

Navn  
Adresse

LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE  
Porsgrunnsveien 190  
3735 Skien  
Mobiltelefon: 906 81024  
E-mailadr.: [john.lie@online.no](mailto:john.lie@online.no)  
ORG.NR.: 978 708 951

Deres ref.:

Ant sider: 1

Vår ref.:  
John Lie

Sted, dato:  
Skien, 11.05.19

## **DETALJREGULERING FOR STORSTØLLIE ØST VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE NORD-AURDAL KOMMUNE**

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det igangsetting av detaljregulering for område Storstøllie Øst, på Aurdalsåsen i Nord-Aurdal kommune.

Varslingen av planarbeidet er avklart med kommunen i oppstartsmøte 25.02.2019.

Hensikten med planarbeidet, er å legge til rette for at det kan oppføres fritidsbebyggelse på del av eiendommen gnr/ bnr: 95/1 - ved utvidelse av planen for Storstøllie mot øst.

Nytt høydebasseng for Aurdalsåsen skal også reguleres innenfor planområdet.

To grønnkorridorer i østre del av Storstøllie Vest er med innenfor planavgrensningen for Storstøllie Øst – dette for å sikre atkomst til det nye planområdet via eksisterende vegsystem i Storstøllie Vest.

Avgrensningen er vist i oversiktskartet.

Det vises til Forskrift om konsekvensutredning – fastsatt ved kgl. res. 21. juni 2017, § 6 b) – Vedlegg I pkt. 25. Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning, da «nye fritidsboligområder ikke er i samsvar med overordnet plan».

I henhold til bestemmelse i plan- og bygningslovens § 17-4 første ledd, kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, som i hovedsak vil gjelde sikring av atkomst til og område for nytt høydebasseng.

For planer som faller innenfor krav om konsekvensutredning er det utarbeidet planprogram – datert 10.05.19, som sendes på høring og offentlig ettersyn - i minimum 6 uker. I samsvar med lovens § 4-1 legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Materiale knyttet til plan og planprosess kan ses på kommunens hjemmeside:  
[www.nord-aurdal.kommune.no](http://www.nord-aurdal.kommune.no).

Planen utarbeides av landskapsarkitekt John Lie på vegne av Storstølnatten AS.

Planområdet er totalt på ca. 595 dekar.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet skal rettes skriftlig til landskapsarkitekt John Lie, Porsgrunnsvegen 190, 3735 Skien, e-post: [john.lie@online.no](mailto:john.lie@online.no) – tlf. nr. 906 81024,

**innen 30. juni 2019.**

Kopi av uttalelse sendes **Nord-Aurdal kommune, Jernbanevegen, 2900 Fagernes.**

E-post: [nak@nord-aurdal.kommune.no](mailto:nak@nord-aurdal.kommune.no)

Med vennlig hilsen  
John Lie

Vedlegg: Oversiktskart som viser planavgrensning  
Gjenpart: Nord-Aurdal kommune