

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MASSEDEPONI BRØTASKOGEN

Revidert dato: 17.04.23 etter vedtak 23.03.2023 ST

Reguleringsformål

Det regulerte planområdet viser områder med følgende reguleringsformål:

PBL § 12.5 ledd 1. Bebyggelse og anlegg

- Kombinert formål massedeponi, snødeponi og næring, KBA
- Energianlegg, trafo, EA
- Renovasjonsanlegg, RA

PBL § 12.5 ledd 2. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV
- Annen veggrunn – tekniske anlegg, SVT

PBL § 12.5 ledd 5. Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift

- Friluftsområde, FL

PBL § 12.5 ledd 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde i sjø og vassdrag, FLV

PBL § 12.6. Hensynssoner

- Sikringssone, H140

1. Rekkefølgebestemmelser

1.1 Før det søkes om byggetillatelse for bygninger skal utbygger utarbeide en plan for overvannshåndtering. Denne planen skal framlegges for Nord-Aurdal kommune for godkjenning før byggetillatelse blir gitt.

I samråd med Nord Aurdal kommune kan utbygging av VA-anlegg skje etappevis etter hvert som området bygges ut.

1.2 Det vil ikke bli gitt byggetillatelse for bygninger før tilknytning til strømforsyning, atkomstveg og håndtering av overvann er sikret i medhold av gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer.

1.3 Før tiltakene etter 1.1 og 1.2 igangsettes, skal det foreligge en illustrasjonsplan som viser helhetlig utnytting av området. Denne skal godkjennes av Nord-Aurdal kommune.

1.4 Før masseinntaket kan startes opp, må det foreligge godkjent driftsplan etter mineralloven, samt tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven.

1.5 Før områdene bebygges skal det langs friluftsmålet beplantes stedegne treslag som skjerming mot støy og fjernvirkning mot Sæbufjorden.

1.6 Rekkefølgekravene til byggetiltak for bygninger, gjelder ikke bygninger som er nødvendige og kun har funksjon i forbindelse med drifte masseuttaket.

1.7 Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, fangstgropene ID3607-2 og ID3607-3 - som er markert som bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet. Det skal tas kontakt med Innlandet fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

2. Bebyggelse og anlegg

2.1 Kombinert formål massedeponi, snødeponi og næring

2.1.1 Sammen med søknad om løyve til tiltak skal det legges fram en detaljert situasjonsplan som viser plassering av bygg, veger og parkeringsplasser. Ny bebyggelse skal ha sikkerhet i hht. TEK 17, kap. 7.

2.1.2 Område KBA1, KBA2 og KBA3 kan fylles opp med masser av god kvalitet; stein- og morenemasser til en høyde inntil 0,7 m høyere enn fylkesveg 51. Område KBA1 kan også benyttes til snødeponi.

Skråning mot friluftsområde FLV i planområdets nordøstre side skal dekkes med fiberduk som skal hindre at finstoff fra deponiet renner ut i fjorden, og duken skal dekkes til med pukk og morenemasser.

2.1.3 Overskuddsmasser er næringsavfall som skal leveres til godkjent mottak dersom det ikke kan benyttes til gjenvinning.

2.1.4 Når området er fylt opp til minimum 385 moh, kan det bebygges med næringsbygg med utnyttingsgrad BYA=80% inkludert parkeringsareal, og med interne kjøreveger fra avkjøring o_KV2. Området kan bebygges etter hvert som de enkelte delområdene, KBA1-KBA3, når minimumshøyden. Det skal etableres parkeringsplasser i samsvar med kommunens parkeringsnorm.

2.1.5 Det kan etableres industri-, håndverks- og lagervirksomhet innenfor området. Bygg kan utføres med saltak, skråtak eller flatt tak. Gesimshøyde skal ikke overstige 10 meter og mønehøyde skal ikke overstige 12 meter totalt med evt. tekniske installasjoner fra planert terrengnivå. Byggegrense mot fylkesveg 51 er 30 meter fra senterlinje veg.

Byggegrense i øst skal være minimum 40 meter fra vannkant til Sæbufjorden, og minimum 4,0 meter fra topp fylling av massedeponi.

Byggegrense i nordvest og i sørøst er 4,0 meter.

2.1.6 I byggeområdene skal alle bygninger og uteareal som er offentlig tilgjengelige være utformet med sikte på universell utforming.

2.1.7 Alle bygg skal ha takteking med mørke/matte farger. Alle synlige veggflater skal ha mørke og matte farger i jordfarge-spekteret.

2.1.8 Ved planlegging av ny bebyggelse skal det legges til rette for oppvarming basert på

alternative energikilder.

2.1.9 Alle skråninger og berørt terreng som ikke inngår i veger eller parkering skal tilsåes. Skråninger skal ikke ha en brattere helning enn 1: 1,5.

2.1.10 For strøm-, og telekabler skal det benyttes jordkabler.

2.2 Trafo

Det er lagt inn plass for nettstasjon i samråd med Valdres Energiverk.

2.3 Renovasjon

Oppstillingsplass for renovasjonscontainere.

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Kjøreveg

3.1.1 Kjøreveg o_KV1 er eksisterende fylkesveg 51. Avkjøring o_KV2 er eksisterende avkjøring til planområdet, og o_KV3 er eksisterende veglomme som tilhører fylkesvegen.

3.1.2 Når avkjøring o_KV2 kommer inn på område KBA2 blir den privat veg. Inne på område KBA1 og KBA2 skal planlagte veger ha en kjørebanebredde på 6,0 meter inkludert vegskulder, og vegen skal dimensjoneres for lastebil. Formålsbredde skal være 10 m.

3.2 Parkering

Inne på områdene KBA1 og KBA2 skal det etableres parkeringsplasser i henhold til kommunens parkeringsnorm.

3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Deponering av masser i områdene KBA1 og KBA2 skal ikke berøre grøfter og drensssystem innenfor areal med dette formålet.

4 Landbruks-, natur og friluftsområder

4.1 Friluftsområder

4.1.1 Området skal være tilgjengelig for enkelt/tradisjonelt friluftsliv og allmenn ferdsel.

4.1.2 I området for friluftsmål skal vegetasjon i størst mulig grad bevares.

4.1.3 Nødvendig hogst av vindfall og døde trær kan utføres, men skogen skal i hovedsak fungere som en skjerm mot Sæbufjorden.

4.1.4 Etter hvert som de enkelte delområdene oppnår sin makshøyde, og før områdene kan bebygges, skal det langs friluftsmålet beplantes stedeagne treslag som skjerming mot støy og fjernvirkning mot Sæbufjorden.

5 Bruk og vern av sjø og vassdrag

5.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

5.1.1 Området skal være åpent for enkelt og tradisjonelt friluftsliv og allmenn ferdsel.

Innenfor området skal det ikke være tiltak som er til hinder for allmenn ferdsel eller området sitt bruk som friluftsområde.

6 Hensynssoner

6.1 Frisiktsone H140

6.1.1 Reguleringsplanen viser frisiktsone 10x150 m ved avkjøringen til fv51. Vegetasjonen skal holdes nede og det er ikke lov å stette opp installasjoner som hindrer fri sikt i denne sonen.

6.2 Flomsone H320

6.2.1 : Plankartet viser faresone for flom kote 380,16. Dette representerer flomnivå for 200-årsflom inkludert sikkerhetspåslag. Arealet innenfor KBA 1 og 2 som ligger innenfor flomsone H320 kan bebygges når minimumshøyden for fylling jf. punkt 2.1.4 er nådd.