



Sak: 20/317
JournalpostID: 20/2203
ArkivID: K2 - L82, K3 - &01
Saksbehandler: Aud Berit Anmarkrud
Dato: 10.02.2020

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
012/20	Planutvalget	20.02.2020

Gomostølen hyttegrend - Utbyggingsavtale til offentlig ettersyn

Vedlegg:

10.02.2020 Forslag utbyggingsavtale Gomostølen rev20200210 238862

Saksopplysninger:

Utbyggingsavtale er et verktøy som er regulert i plan- og bygningsloven kap. 17. En utbyggingsavtale er knyttet til en konkret reguleringsplan. Utbyggingsavtalen er en avtale mellom kommunen som reguleringsmyndighet og grunneier / utbygger i et område om hvordan tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planen skal finansieres. Eksempel på dette kan være veger, gangveger, lekeplasser, vann- og avløpsutbygging, tilrettelegging for skiløyper, m.m.

Gomostølen hyttegrend ligger i Nord-Aurdal kommune, men er en del av destinasjonen Vaset, hvor sentrum ligger i Vestre Slidre kommune. Vestre Slidre kommune har de siste 15 årene operert med utbyggingsavtaler for de som skal bygge ut fritidsboliger i Vaset-området, både på statlig og privat grunn.

Vann- og avløpsnett i Vasetområdet driftes av Vestre Slidre kommune, og de som kobler seg til vann- og avløpsnett betaler tilkoblingsavgift og årsavgifter fastsatt av Vestre Slidre kommune. Forutsetning fra Vestre Slidre kommune er at de samme premisene skal gjelde for denne utbyggingen som for utbyggere på Vestre Slidre sin side av grensen. Forslaget til utbyggingsavtale er identisk med de avtaler som inngås med utbyggere i Vestre Slidre på Vaset. Forslaget er forelagt og diskutert med representanter for grunneierne i Gomostølen hyttegrend, og det er forståelse for forutsetningene i avtalen.

Vurdering:

Kommunedirektøren mener at forslag til utbyggingsavtale mellom utbyggerne av reguleringsplanen for Gomostølen hyttegrend og Nord-Aurdal kommune inneholder de elementene som er vanlige å ha med i slike avtaler. Hovedpunktene i avtalen er nr. 5 om at utbygger skal anlegge all VA-infrastruktur innenfor planområdet i tråd med en egen VA-avtale som inngås med Vestre Slidre kommune. Et annet vesentlig punkt er nr. 4 hvor det står at det skal betales et anleggsbidrag til Vestre Slidre kommune for hver solgte tomt / hytteenhet / leilighet for nødvendige tiltak som Vestre Slidre kommune må gjøre på sitt VA-anlegg som følge av utbyggingen. Eksempler på slike tiltak kan være utvidelse av kapasitet på høydebasseng, oppdimensjonering og omlegging av ledninger, utvidelse av vannforsyningsanlegg og renseanlegg, m.m. Dette anleggsbidraget kommer i stedet for at utbygger skal utføre bestemte tiltak, for eksempel utvidelse av høydebasseng, når man har solgt visst mange tomter i planen.

Kommunedirektøren mener at forslaget til utbyggingsavtale som foreligger er hensiktsmessig, og anbefaler at forslag til utbyggingsavtale for Gomostølen hyttegrend legges ut til offentlig ettersyn.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4 vedtar planutvalget å legge forslag til utbyggingsavtale for Gomostølen hyttegrend slik den foreligger ut til offentlig ettersyn.

Planutvalget 20.02.2020:

Behandling:

Jan Stundal orienterte om saken.

Votering: Enstemmig (7 stemmer)

PU- 012/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4 vedtar planutvalget å legge forslag til utbyggingsavtale for Gomostølen hyttegrend slik den foreligger ut til offentlig ettersyn.