



Sak: 22/717
JournalpostID: 22/15913
ArkivID:
Saksbehandler: Aud Berit
Anmarkrud
Dato: 29.09.2022

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
049/22	Planutvalget	06.10.2022

Sanderstølen hyttegrend - Søknad om reguleringsendringer etter forenklet prosess

Vedlegg:

28.09.2022	Høringsbrev	347528
28.09.2022	Søknad_Redegjørelse_Punkt1-2-3	347529
28.09.2022	Plankart_endringer_punkt1og2	347530
28.09.2022	Plankart_vedlegg	347531
28.09.2022	Søknad_Endring_Planbestemmelser	347532
28.09.2022	Temakart_Gjerdeplan	347533
30.09.2022	Høringsuttalelser_Samlet	347535

Saksopplysninger:

Kommunen har mottatt søknad datert 04.07.2022 om endringer etter forenklet prosess av reguleringsplanen for Sanderstølen hyttegrend. Kort oppsummert søkes det om følgende:

1. Endringer/justeringer av reguleringsformål- og eiendomsgrenser på felt FK1, FK2, FK3 og FF4 til flere, men mindre fritidstomter.
2. Mindre endring av reguleringsformål fra fritidsbebyggelse til vegformål mellom gbnr. 64/337 og 64/338 – dette er en feilretting av gjeldende plan
3. Endring av reguleringsbestemmelsene knyttet til inngjerding.

I utgangspunktet kan søknader etter forenklet prosess behandles delegert jamfør plan- og bygningsloven § 12-14 og delegasjonsvedtaket av 18.06.2009. I denne enkeltsaken mener administrasjonen at det er nyttig å behandle saken politisk på grunn av punkt 3 i søknaden om inngjerding.

Reguleringsplanen for Sanderstølen hyttegrend ble vedtatt den 30.03.2017, og har vært gjennom noen mindre planendringer de siste årene. Hensikten med reguleringsplanen for Sanderstølen hyttegrend er fritidsbebyggelse. Planen legger til rette for ca. 200 fritidsboligtomter. De fleste tomtene er bebygde, med unntak av et område lengst sørøst i planområdet, samt felt FK1-FK3. De sistnevnte feltene er avsatt til større fritidsboligtomter/leiligheter.

Administrasjonen viser til vedlagt søknad, samt høringsbrev med utfyllende informasjon om hva det søkes om og administrasjonens foreløpige vurderinger før høringsperioden.

Søknaden og høringsbrevet ble sendt ut på en begrenset høring til berørte grunneiere og

myndigheter den 29.07.2022, med høringsfrist 05.09.2022. Det kom totalt inn 14 høringsuttalelser, hvorav 4 fra myndigheter og 10 fra private. Alle uttalelsene fra de private grunneierne gjelder punkt 3 i søknaden om inngjerding. Høringsuttalelsene i sin helhet ligger vedlagt saken. I det følgende er sammendrag av høringsuttalelsene. Kommentarer til disse gjøres samlet i vurderingen.

Høringsuttalelser

Statens Vegvesen (22.08.2022):

Ingen merknader.

Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE, 26.08.2022):

Generell uttalelse. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendige hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

Innlandet fylkeskommune (IFK, 05.09.2022):

IFK viser til høringsbrevet og støtter kommunens vurderinger, samt kommunens forslag til endret bestemmelse vedrørende inngjerding. Fylkeskommunen mener at det er hensiktsmessig å se til kommuneplanens arealdel og retningslinjene når bestemmelsene skal endres, slik kommunen her har gjort.

Statsforvalteren i Innlandet (SFIN, 05.09.2022):

Gjeldende reguleringsplan berører deler av et myrområde. To tomter i det nye planforslaget vil medføre noe nedbygging av myr. SFIN anbefaler at kommunen justerer tomteavgrensningen slik at man unngår myrområdet, eventuelt legger inn en byggegrense som gjør at ny bebyggelse plasseres utenfor den delen av tomta som er myrareal.

Det er ikke utarbeidet ny risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for reguleringsendringen. Basert på opplysninger fra kommunen ser det ut til at samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er ivaretatt ved endringen av reguleringsplanen.

Øystein Carlson Bleie (29.07.2022):

Det settes opp skigarder fortløpende hvor bortimot hele tomtene inngjerdnes ut til tomtegrense. For gateadresse Bokfinken er det ingen mulighet for ferdsel mellom eiendommene, unntatt innerst i Bokfinken der det er en passeringmulighet. Lurer på hva som skjer videre? Presiserer at gjeldende bestemmelser er strengere enn det som nå omsøkes og som er lagt ut på høring.

Benedicte og Ole Nansdal (31.07.2022 med presisering 29.08.2022):

Er eier av tomt 147, gbnr. 64/314, og uttaler seg i hovedsak knyttet til denne eiendommen. Gjerdeplanen viser åpning for dyr mellom tomtene 147 og 148. Hytte på tomt 148 er trukket så langt som mulig mot felles tomtegrense, likeledes er terrasse på tomt 147. Flere hytteeiere innenfor samme hyttefelt har besluttet seg for skigard fra en leverandør. Det samme har vedkommende, både med hensyn til likhet innenfor hyttefeltet, samt for å skille mellom tomtene.

For å ikke sperre for dyr skal gjerdet på tomten ha to store åpninger i tillegg til åpen og bred innkjøring, uten form for port/stengsel. Skigard skal også ta hensyn til avstand fra veg grunnet snømåking, etc.

Ber om at det tillates gjerde mellom tomtene 147 og 148, og at foreslått gjerdeplan med dette ikke følges mellom disse to eiendommene.

Jens Edvard Dingstad og Chatrine og Elni Kullmer (06.08.2022):

Uttaler seg på vegne av tomtene 101 og 102 (gbnr. 64/229 og 64/230). Gjerdeplanen viser passasje bl.a. mellom tomtene 101 og 102.

Opprinnelig plan har ingen bestemmelse om gjennomgang mellom tomtene 101 og 102. Det

er urimelig at dette kravet stilles nå. Begge tomteeiere har valgt beliggenhet og tomt utifra gjeldende reguleringsplan. Den etablerte gjennomgangen som er i området i dag fungerer utmerket for beitedyr, og anmoder derfor sterkt om at tomtene 101 og 102 unntas fra forslaget om endring av inngjerding.

Tom Albert Martinsen (20.08.2022):

De fleste hytteeierne innenfor planområdet kjenner ikke til gjeldende bestemmelser om inngjerding, sett i forhold til oppsatte skigarder rundt hyttetomtene i planområdet.

Viser til estetikk og forskjellsbehandling ved bestemmelsen om at fem hytteeiere eller flere kan gå sammen om å sette opp et felles gjerde, kontra de som ikke har denne muligheten pga. regulerte tomteplasseringer.

Ber om at bestemmelsene endres til at alle kan gjerde inn hele tomten sin. Med dette blir helhetsinntrykket i området likt og de som allerede har satt opp skigard slipper å rive disse for å holde seg til omsøkte bestemmelser. Beitedyr vil bli sikret atkomst med de nye passasjene i enden av veier eller snuhammer (gjerdeplanen).

Viser ellers til at det er lite beitedyr i området, og at feltene 1 og 2 ikke er med i gjerdeplanen.

Hilde og Thomas Lindgren (22.08.2022):

Det er mange som ikke har vært klar over gjeldende reguleringsbestemmelser om inngjerding.

Forslag til nye bestemmelser vil resultere i flere ulike gjerdeløsninger; noen må forholde seg til en grense på 500 m², noen i tillegg en ekstra 2 meters grense, atter andre kan gå sammen om å danne 5 hytter med felles inngjerding, men da ikke med gjerde seg imellom. Med ulike gjerdeløsninger vil området se rotete ut.

Ber om at man lar alle gjerde inn hele tomten. Da blir helhetsinntrykket likt, og de som allerede har satt opp skigard slipper å rive denne for å følge forslag til nye bestemmelser.

Vivian Haugland (31.08.2022):

Eier av tomt 94, gbnr. 64/221.

Hyttene oppsatt av tidligere utbygger har praktisert oppsetting av skigard etter tomtegrensene. Det er urimelig, unødvendig og sterkt inngripende at det nå kommer en ny gjerdeplan, hvor man må flytte/fjerne flere meter skigard. Den nye gjerdeplanen vil ikke tilpasse seg den inngjerdingen som allerede er på feltet, og vil ikke føre til en oversiktlig og helhetlig utforming for tomt nr. 94.

Tomt 94 har friområde ca. 15 m. nord for tomten, med gjennomgang for folk og beitedyr.

Passasje er derfor sikret.

Viser ellers til at det er markert et myrområde i kartet nord for tomt 94. Dette stemmer ikke, da det er fast grunn med sti og tråkk som benyttes av beitedyr for gjennomgang.

Jon Sandbekk (01.09.2022):

Korridor mellom hytte 126 og 127 (gbnr. 64/254 og 64/255) kan fjernes fra gjerdeplanen, ettersom dyr beveger seg rundt hytte nr. 126 mot lysløype. Dette er en naturlig trase for dyrene. I tillegg er det helseplager i husholdningen som gjør at dyr må holdes på avstand.

Steinar og Kirsten Loven (04.09.2022):

Eier av tomt 162, gbnr. 64/340.

I følge gjerdeplanen er det inntegnet at gjerde skal være 2 meter mellom felles grense mellom tomt 162 og 163. Undertegnede mener at dette ikke er nødvendig, da det allerede er regulert åpning på den andre siden av tomten mot tomt nr. 161.

David og Katrine Aarstein (04.09.2022):

Eier av tomt 163 (gbnr. 64/341).

Viser til forslag til gjerdeplan, som viser korridor mellom tomtene 162 og 163. Begrunnelsen for denne korridoren er at det er regulert inn en snuhammer her, og at beitedyr ikke skal bli fanget i en blindvei.

Mener at traseen mellom tomtene 162 og 163 er unødvendig fordi snuhammer ikke har blitt etablert her. I tillegg ender gaten gjennom en trase opp til et felles friareal.

(Vedlagt høringsuttalelsen skal det ha blitt sendt med bilder av innkjøring og friområde som bl.a. viser at det ikke er etablert snuhammer her. Dessverre har disse ikke latt seg laste opp.)

Sigrid Karin Bakken og Karl Henrik Nicolajsen (05.09.2022):

Har ikke vært kjent med gjeldende bestemmelser om inngjerding, og det ser heller ikke ut til at dette har vært kjent blant andre hytteeiere. Eksisterende gjerder følger tomtegrensene, og tar ikke hensyn til kravet om maks. 200 m². Selv om dette økes til 500 m² vil dette være en uakseptabel forskjellsbehandling mellom tidligere og nye eiere.

Støtter samtidig formålet med slike bestemmelser, og mener at de burde være mer presise i forhold til hvilken type inngjerding og port som kan tillates, slik at disse passer inn i den type bebyggelse som er på Sanderstølen.

Når det gjelder gjerdeplanen så er det lagt inn passasje mellom tomtene 147 og 148. Mener at dette ikke er nødvendig, da fri passasje for dyr sikres ved at det ikke settes opp port hverken på tomt 147 eller 148, og at det sikres åpning også inne på tomten. Dyr vil da ha fri adgang. Ber om at denne traseen tas ut av gjerdeplanen.

Vurdering:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 kan kommunestyret delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Som det står i høringsbrevet, vurderer administrasjonen at omsøkte endringer ikke vesentlig tilsidesetter gjeldende reguleringsplans formål som er fritidsbebyggelse, og heller ikke muligheten for gjennomføringen av gjeldende plan. Omsøkte endringer berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder, sett i forhold til hva som tillates i gjeldende reguleringsplan. Administrasjonen vurderer derfor at søknaden kan behandles etter forenklet prosess jmfør plan- og bygningsloven § 12-14, og dermed også delegert i henhold til delegasjonsvedtaket av 18.06.2009.

Som det fremkommer av høringsuttalelsene, og også telefoner og e-poster, har spesielt punkt 3 om inngjerding skapt engasjement blant hytteeierne. Mange av hytteeiendommene er inngjerdet i sin helhet, noe som er i strid med gjeldende planbestemmelser.

Administrasjonen mener derfor at det er riktig og nyttig at denne søknaden behandles politisk og ikke delegert.

1. Felt FK1-FK3 og FF4

Administrasjonen viser til våre foreløpige vurderinger i høringsbrevet og Statsforvalteren i Innlandet sin høringsuttalelse.

Administrasjonen befarte før høringsperioden omsøkt område for å undersøke omfanget av myr innenfor felt FK1. Administrasjonen fant da at den nordvestlige tomten innenfor felt FK1 delvis ligger i utkanten av ei myr. Omsøkte tomter er relativt små, og administrasjonen finner det vanskelig å kunne legge inn en byggegrense som begrenser hvor en fremtidig hytte kan bygges på denne tomten. Det er uheldig ut i fra klimahensyn at myr bygges ned, men det er ikke noe konkret lovverk som hindrer nedbygging av myr. Ved utarbeiding av nye reguleringsplaner vil administrasjonen i stor grad hindre at myr blir bygget ned, men det er vanskelig å kreve dette i en allerede godkjent reguleringsplan. Konsekvensen ved å ikke godkjenne omsøkt endring er at det i samsvar med gjeldende reguleringsplan kan bygges større bygg med flere enheter her. Dette vurderes som mer ødeleggende for både myra og området generelt, enn at det bygges enkelthytter, med større begrensninger i bestemmelsene. Administrasjonen opprettholder med dette administrasjonens foreløpige vurderinger i høringsbrevet datert 29.07.2022, og anbefaler at felt FK1-FK3 og FF4 endres som omsøkt.

2. Justering av formålsgrenser mellom avkjørsel f_aV11 og FF8.

Det er i høringsperioden ikke kommet inn noen uttalelser gjeldende endring fra formål fritidsbebyggelse til formål veg mellom gbnr. 64/337 og 64/338. Administrasjonen støtter søkers oppfatning om at det har skjedd en feil i utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan, og at vegformålet utvides frem til eiendomsgrense gbnr. 64/337 som omsøkt.

3. **Endring av bestemmelser knyttet til inngjerding**

Administrasjonen opplever at høringsuttalelsene, og også innkomne telefonhenvendelser og e-poster, i hovedtrekk omhandler 4 punkter:

- Forskjellsbehandling/estetikk/flere ulike alternativer
- Gjerdeplan og passasje
- Arealbegrensning knyttet til inngjerding
- Ulovlighetsoppfølging

Pr. i dag er det innenfor planavgrensningen tillatt å gjerde inn 200 m² + bebyggelses- og parkeringsareal. For de fleste tomtene vil dette si ca. 300 m². Et annet alternativ i gjeldende reguleringsplan er at minimum 5 tomteeiere går sammen om et felles gjerde, men de kan ikke sette opp gjerder seg imellom.

Som flere påpeker i høringsuttalelsene, så har mange hytteeiere allerede gjerdet inn hele tomten sin, og ikke bare ca. 300 m². Kommunen har også tidligere mottatt en del tips om at bestemmelsene rundt gjerder er brutt innenfor planområdet. Tiltakshaver har på bakgrunn av dette søkt om å endre bestemmelsene, slik at bestemmelsene om inngjerding blir noe mer romslig enn det som gjelder innenfor planområdet i dag.

I retningslinjene for utarbeiding av reguleringsplaner i kommuneplanens arealdel står det følgende:

«I regulerte område er arealet som det kan settast opp gjerde ved/kring ein tomt avgrensa til 500 m², men det føreset at hevdvunne ferdselsårer ikkje vert sperra, at den frie ferdselen for øvrig og beitebruk ikkje vert hemma. Ev. gjerde skal ikkje vera høgare enn 1,5 m.

Det kan settast opp gjerde samla kring fleire fritidsbustader når forhold kring beiteretten er avklart og den frie ferdselen ikkje vert hemma. Det må vera min. 5 hyttetomter som går saman om ei slik løysing.»

Denne retningslinjen er grunnlagt og diskutert i saksutredningen til kommuneplanens arealdel. Se evt. høringsbrevet for mer informasjon rundt dette.

Tomtene innenfor planområdet Sanderstølen hyttegrend er relativt små, ca. 600-900 m². Det er forståelig at hytteeierne ønsker å gjerde inn store deler av sine tomter for å kunne skille eiendommene fra hverandre. Samtidig har kommunen retningslinjer for inngjerding i overordnet plan som skal følges opp i reguleringsplaner. Av det administrasjonen kjenner til, så er det ingen reguleringsplan i kommunen som tillater mer inngjerdet areal enn 500 m². De fleste hyttetomter i kommunen er på ca. 1-1,5 daa., og alle disse forholder seg altså til bestemmelser om 500 m², der dette er omtalt i bestemmelsene. Det er også en vesentlig forskjell på inngjerding i et boligområde, kontra i et hyttefelt, med forhold til blant annet beitedyr og hensynet til fri ferdsel. Administrasjonen mener at det er uheldig å godkjenne større inngjerdet areal for de minste hyttetomtene i kommunen, selv om dette ser ut til å ha blitt en ulovlig praksis i omsøkte planområde. Å øke inngjerdet areal til mer enn 500 m² vil i tillegg kunne skape presedens for andre reguleringsplaner i kommunen. Administrasjonen anbefaler at man følger retningslinjene i kommuneplanens arealdel, og endrer bestemmelsene for Sanderstølen hyttegrend til maks 500 m² inngjerding.

I flere av høringsuttalelsene vises det til at det blir for mange alternativer, og i tillegg

forskjellsbehandling, ved at det tillates samlet inngjerding der minimum 5 hytteeiere går sammen. Administrasjonen viser til at det allerede ligger til rette for dette i gjeldende reguleringsplan. Administrasjonen ønsker ikke å stramme inn ytterligere på gjeldende bestemmelser, da dette også er innenfor rammene i retningslinjene til kommuneplanens arealdel. Administrasjonen har heller ikke negative erfaringer med samlet inngjerding fra andre hytteområder. Administrasjonen anbefaler med dette at bestemmelsen om samlet inngjerding fortsatt kan gjelde.

Det er flere hytteeiere som stiller spørsmål ved gjerdeplanen, og mener at inntegnede passasjer rundt sine hyttetomter er unødvendige. Så lenge man holder seg til bestemmelsene om maks inngjerding på 500 m², er administrasjonen enig i at gjerdeplanen er relativt unødvendig. Passasje mellom tomtene skal i hovedsak være sikret ved at tomtene er større enn tillatt inngjerding. For de hyttetomtene som går sammen om felles inngjerding vil passasje være sikret gjennom krav i bestemmelsene om minimum 2 inn/utgangsmuligheter. Administrasjonen vurderer med dette at forslag til gjerdeplan er unødvendig, og anbefaler at forslag til bestemmelser som omhandler gjerdeplanen tas ut.

En av høringsuttalelsene, og også noen av telefonhenvendelsene som administrasjonen har mottatt, gjelder vegen videre og eventuell ulovlighetsoppfølging. Administrasjonen har forstått det slik at flere hytteeiere ikke har vært oppmerksom på gjeldende bestemmelse om inngjerding. Pr. i dag er det kun tillatt å gjerde inn 200 m² + bebyggelse og parkeringsareal. Svært mange innenfor planområdet har med dette ikke fulgt bestemmelsene, og kan få krav om å fjerne deler av sine gjerder. Administrasjonen har villet vente med å føre tilsyn og starte med ulovlighetsoppfølging til søknaden om endring av bestemmelsene er ferdigbehandlet. Dersom det blir vedtatt nye bestemmelser, som er mer romslige enn dagens bestemmelser, er det disse administrasjonen forholder seg til. Den enkelte hytteeier kan i så fall gjerde inn 500 m² i stedet for ca. 300 m². Eventuelt resterende gjerde vil måtte fjernes.

Til informasjon har tilgrensende planområde «Sanderstølen – Planendring» med planID 0542R145 ingen bestemmelse om inngjerding i sin reguleringsplan. Denne reguleringsplanen er eldre (2008), og ble vedtatt før gjeldende kommuneplanens arealdel. Det er derfor ikke stilt krav til eventuelle gjerder innenfor dette planområdet. Hytteeiere innenfor dette planområdet kan derfor gjerde inn hele tomten sin. En ser at dette er uheldig, men slik er planstatusen. Kommunen kan revidere reguleringsplanen og ta inn de samme gjerdebestemmelsene, men lovlig oppførte gjerder etter dagens plan har rett til å få stå, og kan vedlikeholdes også etter en planendring. Man må da vente til gjerdet skal erstattes før de nye bestemmelsene trer i kraft.

Forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes endring av reguleringsplan for Sanderstølen hyttegrend slik:

1. Områdene FK1-FK3 godkjennes omgjort til fritidsboliger frittliggende med tomteinndeling slik det fremgår av søknad datert 04.07.2022. Justering av avkjørsler og friluftsområder innenfor FK1-FK3 og FF4 godkjennes også i tråd med søknaden.
2. Areal mellom eiendommene 64/337 og 64/338 godkjennes omgjort fra formål fritidsbolig til formål veg slik det fremgår av søknaden.
3. Planbestemmelsen § 3.3 for reguleringsplan Sanderstølen hyttegrend endres til følgende:

«For frittliggende fritidsbebyggelse tillates inngjerding på inntil 500 m² på egen tomt. Oppføring av gjerder skal utføres i naturmaterialer med høyde mellom 1,0 og 1,5 meter, og med utadslående grind. Trådgjerde/strømtråd eller piggråd er ikke tillatt. Det skal legges vekt på at gjerdet skal underordnes helhetsinntrykket av området og ikke virke dominerende.»

Det kan settes opp gjerde rundt flere fritidsboliger uten hensyn til arealbegrensningen på 500 m² når forhold rundt beiteretten er avklart og den frie ferdselen ikke hemmes. Minimum 5 hyttetomter må gå sammen om en slik løsning. Det kan ikke settes opp interne gjerder innenfor fellesinngjerdingen. Det må sikres minimum 2 inn/utgangsmuligheter i hver ende av det inngjerdete området.»

Før tiltak kan igangsettes skal endringene innarbeides i bestemmelsene og plankartet for reguleringsplanen Sanderstølen hyttegrennd, planID 0542DR224. Ny sosi- og PDF-fil av reguleringsplankartet skal leveres til kommunen for innlegging i kommunens kartsystem; valdreskart.no. Tittelfeltet i plankartet må oppdateres med vedtaksdato og saksnr. for omsøkt endring.

Planutvalget 06.10.2022:

Behandling:

Votering: Enstemmig (7 stemmer)

PU- 049/22 Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes endring av reguleringsplan for Sanderstølen hyttegrennd slik:

1. Områdene FK1-FK3 godkjennes omgjort til fritidsboliger frittliggende med tomteinnndeling slik det fremgår av søknad datert 04.07.2022. Justering av avkjørsler og friluftsarealer innenfor FK1-FK3 og FF4 godkjennes også i tråd med søknaden.
2. Areal mellom eiendommene 64/337 og 64/338 godkjennes omgjort fra formål fritidsbolig til formål veg slik det fremgår av søknaden.
3. Planbestemmelsen § 3.3 for reguleringsplan Sanderstølen hyttegrennd endres til følgende:

«For frittliggende fritidsbebyggelse tillates inngjerding på inntil 500 m² på egen tomt. Oppføring av gjerder skal utføres i naturmaterialer med høyde mellom 1,0 og 1,5 meter, og med utadslående grind. Trådgjerde/strømtråd eller piggråd er ikke tillatt. Det skal legges vekt på at gjerdet skal underordnes helhetsinntrykket av området og ikke virke dominerende.

Det kan settes opp gjerde rundt flere fritidsboliger uten hensyn til arealbegrensningen på 500 m² når forhold rundt beiteretten er avklart og den frie ferdselen ikke hemmes. Minimum 5 hyttetomter må gå sammen om en slik løsning. Det kan ikke settes opp interne gjerder innenfor fellesinngjerdingen. Det må sikres minimum 2 inn/utgangsmuligheter i hver ende av det inngjerdete området.»

Før tiltak kan igangsettes skal endringene innarbeides i bestemmelsene og plankartet for reguleringsplanen Sanderstølen hyttegrennd, planID 0542DR224. Ny sosi- og PDF-fil av reguleringsplankartet skal leveres til kommunen for innlegging i kommunens kartsystem; valdreskart.no. Tittelfeltet i plankartet må oppdateres med vedtaksdato og saksnr. for omsøkt endring.