



**Sak:** 18/341  
**JournalpostID:** 19/425  
**ArkivID:** PlanID -  
0542DR258, K2 -  
L12  
**Saksbehandler:** Rolf-Erik Poppe  
**Dato:** 14.01.2019

## Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
004/19	Planutvalget	24.01.2019

### Freningvegen øst - forslag til reguleringsplan

#### Vedlegg:

14.01.2019	Fradeling av hyttetomt 93-82_sak 189-08_vedtak 10102008	206227
14.01.2019	Freningvegen reguleringsendring_sak 041-07_kommunestyrevedtak_14062007	206228
14.01.2019	Freningvegen øst_bestemmelser_07012019	206229
14.01.2019	Freningvegen øst_oppstartsmerknader samlet	206230
14.01.2019	Freningvegen øst_plan_14122018	206231
14.01.2019	Freningvegen øst_planbeskrivelse_07012019	206232
14.01.2019	Freningvegen øst_utvalgte flyfoto og planutsnitt_11012019	206233

#### Bakgrunn for saken:

I denne saken skal planutvalget avklare om forslag til reguleringsplan for Freningvegen øst skal legges ut til offentlig ettersyn. Det redegjøres i det følgende for hvorfor plannavnet foreslås endret til Freningvegen øst og ikke *Endring av reguleringsplan for del av Freningvegen* som er tittelen på planmaterialet.

#### Tidligere behandling:

Relevant for denne saken er vedlagte saker 041/07 i kommunestyret 14.06.2007 og delegert vedtak 10.10.2008, sak 189/08.

#### Saksopplysninger:

Ved varsel om oppstart ble arbeidet med denne planen kalt *Omregulering for deler av reguleringsplan for Freningvegen*. I planmaterialet som rådmannen har mottatt til behandling er navnet i planbeskrivelsen og bestemmelser angitt som *Endring del av Freningvegen* og i forslag til plan som *Endring av reguleringsplan for del av Freningvegen*. Gjeldende plan for området, vedtatt 14.06.2007, heter *Freningvegen (reguleringsendring)*. Som navnet tilsier var dette en endring av reguleringsplan Freningvegen, vedtatt 29.06.2006. Det er rådmannens oppfatning at disse betegnelsene kan skape unødvendige misforståelser og uklarheter. Rådmannen avklarte følgelig med forslagstiller på telefon 11.01.2019 å fremme saken under tittelen Freningvegen øst. Vedleggene til saken er for ordens skyld gitt denne tittelen. For oversikt vises det til vedlegget *Freningvegen øst\_utvalgte flyfoto og planutsnitt*.

Formålet med planarbeidet er først og fremst å justere veg 19 i gjeldende reguleringsplan for å få bedre stigningsforhold til veien og for å oppnå mindre terrenginngrep. Planendringen fører til mindre justeringer av noen tomter.

Som påpekt innledningsvis gjelder dette planarbeidet en avgrenset del av gjeldende reguleringsplan *Freningvegen (reguleringsendring)*, dette illustreres på s.10 i vedlegget *Freningvegen øst\_ utvalgte flyfoto og planutsnitt*. Planområdet ligger innenfor satsingsområde Aurdalsåsen, sørvest for Fræningen. I luftlinje er det ca. 500m til Danebu. Innenfor planområdet er det tre bebygde eiendommer. Planforslaget legger foruten disse opp til 13 tomter for fritidsbebyggelse. Det er Areal+ AS som har utarbeidet planforslaget på vegne av tiltakshaver Tomtekompaniet AS. Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 07.12.2017 og oppstart for planarbeidet ble varslet 15.02.2018.

Rådmannen mottok planmateriale fra plankonsulent 22.05.2018, men ga tilbakemelding på det rådmannen anså som mindre mangler ved materialet. Nytt planmateriale ble mottatt 08.01.2019.

### **Vurdering:**

Et av momentene som ble tatt opp i rådmannens tilbakemelding gjaldt tomt 62, 93/82 og 93/391. Som det fremgår på s. 11 i vedlegget *Freningvegen øst\_ utvalgte flyfoto og planutsnitt* var tomt 62 i gjeldende plan plassert sør for 93/82, men det fremgår også at det ikke var foreslått noen tomt nord for 93/82. I delegert vedtak 10.10.2008, sak 189/08, ble det fradelt en tomt nord for 93/82. Av saksfremstillingen fremgår følgende;

*Tomten som søkes fradelt er tomt nr.62 i reguleringsplanen for Freningvegen. Som følge av sak nr 0510-2006-0013 i jordskifteretten, stemmer ikke det omsøkte arealet med tomtegrensene i reguleringsplanen. Tomt 62 er i reguleringsplanen plassert på sydsiden av bebygd hyttetomt 93/82, mens det søkes om å fradele en tomt på nordsiden av hyttetomt 93/82.*

*I henhold til plankartet har tomt nr 62 et areal på 1 daa mens det søkes om å fradele ca 1,3 daa. Det overskytende arealet er på bekostning av eksisterende hyttetomt 93/82.*

Selv om det kan synes noe uklart, leser rådmannen saken som at tomten som ble fradelt var tomt 62, og at denne ble flyttet nord for 93/82 med nytt gbnr. 93/391. Med bakgrunn i dette mente rådmannen det var grunn til å ta tomt 62 ut av foreliggende planforslag. Plankonsulenten svarte på sin side at en står fritt til å foreslå endringer på tross av tidligere vedtak når en plan skal endres. Rådmannen har vurdert saken nærmere og kommet frem til at det er grunn til å foreslå at tomt 62 beholdes i foreliggende planforslag. Innenfor satsingsområde Aurdalsåsen og så nær Danebu, mener rådmannen det er ønskelig med høy arealutnyttelse. For ordens skyld er sak 189/08 vedlagt i sin helhet.

Som påpekt er endringene av planforslaget i forhold til gjeldende plan beskjedne. Forslaget dreier seg primært om bedre vegatkomst, med slakere stigninger og mindre justeringer av tomtene langs den planlagte vegen. Rådmannen mener med dette planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn. I planforslaget som legges ut mener rådmannen tittelen på planmaterialet bør endres til *Freningvegen øst*.

### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge reguleringsplan *Freningvegen øst* ut til offentlig ettersyn med følgende endring;

Navn på planforslaget endres fra *Endring av reguleringsplan for del av Freningvegen* til *Freningvegen øst*.

**Planutvalget 24.01.2019:**

**Behandling:**

Votering: Enstemmig (9 stemmer)  
Saksframlegger: Tor Erling Sæthre

**PU- 004/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar planutvalget å legge reguleringsplan Freningvegen øst ut til offentlig ettersyn med følgende endring;

Navn på planforslaget endres fra Endring av reguleringsplan for del av Freningvegen til Freningvegen øst.