunedelplanen er vedtatt.

Målet er å utarbeide en langsiktig plan som gir en ønsket utvikling og retning for de neste 10-20 årene på Leira og Fagernes. I dette arbeidet vil det være nødvendig å få en avklaring på rollene til Fagernes og Leira alene og sammen, hvilke reguleringsplaner som skal oppheves eller fortsatt være gjeldende, og status på kommunedelplanene for E16.

Planområdet

Fagernes-Leira



Figur 1 Fagernes og Leira - planområdet.



Figur 2 Fagernes og Leira plasser i regionen Valdres



Figur 3: avgrensning av planområde for de sentrumsnære områdene av Fagernes og Leira

Planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira

Planområdet er relativt stort, og strekker seg fra Brøtaskogen i nordvest til Kalplassen i sørøst. Planavgrensningen omfatter de sentrale områdene Fagernes og Leira, samt området mellom sentrum av disse stedene, som i størst grad består av eneboligområder. I tillegg er det tatt med de omkringliggende næringsområdene Breiset, Brøtaskogen, Spikarmoen og Kalplassen. Et eldre område for fritidsboliger mot Glennatind er også foreslått tatt med i planområdet, da det er naturlig å legge føringer for dette bygdenære hytteområdet gjennom kommunedelplanen. Planområdet omfatter sentrale målpunkter som skoler, idrettsanlegg, parker og institusjoner. Disse er viktig å se i sammenheng med øvrig planlegging av boligområder/handel/sentrumsutvikling.

Planalternativ

Konsekvenser av forslaget til kommunedelplan vil bli beskrevet i forhold til dagens situasjon (0-alternativet).

0-alt: Innebærer en videreføring av dagens situasjon/gjeldende plangrunnlag:

Styring etter en kommuneplan som ikke er i samsvar med dagens utvikling og/eller mangler rettsvirkning, samt flere gjeldende reguleringsplaner som er utgått på dato.

Dette er et alternativ som gir mye usikkerhet rundt hvilken utvikling man vil få. Dagens situasjon vil med stor sannsynlighet gi press om å få fremme flere planer som ikke er i samsvar med overordnet plan, samt dispensasjoner.

Alt. 1: En videre utvikling av området med fokus på boligfortetting, områder for handel og for andre næringer. Fokuset vil være å bygge et attraktivt og robust regionsenter.

Folkehelseperspektivet er viktig, og myke trafikanter (gående og syklende) skal vektlegges i utviklingen av infrastrukturet.

Gjennom det videre planarbeidet med forslag til kommunedelplan vil konsekvensene av ulike alternative løsninger bli beskrevet. Valgene skal synliggjøres gjennom plandokumenter med underlagsdokumenter.

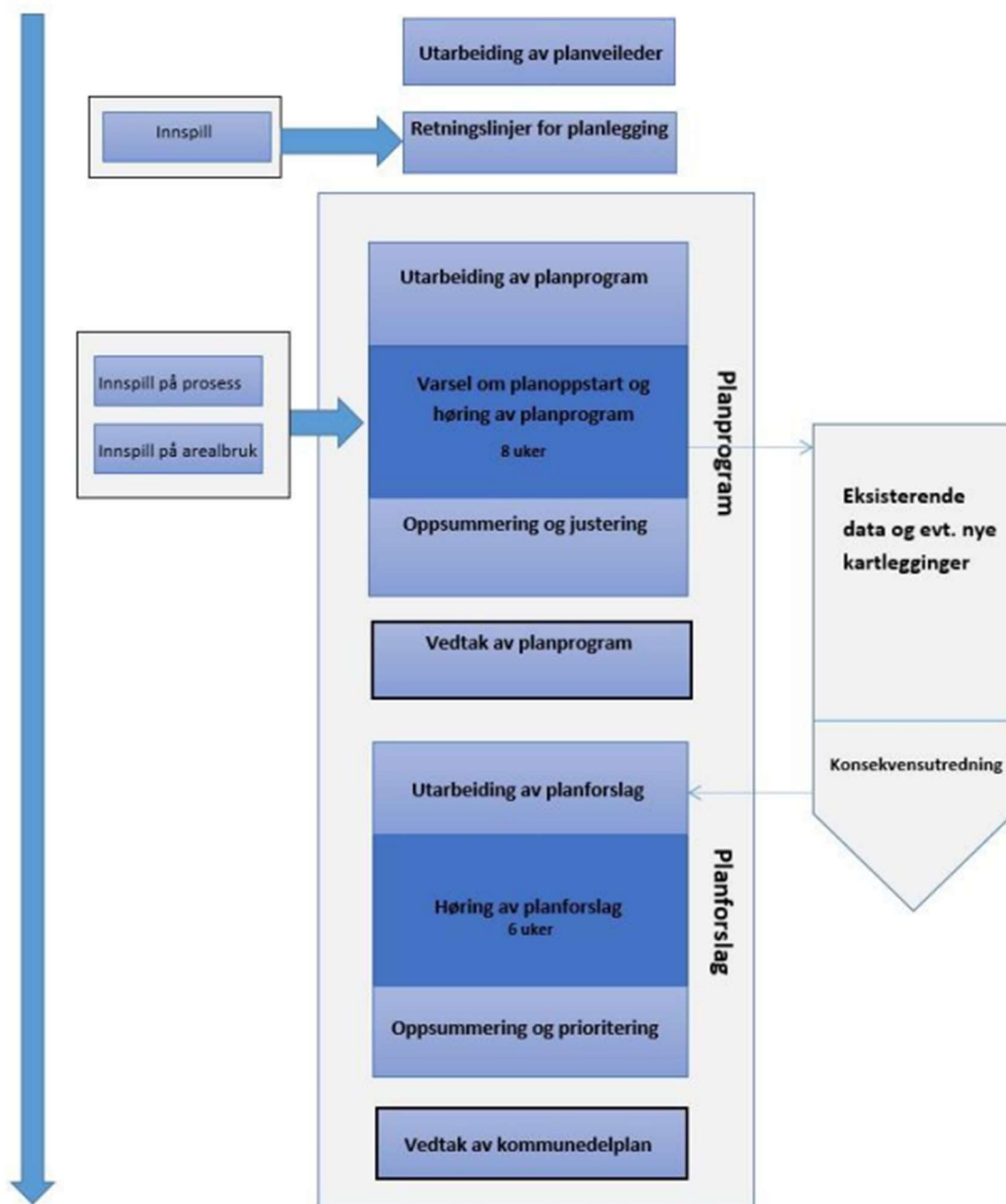
Planen skal gi bestemmelser og føringer for de overordnende strukturene og for videre detaljplanarbeid. For eksisterende arealbruk/virksomhet innenfor planområdet skal det gis bestemmelser og føringer som ivaretar områdene.

Føringer og rammer for planarbeidet

Planprogram

For alle regionale planer, kommunedelplaner og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet utgjør det første steget i arbeidet med kommunedelplanen. Hensikten med planprogrammet er å klargjøre formålet med planarbeidet og å avklare rammer og premisser for den videre prosessen.

Planprogrammet skal beskrive planområdet, utredningsopplegg, opplegg for medvirkning og den videre prosessen. Planprogrammet kan oppdateres i løpet av prosessen.



Rammer og premisser

Internasjonale føringer

FNs bærekraftsmål

Bærekraftsmålene er en arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringer. Våre prioriteringer skal tas gjennom klimavennlige, sosiale og økonomiske hensyn. En bærekraftig utvikling skal imøtekomme dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov.

Det er i dette planarbeidet naturlig å prioritere og legge vekt på noen av bærekraftsmålene. Med bakgrunn i formålet med kommunedelplanen anses bærekraftsmål 11; Bærekraftige byer og lokalsamfunn, som vesentlig. Videre er sosial bærekraft, klimatilpasning, og infrastruktur i form av bærekraftsmålene 3; god helse og livskvalitet, 9; industri, innovasjon og infrastruktur, og 13; stoppe klimaendringene, viktige.

Parisavtalen

Parisavtalen er en internasjonal forpliktende klimaavtale om å forhindre at kloden blir mer enn 2° C varmere. I tillegg er man enige om å prøve å begrense oppvarmingen til 1,5° C. Dersom vi klarer dette antar vi at vi vil spare samfunnet for store ødeleggelse, både i form av oversvømmelser, skred, ekstremvær og forfall av bygninger som ikke er klimatilpasset. Dersom vi ikke klarer 2-gradersmålet er konsekvensene så uoversiktlige at vi vil få problemer med å tilpasse oss. Utviklingen i de enkelte kommuner må skje innenfor de klima- og miljømål som Norge har sluttet seg til i Parisavtalen.

Nasjonale føringer og rapporter

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

I innledende kapittel 1.4 i de nasjonale forventningene, kommer det fram at 2030-agendaen med FN sine 17 bærekraftsmål, som ble vedtatt i 2015, er styrende for de nasjonale forventningene. Agendaen har fem overordnede perspektiver, som er valgt som utgangspunkt for kapittelinnvidlingen i forventingsdokumentet. Dette er sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft, samfunnssikkerhet og beredskap, samt samarbeid for å nå målene.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20232027/id2985764/?ch=1>

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2014)

De statlige planretningslinjene skal samordne bolig- areal og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere. Dette for å sikre god areal-, steds og byutvikling.

Planlegging av arealbruk og transportsystemer skal fremme samfunnsøkonomisk og effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling. Planleggingen skal også fremme helse, miljø og livskvalitet.

Det skal planlegges for å redusere transportbehovet gjennom å fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder. Det skal også legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Det bør derfor legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon i by- og tettstedsområder, samt rundt kollektivknutepunkter.

Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet. Potensialet for fortetting og transformasjon bør derfor utnyttes i størst mulig grad før nye utbyggingsmuligheter tas i bruk.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--ogtransportplanlegging/id2001539/>

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Retningslinjene skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling. Planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn og unge kommer frem. Barn og unge skal selv gis anledning til å delta.

Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø i nærmiljøer.

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1995-09-20-4146>

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018) med veileder

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Stortingsmelding nr. 18 om bærekraftige byer og sterke distrikt (2016-2017)

Stortingsmeldingen er en overordnet melding som gir et sammensatt og kunnskapsbasert bilde av utfordringer og muligheter. Meldingen peker ut hvilken retning som regjeringen mener er riktig vei å gå for å oppnå en bærekraftig utvikling av byer og tettsteder, distrikt og regionene våre.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-18-20162017/id2539348/>

Ny jordvernstrategi – nytt skjerpå mål for jordvernet

Ny, nasjonal jordvernstrategi ble vedtatt av stortinget 16.juni 2023, som Prop. 121 S 2022-2023, vedlegg 9. I denne understrekes kommunenes særskilt viktige rolle i jordvernarbeidet. I strategien ligger det mange tiltak som skal skaffe oversikt over jordvernarbeidet aggregert på nasjonalt nivå, utredning av lovendringer, samt tiltak med sikte på å redusere både andre og jordbrukets egen nedbygging av dyrka og dyrkbar jord.

https://www.regjeringen.no/contentassets/5702218c68064c3d91694dabdb22edee/prop_121_s_2022_023_lmd_korr02_vedl_09.pdf

Rundskriv: Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling H-5/18 (KDD)

Rundskrivet gjør rede for de reglene i plan- og bygningsloven som ivaretar hensynet til samfunnssikkerhet, og gir en overordnet oversikt på området.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/?ch=1>

Klimaplan for 2021-2030 – Meld. St. 13 (2020-2021)

Meldinga presenterer politikken til regjeringa for å redusere klimagassutslippene i perioden 2021-2030 i tråd med Norges klimamål og i samarbeid med EU. Et sentralt mål er å kutte ikke-kvotepliktige utslipp med 45 prosent innen 2030.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-13-20202021/id2827405/?ch=1>

Riksantikvarens strategi for faglige anbefalinger for by- og stedsutviklingen

Strategien spiller en viktig rolle i det å følge opp internasjonale forpliktelser og nasjonale føringer knyttet til kulturmiljøforvaltningen i by- og stedsutvikling.

https://www.riksantikvaren.no/wp-content/uploads/2020/02/RA_BYSTRATEGI_2021.10.26_WEB_150dpi_oppslag.pdf

NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar

Veilederen skal støtte kommunene arbeidet med å forebygge skade fra overvann knyttet til vannmengder. For å lykkes med dette, må overvann gjøres til en tidlig premiss i arealplanleggingen.

https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf

Vesentlige lover og forskrifter

- Plan og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Folkehelseloven
- Jordloven
- Kulturminneloven
- Forskrift om konsekvensutredninger
- Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften)
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)
-

Regionale føringer

Regional planstrategi for Innlandet

Regional planstrategi for Innlandet, Innlandsstrategien, ble vedtatt høsten 2020, og skal rulleres hvert 4. år. Innlandsstrategien bygger på FNs 17 bærekraftsmål og er Innlandets svar på nasjonale forventninger om hvordan vi skal møte framtidens utfordringer og realisere våre muligheter i fylket vårt.

Visjonen til Innlandet fylkeskommune er «Innlandet – eventyrlige muligheter. Et fylke med sterke røtter og store drømmer, med mål om å ha en ledende posisjon innen teknologi, industri, landbruk og reiseliv.» Innlandets satsningsområder er: Innbyggere, inkludering, innovasjon og infrastruktur.

Realisering av eventyrlige muligheter i Innlandet skal skje gjennom:

- Bærekraftig ressursforvaltning som gir utvikling og nye arbeidsplasser
- Levende lokalsamfunn med bærekraftige byer, tettsteder og bygder
- At aktører i fylket vårt får større nasjonal betydning og synlighet

[innlandsstrategien-kortversjon.pdf \(innlandetfylke.no\)](#)

Regional plan for det inkluderende Innlandet

Regional plan for det inkluderende Innlandet skal bidra til at Innlandet oppleves som et åpent, raust og inkluderende samfunn for alle. Planen har tre prioriterte satsningsområder:

- Kompetanse og livsland læring
- Arbeidsliv og arbeidsplassutvikling
- Lokalsamfunn, møteplass og kultur

[Regional plan for det inkluderende Innlandet - Innlandet fylkeskommune](#)

Regional plan for klima, energi og miljø

Regional plan for klima, energi og miljø urformer, konkretiserer og koordinerer en offensiv klima- og miljøpolitikk for Innlandet. Målet er at Innlandet skal ta en ledende posisjon i det grønne skiftet og sirkulærøkonomien, og omstille seg til fornybar energi.

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/regional-plan-for-klima-energi-og-miljo/>

Regional plan for samfunnstryggleik (2023-2035)

Planen skal bidra til å videreutvikle og gjøre arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap tydeligere.

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/regional-plan-for-samfunnstryggleik/>

Andre relevante regionale planer:

- Regional plan for verdiskaping 2018-2030

Planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira

- Regional plan for samferdsel 2018-2030
- Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion

Kommunale planer og føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2023-2034

Nord-Aurdal kommune er i gang med å revidere kommuneplanens samfunnsdel. Samfunnsdelen ble lagt ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn i mai 2023, med mål om vedtak høsten 2023. Visjonen er «Attraktiv og framtidsetta». Hovedmålene er 200 flere innbyggere, 200 flere arbeidsplasser, og 200 flere boligenheter. Byutvikling i Fagernes og utvikling av handel på Fagernes og Leira, samt attraktive nærmiljøer og gode bosteder, er viktige visjoner i planen. Kommunedelplanen for Fagernes og Leira vil være en viktig brikke for å realisere flere av visjonene i samfunnsdelen.

[Samfunnsplan NAK 2023-2034.indd \(nord-aurdal.kommune.no\)](#)

Kommuneplanens arealdel 2014-2024

Planområdet består av mange reguleringsplaner, som i kommuneplanens arealdel er vist med hensynssone 910_036, «reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Det vil si at det er reguleringsplanene som har rettsvirkning, og ikke kommuneplanen. Fremtidige områder med krav om reguleringsplan er i hovedsak regulert, og det står igjen få områder i kommuneplanen som ikke er regulert.

Det vil i planarbeidet være viktig å bruke kommuneplanens bestemmelser der dette er riktig utvikling for fremtidens Fagernes og Leira, men samtidig må bestemmelsene og formålsområdene utfordres.

Kommunedelplanen for Fagernes og Leira vil etter vedtak være gjeldende over kommuneplanens arealdel fra 2014.

<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/overordnede-planer-og-temaplaner/kommuneplan/>

Kommunal planstrategi for Nord-Aurdal kommune 2020-2023

Planstrategien viser til hvilke planer kommunen skal prioritere å utarbeide eller revidere i løpet av en fireårsperiode, basert på utviklingstrekkene i kommunen. Kommunedelplan for Fagernes-Leira står i prioriteringslisten over hvilke planer som skal utarbeides i perioden 2020-2023.

<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/overordnede-planer-og-temaplaner/kommunal-planstrategi/kommunal-planstrategi/>

Kommunedelplan for E16 Fagernes-Hande (bestående av kommunedelplan for «E16 Fagernes Hande» og «Fagernes sentrum (alt. gul)»)

Samlet kommunedelplan for E16 Fagernes-Hande ble vedtatt i 2013 og 2014. Planen er ikke realisert. Det vil i planarbeidet være viktig å få en avklaring på arbeidet med E16, da kommunedelplanen legger beslag på viktig areal og er førende for videre utvikling av Fagernes.

<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/overordnede-planer-og-temaplaner/kommunedelplaner/>

Reguleringsplaner

Det er flere reguleringsplaner innenfor planområdet som gjelder over kommuneplanens arealdel, og som altså er førende for arealbruken i området. Reguleringsplanene er vedtatt i perioden 1975-2023. Det vil være viktig i planarbeidet å gjennomgå reguleringsplanene og oppheve de planene som ikke lenger bør være førende. Liste over reguleringsplaner ligger vedlagt planprogrammet.

Temaplaner for kulturminne i Nord-Aurdal (vedtatt 2021)

Temaplanen viser prioriterte minner i Nord-Aurdal som det bør tas hensyn til i blant annet arealplanarbeid. Det bør i utarbeidingen av kommunedelplanen for Fagernes-Leira vurderes om flere av kulturminnene innenfor planområdet bør markeres med hensynssone i plankartet og med tilhørende bestemmelser. «Gamle Fagernes» og «gamle Leira» er blant de prioriterte minnene i temaplanen.

<https://www.nord-aurdal.kommune.no/f/p1/i699131b4-45a0-4c78-8204-373738d041eb/temaplan-for-kulturminne-i-nord-aurdal-vedtatt-plan-2021.pdf>

Samarbeidsavtalen SATS

I desember 2015 ble Samordnet areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes-Leira (SATS) vedtatt og signert av samarbeidspartene Oppland fylkeskommune, Statens vegvesen, næringslivet representert ved Visit Valdres og Nord-Aurdal kommune. Formålet med SATS er å skape et attraktivt regionsenter på Fagernes ved å se på boligutvikling, næringsutvikling, byliv og stedsutvikling med kvalitet, vegsystem, gående og syklende, kollektivtrafikk og parkering. Gjennom SATS-samarbeidet er det blant annet blitt utarbeidet flere mulighetsstudier; Gatebruksplan, Fortettingsstudie, Mulighetsstudie Fagernesparken, Mulighetsstudie nytt torg inkl. kulturhus, og Boligmulighetsstudie. Disse vil være viktige grunnlagsdokumenter i arbeidet med kommunedelplanen.

<https://www.nord-aurdal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/planer/overordnede-planer-og-temaplaner/byutvikling/>

Grunnlagsdokumenter

- *Gatebruksplan, vedtatt 22.11.2018*
- *Fortettingsstudie Fagernes Sentrum, vedtatt 22.11.2018*
- *Mulighetsstudie – Fagernesparken, januar 2020*
- *Mulighetsstudie for nytt torg inklusiv nytt kulturhus i Fagernes sentrum, mars 2020*
- *Boligmulighetsstudie for Fagernes – Leira, februar 2021*
- *Fagernes Alpin Villages (rapport fra Mountain Work), 2022*
- *En ny vår,- Mulighetsstudie for Leira (rapport fra Leira næringsforening), 2022*

Gjeldende reguleringsplaner

En ny kommunedelplan, som er en overordnet arealplan for et definert område av kommunen, vil erstatte gjeldende overordnede arealplan for det samme området. I dette tilfellet er det kommuneplanens arealdel fra 2014 som vil bli erstattet.

Det er imidlertid ulike alternativer når det gjelder hvordan en ny kommunedelplan skal forholde seg til gjeldende reguleringsplaner.

- 1) Ett alternativ er at gjeldende reguleringsplaner fortsatt skal gjelde fullt ut, og at kommunedelplanen ikke skal ha rettsvirkning innenfor virkeområdet for reguleringsplanen.
- 2) Et annet alternativ er at ny kommunedelplan *virker sammen med* gjeldende reguleringsplan. Her har gjeldende reguleringsplan fortsatt rettsvirkning så lenge det ikke er motstrid mellom reguleringsplanen og kommunedelplanen. Dersom kommunedelplanen sier noe annet enn reguleringsplanen på spesifikke områder, vil kommunedelplanen gå foran og bestemme. Ved vedtak av ny reguleringsplan for et område som dekkes av kommunedelplanen, er det den nye reguleringsplanen alene som vil gjelde.
- 3) Et tredje alternativ er at man opphever alle gamle reguleringsplaner innenfor virkeområdet for kommunedelplanen når denne er vedtatt. Da vil kommunedelplanen alene være gjeldende plan i virkeområdet, fram til den eventuelt avløses av nye detaljreguleringsplaner.

Innenfor planområdet for kommunedelplanen, kan man ha en kombinasjon av 1), 2) og 3) ovenfor. For eksempel at nyere og oppdaterte reguleringsplaner skal gjelde alene og fullt ut, noe eldre reguleringsplaner som fortsatt er aktuelle fortsatt skal gjelde, men blir korrigert av kommunedelplanen på visse områder (for eksempel mhp. faresoner for flom/skred), og at de eldste reguleringsplanene, som definitivt har utspilt sin rolle, blir opphevet og kommunedelplanen alene er gjeldende plan for området.

Løsningen beskrevet i punkt 2) har definitivt sine utfordringer i forhold til forvaltningen, og ikke minst i forhold til publikums mulighet til å sette seg inn i gjeldende planer. Man må da sjekke ut både hva kommunedelplanen sier og hva reguleringsplanen sier, og vurdere om det er motstrid mellom disse planene (dette er ikke alltid lett) - og dermed om det er reguleringsplanen eller om det er kommunedelplanen man skal støtte seg på, for eksempel i en byggesak.

Se egen vedlagt liste for en oversikt over gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet for kommunedelplanen. Som det framgår av lista, er det et stort sprik i hvor nye de ulike planene er – fra vedtatt i 1975 og til 2023.

Det er behov for en vurdering, i det videre planarbeidet, for å se på hvilke planer som skal videreføres i sin helhet, hvilke planer som bør oppheves og hvilke planer som skal bestå, men der kommunedelplanen skal gjelde foran ved motstrid.

Reguleringsplaner under arbeid eller i oppstart

Innenfor planområdet er det flere detaljplanprosesser som er i oppstartsfasen eller pågående. Det er derfor i det videre arbeidet nødvendig å se på muligheten for parallelle prosesser. Noen av planene vil være vedtatt i relativt nær framtid, andre vil trenge lenger tid. Under er angitt plannavn – planhensikt – oppstart plan

Kalplassen fjelltak og asfaltverk – utvidelse av fjelltaket og regulering av asfaltverk - 2017
Ivarshaug (Garlivegen ca. 316) – flermannsboliger – 2023
Krokabakkatn 31 – flermannsboliger - 2023
Stasjonsbyen Fagernes – blokkbebyggelse, næring, handel – 2022
Nyveg tøyen – eneboliger/flermannsboliger og kommunal infrastruktur – 2023
Handelsbygningen Fagernes – leiligheter – 2018 (innsigelse ad flom må løses)
Tveitbakken Fagernes – boliger – 2015 (innsigelse ad naturfare må løses)
Skrautvålsvegen 29 og 31 – leilighetsbygg – 2016
Garlivegen – Fortau – 2022
Tyinvegen 12 – Leiligheter – 2022

Sentrale tema og utredningsbehov i planarbeidet

Utredningstema

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger omfattes kommuneplanens arealdel/kommunedelplaner av krav til konsekvensutredning.

Konsekvensutredning (KU) av kommunedelplanen omfatter de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging og som innebærer endringer i forhold til dagens situasjon. KU skal beskrive de virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk (arealformål eller bestemmelser) kan få for miljø og samfunn.

Tabellen under tar for seg de tema som kommunen mener kan være aktuelle for utredning i den videre planprosessen, samt vurderinger som bør gjøres. Listen er ikke uttømmende:

Utredningstema	KU-tema	Vurderinger som skal gjøres
Overordnede planer		Det skal vurderes hvordan planen skal følge opp føringer gitt i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel.
Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Kun dersom det skulle foreslås arealendringer som berører LNFR, viktige naturtyper eller eksisterende parkområder /friområder.	Planområdet inneholder ikke naturmiljø som er vernet eller fredet, men det er LNFR-områder samt viktige naturtyper innenfor planområdet. Eventuell berøring av disse må utredes mhp. Naturmangfoldloven §§ 8-12.
Økosystemtjenester	Det skal tas inn i KU dersom tiltak vil gi reduksjon i økosystemtjenester	Det skal vurderes hvorvidt arealbruksendringer i planen gir økning eller reduksjon i økosystemtjenester.
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	X	Omgjøring av allerede bebygde arealer bygger opp under miljømålene om å redusere klimagasser og stanse tap av naturmangfold. Det stilles krav til forsvarlig klimatilpasning i alle nye utbyggingsområder.

Planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira

Kulturminner og kulturmiljø	X	Det er registrerte verneverdige bygg og kulturminner i planområdet i tillegg til flere fornminner. Gjennom planarbeidet må området vurderes nærmere i forhold til verneverdige kulturminner og fornminner.
Friluftsliv	X	Planen kan ha negativ innvirkning på friluftsliv, ettersom det kan bli aktuelt å legge til rette for ny bruk av LNFR-områder. Tilgang til friluftsliv er viktig for både fastboende og turister i området, og vil være vesentlig å vurdere i kommunedelplanarbeidet.
Landskap	X	Planområdet ligger i størst grad i ei sørvendt dalside. Terrengtet heller oppover mot nord. Terrengtet flater ut ned mot hovedvassdraget Strøndafjorden i dalbunnen. Landskapsvirkning, både i forhold til formålsområder og tillatt høyde/lengde på byggetiltak, vil være vesentlig å vurdere i planarbeidet.
Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	X	Det kan forekomme forurensning i grunnen, som må håndteres ved utvikling av de enkelte områdene. Særlig Fagernes preges i dag til dels av mye biltrafikk med E-16 gjennom sentrum. Dette gir både støy og utslipp til luft. Gjennom planen er det ønskelig å legge til rette for en mindre bilbasert by, og transport og mobilitet er et vesentlig tema i det videre planarbeidet. Det skal gjennomføres vurderinger av luftforurensning og trafikkstøy, herunder behov for utredning knyttet til kommunedelplan eller krav om utredning knyttet til neste reguleringsnivå.
Vannmiljø	X	Strøndafjorden er et sentralt element både for rekreasjon og som resipient innenfor planområdet. Vannmiljø og hensynet til Strøndafjorden og andre mindre vassdrag innenfor planområdet vil bli vurdert i planarbeidet.
Jord/mineralressurser	X	Planen <i>kan</i> berøre jordverninteresser, da det er dyrket mark innenfor planområdet. Hvis det viser seg gjennom planprosessen at man ønsker å omdisponere dyrkamark, må dette vurderes særskilt. Det samme gjelder mineralressurser.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Planen berører ikke samiske interesser.

Transportbehov	X	<p>Fagernes og Leira har god kollektivdekning internt når det gjelder buss (bybussen). Det er etablert gang- og sykkelveg som forbinder Fagernes og Leira langs Strøndafjorden. Mange tjenester og daglige gjøremål er dekket opp i nærmiljøet for de som bor i Fagernes og på Leira. Videre er det kollektivdekning inn i planområdet langs hovedaksene E-16 og Fv51.</p> <p>Det skal vurderes hvordan området kan betjenes med kollektivtransport. Hvordan kan kollektivdekning og parkeringstiltak påvirke transportbehovet?</p> <p>Løsning for E-16 gjennom Fagernes er et vesentlig punkt i planen og det er nødvendig å vurdere linjen for framtidig E-16-trase.</p> <p>Areal for effektiv parkering i form av parkeringshus må vurderes.</p> <p>Tiltak for gående og syklende må ses i sammenheng både med veistruktur og blågrønn struktur. Stikkord er universell utforming og forbindelsene til viktige målpunkter som idrettsanlegg, skoler, og andre daglig gjøremål.</p>
Energiforbruk og energiløsninger	X	<p>Det må sees på hvilke krav som skal legges inn knyttet til bl.a. fjernvarmetilknytning, energiøkonomisering, egenproduksjon av strøm og ladeinfrastruktur.</p>
Beredskap og ulykkesrisiko	X	<p>Det skal gjennomføres ROS-analyse basert på DSB sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging», utgitt i 2017.</p>
Virknings som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	X	<p>Området ligger i hellende terreng med vassdrag i dalbunnen. Innenfor planområdet finnes det både skred- og flomfare. Det er gjennomført en god del farekartlegging, som må hensyntas og eventuelt suppleres med nye kartlegginger.</p> <p>Grunnforhold og områdestabilitet er KU-tema.</p> <p>Klimatilpasning i form av økt/kraftigere nedbør og overvannshåndtering, eventuelt som en overordnet, helhetlig plan, vil være et KU-tema.</p>

<p>Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen - folkehelse</p>	<p>X</p>	<p>Transformasjon kan medføre utfordringer knyttet til støy, gode bokvaliteter i form av møteplasser, grønnstruktur og tilgang til nærturområder og rekreasjonsområder. Planen vil legge føringer for framtidig detaljplanlegging mhp. infrastruktur og overordnet uteromstruktur. Herunder vil det bl.a. være viktig å se på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utforming av boligområder, attraktive møteplasser på tvers av generasjoner, lekeplasser og tilgang til rekreasjon. Dette må sees i sammenheng både med blågrønn struktur, natur og tilrettelegging for gange og sykkel • Behov for sentrale byrom • Behov for arealer for lek og/el idrett. • Støy og forurensning • Universell utforming • Boligsosialt aspekt – kan planen bidra til å skape en variert boligsammensetning/boliger for alle.
<p>Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett</p>	<p>X</p>	<p>Sentrumsområdene, særlig kanskje Fagernes, kan i dag oppleves som lite helhetlig tilrettelagt for gående og syklende. Det er flere barrierer, hvor E-16 utgjør den største. Ved transformasjon blir det vesentlig å legge godt til rette for gående og syklister.</p>
<p>Barn og unges oppvekstvilkår</p>	<p>X</p>	<p>Sentrum av Fagernes og handelsområdet på Leira er i stor grad basert på framkommelighet med bil, og består av mange grå flater. Det er imidlertid tilgang på gode nærturområder og lekeplasser, for eksempel i parken på Fagernes og ved Valdres Storhall på Leira. Kommunen har god skolekapasitet og barnehagedekning. Gjennom planarbeidet skal uteromstruktur og gode og trygge forbindelser til viktige målpunkter utredes. Kommunedelplanen skal gi føringer for uteoppholdsarealer som vil være førende ved detaljregulering.</p>

Planprogram for kommunedelplan Fagernes-Leira

Eldres boforhold og aktivitetsnivå	X	Et sentrum tilrettelagt for hjemmeboende eldre; egnede boliger med lett adkomst til helsehjelp, butikker, kulturtilbud, fysisk aktivitet og offentlig kommunikasjon. Dette vil kunne frigjøre eneboliger, småbruk og gårdsbruk til salg til unge og barnefamilier. Det vil også gi mindre kjøring for hjemmetjenesten.
Kriminalitetsforebygging	X	Ved transformasjon vil kriminalitetsforebygging være et tema.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	X	Transformasjon vil kunne gi områder et estetisk løft. Kommunedelplanen vil operere på et overordnet nivå, men vil gi føringer på krav om arkitektonisk kvalitet og estetisk utforming ved detaljregulering.

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger som planen kan ha for samfunn og miljø. Listen ovenfor er med dette ikke uttømmende.

Konsekvensutredningen skal være en vurdering på overordnet nivå. Utredningen vil være basert på kjent kunnskap og faglig skjønn, og vil være en del av beslutningsgrunnlaget for planen.

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av planen.

Planprosess

Organisering

Planarbeidet gjennomføres i hovedsak av egne ansatte på planavdelingen. For utredning av særskilte fagtemaer vil det bli aktuelt med kjøp av eksterne tjenester.

Planavdelingen vil ved siden av annet planarbeid føre planprosessen og utarbeide plandokumenter. I enkelte mindre perioder vil de ansatte måtte prioritere dette arbeidet hardere og da måtte sette annet planarbeid på vent. Planarbeidet er likevel ikke antatt å hindre annet reguleringsplanarbeid i vesentlig grad.

Det vil videre være vesentlig at fagmiljøer internt i kommunen bidrar inn i planarbeidet på sine fagfelt.

Formannskapet er gjennom delegasjonsreglementet et naturlig utvalg å diskutere problemstillinger med knyttet til arbeidet med kommunedelplanen. Kommunestyret vedtar planen.

Kommunen er avhengig av å få til et godt samarbeid med Statens Vegvesen om løsningen for E16 gjennom Fagernes. Statens vegvesen må levere grunnlagsdata og vurderinger som er nødvendige for å kunne legge inn en vegtrase som kan realiseres i praksis.

Framdrift

Forslaget til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette skal senest skje samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet. Fristen for å avgi uttalelse skal ikke være kortere enn seks uker. Selv om høringen av planprogrammet ikke gjelder selve planforslaget, men grunnlaget for et formelt planforslag som skal legges ut senere, vil det være viktig at statlige og regionale myndigheter og andre gir klare innspill til planprogrammet. Det er kommunestyret som har myndighet til å fastsette planprogrammet.

Det tas sikte på at planprogrammet, sammen med varsel om oppstart, blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn innen utgangen av juni 2023. Høringsfristen på planprogrammet vil med tillegg til sommerferie være september/oktober 2023. Planavdelingen vil i denne perioden be om møte med regionalt planforum (myndighetene) for å avklare enkelte problemstillinger så tidlig som mulig i oppstartsfasen. Det legges opp til at planprogrammet kan vedtas november/desember 2023.

På bakgrunn av vedtatt planprogram skal det utarbeides planforslag for kommunedelplanen. Det blir viktig å igangsette eventuelle nødvendige utredninger og analyser i en tidlig fase av planleggingsperioden.

Det er et mål å vedta kommunedelplanen våren 2025. Fremdriften av planarbeidet vil i stor grad styres av omfanget av alle tema som planen skal omtale, kompleksiteten i planforslaget underveis, og andre planoppgaver uavhengig av kommunedelplanarbeidet. Det er i tillegg mange parallelle prosesser som direkte eller indirekte vil kunne påvirke innholdet i planen og fremdriften (f.eks. avklaring om E16).

Aktiviteter	V2023	H2023	V2024	H2024	V2025
Utarbeide planprogram	■				
Høring/off. ettersyn av planprogram og planoppstart	■	■			
Fastsetting av planprogram		■	■		
Utredninger		■	■		
Utarbeide planforslag		■	■		
1. gangs behandling				■	
Høring/off. ettersyn av planforslag				■	
Etterarbeid					■
Sluttbehandling					■

Framdriftsplanen i diagrammet legger opp til kun ett offentlig ettersyn av planforslaget. Det er ikke uvanlig at en kommune(del)plan må gjennom to-tre høringer og offentlig ettersyn avhengig av merknader og eventuelle innsigelser som kommer inn ved høring/offentlig ettersyn av planforslaget. Det er blant annet på grunn av dette vanskelig å forskuttere når planen endelig kan vedtas i en så tidlig fase av planarbeidet.

Medvirkning

Muligheten for aktiv medvirkning og deltakelse fra innbyggere, politikere, næringsliv, interesseorganisasjoner og berørte myndigheter tilrettelegges for dette arbeidet med kommunedelplanen gjennom tre hovedfaser:

1. Planprogramfase
2. Planfase
3. Høringsfase

Første og tredje fase er brede faser som gjelder kommunedelplanarbeidet som helhet, mens mellomfasen er medvirkning knyttet til konkrete tema og problemstillinger.

Planfasen med utredninger og utarbeidelse av kommunedelplan

I planfasen utredes ulike tema som grunnlag for planforslag. Hovedtyngden av arbeidet vil foregå internt i kommunen, med deltakelse fra alle sektorer. Bred politisk diskusjon om mål og strategier er avgjørende. Aktuelle myndigheter, interesseorganisasjoner og næringsliv kontaktes ved behov. Det legges opp til møte i regionalt planforum med myndighetene og politiske verksteder med primært formannskapet.

Høringsfase med synspunkter på forslag til ny plan

I høringsfasen legges forslaget ut til høring og offentlig ettersyn. Kommunen inviterer i denne fasen berørte, interesserte, organisasjoner og myndigheter til å uttale seg om høringsforslaget.

Viktigst i denne fasen er å presentere forslag til mål, strategier, plankart, m.m. God informasjon på nettet og i media vil bli vektlagt. Alle interesserte skal gis mulighet for å gi

merknad til planforslaget som legges frem, og etter høringsfasen skal alle uttalelser oppsummeres og synliggjøres.

Kommunen vil gjennomføre et medvirkningsopplegg i tilknytning til kommunedelplanarbeidet, som gir mange grupper og berørte aktører en god mulighet til å delta. Det vil bli lagt vekt på tilpassede medvirkningsopplegg til de forskjellige temaer og problemstillinger. På kommunens hjemmeside vil det også bli lagt ut informasjon om hvor man kan:

- Finne sentrale vedtak og dokumenter for kommunedelplanarbeidet
- Få opplysninger om høringsperioder og ulike aktiviteter som er relevant
- Få nyheter og aktuelt stoff knyttet til kommunedelplanarbeidet
- Komme med innspill/uttalelser til det pågående planarbeidet
- Kontaktinformasjon til de som arbeider med forslaget til kommunedelplan

I tillegg til de lokale medvirkningsprosessene vil det bli gjennomført møter for deltakelse innenfor enkelte temaer. Dette vil skje enten gjennom folkemøter eller åpne møter, eller idédugnader der personer som representerer viktige interesser og/eller har spesiell kompetanse blir invitert. Det vil bli holdt informasjonsmøter i forbindelse med høring- og offentlig ettersyn av planforslaget. Administrasjonen vil også holde informasjonsmøter med interesserte parter fortløpende i planprosessen.

Samråd med statlige og regionale myndigheter og nabokommuner

I tråd med nasjonale forventninger skal det holdes tett dialog med overordnede og regionale myndigheter gjennom hele rulleringsprosessen. Det tas sikte på å bruke regionalt planforum aktivt for å involvere overordnede myndigheter i alle deler av planprosessen. Foruten regionalt planforum kan det også bli behov for egne møter med regionale og statlige myndigheter for ytterligere orientering og drøfting av planforslaget og planfaglige tema. Dette gir mulighet for å avklare eventuelle konflikter på et tidlig stadium i planprosessen.