

# BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING KALPLASSEN FJELLTAK

Vedtatt 16.05.2024, sak 057/24.

## 1 Formål

Hensikten med plan og bestemmelser er å tilrettelegge for fjelltak og betong- og asfaltproduksjon.

## 2 Reguleringsformål

Områdene innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak (kode 1201)
- Energianlegg (kode 1510)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (kode 1590)

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (kode 2011)
- Gang- og sykkelveg (kode 2015)
- Annen veggrunn – grøntareal (kode 2019)

### Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (kode 3002)
- Vegetasjonsskjerm (kode 3060)

### Hensynssoner

- Sikringssone – Frisikt (kode 140)
- Faresone – Flomfare (kode 320)
- Faresone – Brann- og eksplosjonsfare (kode 350)
- Faresone – Høyspenningsanlegg (kode 370)
- Sone med særlige angitte hensyn - Bevaring naturmiljø (kode 560)

### Bestemmelsesområde (#1)

## 3 Rekkefølgebestemmelser

### 3.1 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbassenget beskrevet for felt BG skal opparbeides innen ett år etter at reguleringsplanen for fjelltaket er godkjent.

### 3.2 Mottak av snø

Før det kan mottas snø fra arealer utenfor planområdet, jf. pkt. 5.1 k), skal det utarbeides en miljørisikovurdering med avbøtende tiltak for aktiviteten.

### 3.3 Mottak av masser

Før det kan tas imot masser i planområdet, jf. 5.1 j), må det foreligge tillatelse etter forurensningsloven, fra Statsforvalteren.

## 4 Fellesbestemmelser

### 4.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet andre automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune.

### 4.2 Driftsplan

Uttak av masser skal skje etter driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Nødvendige sikringstiltak skal fremgå av driftsplanen.

### 4.3 Grunnvann

Det skal opptres aktsomt for å unngå at grunnvann påvirkes til skade eller ulempe for allmenne eller private interesser. Eventuelle nødvendige tiltak skal iverksettes etter forurensnings- og vannressurslovgivningen. Anbefalingene i rapport fra Structor Geomiljø AS 422021-R-01 Valdres Pukkverk – Hydrogeologi Kalplassen, datert januar 2023 skal legges til grunn.

### 4.4 Grenseverdier for sprenging og støy

Det skal utføres måling ved sprengningsarbeid og sikres at vibrasjoner holder seg under tillatte grenseverdier for å unngå skade på byggverk, jf. NS 8141:2001.

Det skal i næringsvirksomhet tas hensyn til grenseverdier i tråd med gjeldende retningslinjer for støy.

### 4.5 Energikilder

Innenfor arealformålene *Bebyggelse og anlegg* kan det etableres nye energikilder ved behov gitt at det er i tråd med gjeldende sikkerhetsregler.

### 4.6 Vann, overvann og avløp

Løsninger for vann og avløp skal godkjennes av kommunen. Alle rør og kulverter skal dimensjoneres minimum for 200-års flom.

## 5 Bebyggelse og anlegg

### 5.1 Steinbrudd og masseuttak, BSM1

- a) I felt BSM1 tillates uttak av fjell, lagerområder, produksjon, mottak, infrastruktur og tekniske installasjoner og byggverk som er nødvendig for uttaks- og tilhørende industrivirksomhet. Det tillates også asfalt- og betongproduksjon, og det kan ved ledig kapasitet tillates annen type næringsvirksomhet som ikke er i strid med steinbruddvirksomhet.
- b) Det kan tas ut masser ned til kote 379 m.o.h.
- c) Uttak skal foregå i tråd med godkjent driftsplan i tråd med Mineralloven. Det må sikres at bunnen av fjelltaket til enhver tid heller mot vest slik at nedbør og smeltevann dreneres ut av planområdet mot vest. Hellingen skal være 1,0-1,5 %. Ved behov skal det etableres

avskjæringsgrøfter for overvann i felt BSM1 for å lede overvann til sedimentasjonsbassenget i felt BG.

- d) Det skal til enhver tid sikres veiforbindelse for skogsdrift gjennom BSM1, fra Kalplassvegen til eksisterende skogsbilveg i felt GV2.
- e) Tillatt driftstid for produksjon og utkjøring av asfalt og betong er døgnet rundt mandag til fredag. Noe aktivitet tillates på helg og helligdag dersom det er spesielt behov for det. Støy fra virksomheten skal ikke overskride grenseverdiene i forurensningsforskriftens §§ 24-8 og 33-8.
- f) Aktiviteten i steinbruddvirksomheten skal av hensyn til støyspredning skje innenfor følgende tidsintervall:
  - knusing på hverdager mandag-fredag kl. 06.30-19.00 ved uttak ned til kote 391 og hverdager mandag-fredag kl. 06.30-21.00 for uttak mellom kote 391 og 379
  - boring og pigging på hverdager mandag-fredag 07.00-19.00.
  - sprenging hverdager mandag-fredag kl. 07.00-16.00.
  - knusing, boring, pigging og sprenging tillates ikke lørdager.
  - virksomhet tillates ikke søndager og helligdager.
- g) Ved drift på kote 391 eller høyere skal det etableres støyvoller av knuste masser av stein og overskuddsmasser rundt støykildene knuseverk og pigghammer, spesielt mot nord. Haugene eller randene av knuste masser og stein som skal dempe støy, skal plasseres nær støykilden og bør være to meter høyere enn den støyende delen av støykilden.
- h) Avsluttede palltrinnhyller, bunnflate og evt. skråninger skal påføres lagrede avdekningsmasser fra planområdet og/eller annen mottatt vekstmasse. Arealene skal revegeteres med naturlig trevegetasjon. Detaljer rundt avslutningen avklares i driftsplanen.
- i) For å redusere støvutslipp fra pukkverksvirksomhet skal det iverksettes tiltak som hindrer spredning av støv fra aktivitet som knusing, sikting, transport og lagring. Støvdempende tiltak skal inngå i driftsplan.
- j) Det tillates mottak av rene masser for videreforedling, deponering og bruk til avslutning av uttaket.
- k) Det tillates deponering av snø. Snøen skal legges minimum 50 meter fra kant mot sedimentasjonsbassenget.
- l) Etter godkjenning fra ansvarlig forurensningsmyndighet kan det mellomlagres og gjenvinnes brukte asfaltmasser og ren betong.
- m) Nødvendige sikringstiltak for steinbruddet skal fastsettes i driftsplan i tråd med Minerallovens § 49.
- n) Etter endt fjelltak skal arealene om annet ikke reguleres i ny reguleringsplan, benyttes til landbruk-, natur- og friluftsområde. Arealene skal istandsettes og revegeteres. Tekniske installasjoner fjernes.

## **5.2 Energianlegg, BE1**

Det tillates nettstasjon.

## **5.3 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, ASB**

Området kan benyttes til sprengstofflager, når tillatelse til denne bruken også foreligger i tråd med forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.

## 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 6.1 Kjøreveg, SKV1

Det tillates opparbeidet kjøreveg med nødvendige grøfter, skjæringer og fyllinger. Kjørebanebredde skal være 6 meter.

### 6.2 Annen veggrunn – Grøntareal

Arealet skal sikre grøfter for drenering og håndtering av overvann langs vei.

### 6.3 Gang- og sykkelveg, SGS1-2

Eksisterende gang- og sykkelveg skal vedlikeholdes i tråd med gjeldende standarder. Gangbredde skal være minimum 2,5 meter. Det skal være tilrettelagt slik at kryssing av kjøreveg for gående og syklende kan skje på en trygg måte, f.eks. med sluser, fartsreducerende tiltak, m.v.

### 6.4 Dersom kjøretøy med 18 m. lengde eller mer skal kjøre til/fra planområdet, må avkjørselen til E16 dimensjoneres for kjøremåte A (kjøretøy over 18 m. lengde) i hht. gjeldende vegnormal.

## 7 Grønnstruktur

### 7.1 Blå/grønnstruktur

I felt BG skal det opparbeides et sedimentasjonsbasseng på minimum 18 m<sup>2</sup> med dybde 1,5 meter og lengde mot BSM på minimum 9 meter. Bassengets funksjon er å fange partikler, oljeutslipp og annen potensiell forurensning fra feltet BSM1. Bassenget skal ha et dukket utløp slik at det kan stoppe oljeutslipp før det når myrarealet nedenfor. Rundt sedimentasjonsanlegget skal det være tilgang for tilsyn og vedlikehold av bassenget samt naturlig vegetasjon.

### 7.2 Vegetasjonsskjerm

Feltene GV1-5 skal ha sammenhengende, tett og naturlig trevegetasjon for å redusere landskapsvirkning av feltene for masseuttak og næringsbebyggelse. I felt GV2 tillates skogsbilveg til bruk for grunneiers skogsdrift. Det tillates også adkomst til bruddkant, sikringstiltak, jordskjæringer o.l. i deler av vegetasjonsskjermen når dette ikke går ut over vegetasjonsskjermens skjermingseffekt.

Det skal ved behov beplantes/revegeteres med naturlige trearter for området for å supplere naturlig foryngelse. Uttak av enkelttrær tillates der det ikke er i konflikt med naturmangfold eller skjermingshensyn. Snauhogst er ikke tillatt.

## 8 Hensynssoner

### 8.1 Sikringsone – Frisikt

I frisiktsonene for kjøring mot gang- og sykkelveg er det ikke tillatt vegetasjon eller andre sikthindrende elementer over 0,5 meter fra tilstøtende vegers terrengnivå.

## **8.2 Faresone – Flomfare**

Feltet H320\_1 viser arealer med aktsomhet for flom i spesielle flomsituasjoner og -perioder ved og i bekken/bekkesiget. Bekk skal med unntak av under vei, holdes åpen, og vegetasjon og naturlig jordsmonn skal i størst mulig grad bevares, spesielt 10 meter langs bekk.

## **8.3 Faresone – Høyspenningsanlegg**

I arealet H370\_1 er det faresone for nettstasjon. Det tillates ikke oppført bygg eller anlegg som er i strid med netteiers sikkerhetsregler.

## **8.4 Faresone – Brann- og eksplosjonsfare**

I arealet H350\_1 er det faresone for lagring av propantank for asfaltproduksjonen.  
I arealet H350\_2 er det faresone for lagring av sprengstoff.

Det tillates ikke anlegg, bygg eller aktivitet i H350\_1 og 2 utover gjeldende regelverk for lagring av brann- og eksplosjonsfarlig materiale.

## **8.5 Sone med særlige angitte hensyn - Bevaring naturmiljø**

Innenfor hensynssone H560\_1 er det truede og nær truede arter som krever gammel skog som leveområde. Det tillates begrenset skogsdrift med hogst av mindre grupper trær og uttak av enkelttrær, men trær med arten mjuktjafs og de nærmeste trærne rundt skal bevares. Det tillates ikke hogst eller uttak av liggende død ved. Snauhogst/flatehogst er ikke tillatt.

# **9 Bestemmelsesområde**

## **9.1 Bestemmelsesområde**

Det tillates ikke sprengning eller uttak av stein-/bergmasser i felt #1. Terrengformasjonen skal sikres av hensyn til erosjon og grunnvannsforekomstene.