



Sak: 17/767
JournalpostID: 22/18308
ArkivID: PlanID-0542DR245,
K2-L12, GBNR-
24/3, 24/4, 24/111,
24/249, 24/259,
24/353, 24/265,
24/266,
Saksbehandler: Rolf-Erik Poppe
Dato: 24.11.2022

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
068/22	Planutvalget	01.12.2022
106/22	Kommunestyret	16.12.2022

Reguleringsplan Markavegen vest - sluttbehandling

Vedlegg:

24.11.2022	20519-01-4_Håndtering av flomveier fra Leirelvi	353718
24.11.2022	Areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes-Leira	353719
24.11.2022	Høringsuttalelser_samlet_etter 1. gangs off. ettersyn	353720
24.11.2022	Markavegen vest_plankart_18112022	353722
24.11.2022	Markavegen vest_plankart uten faresoner_18112022	353723
24.11.2022	Markavegen vest_ROS_20210507	353724
24.11.2022	Markavegen vest_trafikkanalyse_J03	353725
24.11.2022	Markavegen vest_bestemmelser_sluttbehandling_20221216	353731

Bakgrunn for saken:

I denne saken skal kommunestyret avklare om forslag til reguleringsplan Markavegen vest skal vedtas.

Tidligere behandling:

Fastsettelse av planprogram, kommunestyret 23.04.2020, sak 042/20.
1. gangs behandling, planutvalget 03.06.2021, sak 036/21.

Saksopplysninger:

Forslag til detaljregulering for Markavegen vest ble behandlet første gang i planutvalget 03.06.2021 og deretter lagt ut til 1.gangs høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 23.08.2021. Det kom 9 uttalelser, disse ligger vedlagt saken i et felles dokument. NVE og Statens vegvesen fremmet innsigelse til planforslaget, disse ble frafalt hhv. 06.10. og 18.11.2022. Hensikten med planarbeidet er bl.a. utvidelse av Askø mot sør, omlegging av veg som følge av dette, etablering av boligbebyggelse og etablering av ny næringsbebyggelse i forlengelse av dagens Clas Ohlson.

I det videre følger en kort oppsummering av uttalelsene som kom inn og administrasjonens

vurderinger av disse.

Statsforvalteren i Innlandet, 01.09.2021

Statsforvalteren mener det er positivt at det legges til rette for utvikling av området med funksjoner som som bidrar til en positiv utvikling i et regionsenter. Samtidig påpekes det at planforslaget, slik det er lagt ut til høring, medfører store endringer i den delen av planområdet som i dag er preget av lav, spredt bebyggelse og mye grøntareal.

Statsforvalteren anbefaler at kommunen legger føringer i SATS til grunn ved vurdering av planforslaget. Dette omfatter både hvilken arealbruk og funksjoner det skal legges til rette for i ulike områder, og konkrete krav knyttet til boligbygging som lekeareal, parkering og krav til trafiksikker ferdsel. I planforslaget åpnes det for kontor og tjenesteyting, i tillegg til allerede etablert næringsvirksomhet, og større areal for forretning. Statsforvalteren savner en nærmere vurdering av hvilke konsekvenser planforslaget kan få for den utviklingen man ønsker å legge til rette for på Fagernes.

Statsforvalteren mener det er i tråd med flere sentrale føringer i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging å legge til rette for økt boligbygging i området. Videre er det positivt at det legges til rette for høy arealutnytting. Likevel bemerkes det at Fagernes er tyngdepunkt for arbeidsplasser, og at boligbygging på Leira vil gi økt transportbehov. Barne- og ungdomsskole ligger på Fagernes, og det er følgelig påregnelig med økt behov for skoleskyss.

Det er viktig at det legges til rette for trafiksikker ferdsel for myke trafikanter fra boligområdene og til bussholdeplass ved E16. Tilsvarende er trafiksikker gangforbindelse mellom boligbebyggelse nord for E16 og de mye brukte friluftsområdene langs fjorden viktig. Rekkfølgekrav i bestemmelsene gjelder utbygging av gang/sykkelforbindelse langs Markavegen, det anbefales at rekkfølgekravet også knyttes til sikring av trafiksikker ferdsel fram til aktuelle bussholdeplasser langs E16.

Planbestemmelsene stiller krav om at grenseverdier i støyretningslinjen skal legges til grunn ved utbygging. Statsforvalteren minner om at støyretningslinjen er revidert, og ber om at det henvises til T-1442/2021.

Statsforvalteren viser til at en gjennomføring av planen vil innebære endret kjøremønster og økt støybelastning for badeplassen, og anbefaler at det vurderes skjermingstiltak mot denne. Reguleringsplanen legger til rette for tiltak i strandsonen mot vassdrag. Statsforvalteren forutsetter at ferdsel for allmennheten ivaretas langs strandsonen, og at det ikke gjennomføres privatiserende tiltak i tilknytning til framtidig boligbebyggelse.

Det vises til ROS-analyse og NVEs innsigelse til planforslaget. Statsforvalteren legger til grunn at kommunen følger opp denne innsigelsen slik at risikoreducerende tiltak som gjelder flom blir ivaretatt i henhold til lov og forskrift.

Administrasjonens vurdering

For de delene av uttalesen som gjelder trafiksikkerhet og SATS vises det til samlet vurdering.

I bestemmelsene som lå ute til 1. gangs offentlig ettersyn ble det henvist til støyretningslinje T-1442/2016. Dette er nå endret til T-1442/2021.

Statsforvalteren anbefaler at det legges inn skjermingstiltak mot badestranden. Administrasjonen har sett nærmere på dette og er enig. Etter administrasjonens vurdering er det usikkert hvor mye støy det vil være snakk om ift. generert trafikk, men administrasjonen mener uansett det er viktig å ivareta kvaliteter i viktige offentlige rekreasjonsarealer. Det er administrasjonens oppfatning at det vil være trangt å etablere skjerming på strekningen mellom badestranden og kjørevegen forbi Asko, men administrasjonen mener det er plass til

og bør innarbeides vegetasjonsskjerm mellom snuplass for buss og badestranden. Skjermingen bør legges inn i plankartet som vegetasjonsskjerm 3060 og sikres med tilhørende rekkefølgebestemmelser knyttet til brukstillatelse.

Vegetasjonsskjerm GV4 og GV5 er allerede lagt inn i planforslaget. Administrasjonen mener disse også bør inn som rekkefølgebestemmelser knyttet til brukstillatelse.

Innsigelsene til planforslaget er trukket. Det vises til administrasjonens vurderinger av uttalelsene fra NVE og Statens vegvesen.

Innlandet fylkeskommune, 03.09.2021

Fylkeskommunen viser til sine uttalelser til saken i regionalt planforum 25.11.2020. Fylkeskommunen oppfatter foreliggende plandokumenter til å være et godt utgangspunkt for videre utvikling av planområdet og Leira iht. SATS-samarbeidet. De planfaglige hensynene som fylkeskommunen påpekte ved oppstart av planarbeidet og i planforum, synes i hovedsak å være ivaretatt i planprosessen og i plandokumentene. Gjennom oppfølging av plan og bestemmelser vil det skapes en større forutsigbarhet, samtidig som det legges til rette for en helhetlig utvikling av området.

Det vises til at kun deler av steinalderboplass med ID 243392 er markert som båndlagt i det oversendte plankartet. Kulturminnets sikringssone på 5 meter skal også legges inn med skravur i plankartet, som en del av båndlagt areal. Kulturminnets båndlagte areal skal i sin helhet markeres med skravur i plankartet. Uttalelsen er å regne som en administrativ innsigelse dersom merknaden ikke imøtekommes.

Administrasjonens vurdering

Fylkeskommunens uttalelse tas til orientering. Kulturminne med ID 243392 er i sin helhet markert som båndlagt areal i tråd med uttalelsen.

Statens vegvesen (SVV), 30.08.2021

SVV viser til overordnede føringer for planarbeidet, herunder bl.a. SATS, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og Nasjonal transportplan 2022-2033. Vegvesenet mener planområdet ikke kan vurderes isolert, men må sees i sammenheng med området på Lagemarkene rundt Markavegen som en helhet.

Statens vegvesen forutsetter at de mål og strategier som er vedtatt gjennom SATS er gjeldene, og vil anbefale å følge opp disse i reguleringsplanen for Markavegen vest. Dersom det åpnes for «rene» kontorarbeidsplasser innenfor området BN1, og detaljvarehandel innenfor områdene BN1 og BKB, strider dette mot intensjonen med strategien. Vegvesenet mener at planens bestemmelser må definerer kontorarbeidsplasser innen området BN1 som kontor knyttet til del av forretningsdriften. Innenfor områdene BN1 og BKB må planens bestemmelser definere type handel som storvarehandel, og det må konkretiseres at varegrupper utover dette ikke er tillat. SVV fraråder på det sterkeste å fravike de mål og strategier som er vedtatt gjennom SATS.

SVV fremmer innsigelse til planforslaget med bakgrunn i manglende utredning av planforslagets trafikale konsekvenser. Innsigelsen kan imøtekommes ved at det tas inn rekkefølgebestemmelse om gjennomføring av en analyse av trafikale konsekvenser for området. Videre må det tas inn rekkefølgebestemmelser om gjennomføring av eventuelle avbøtende tiltak som analysen avdekker behov for.

Administrasjonens vurdering

Når det gjelder den delen av uttalelsen som omhandler SATS, vises det til samlet vurdering om dette.

Innsigelsen har vært diskutert i flere omganger. Det har vært teamsmøter både med Statens vegvesen og fylkeskommunen, og det har vært gjennomført befarings med planfremmer,

plankonsulent og Trønderbilene. Det ble utført trafikkanalyse 08.12.2021. Ifølge analysen er trafiksikkerheten i området i all hovedsak god, men den peker særskilt på to punkter som ikke ansees tilfredsstillende. Dette gjelder busstopp utenfor kjøpesenteret Amfi, som anbefales flyttet, og at det anbefales tiltak for fortauet langs nordsiden av Markavegen. Busstoppet er i planen flyttet og fortauet langs nordsiden av Markavegen ble videreført etter at trafikkanalysen var gjennomført. Etablering av fortau ved dagens busstopp utenfor Amfi er lagt inn som rekkefølgebestemmelse i planen. Den nye løsningen innebærer kantstopp vis a vis dagens Fargerike. Vegvesenet trakk sin innsigelse 18.11.2022.

NVE, 12.08.2021

NVE mener planen strider mot vesentlig regionale og nasjonale interesser knyttet til NVEs ansvarsområder og fremmer derfor innsigelse til planen. Nasjonale og vesentlig regionale interesser knyttet til vassdrag, skred og flom ikke er ivaretatt i planforslaget. Planens bestemmelser ivaretar ikke sikkerhetskravene som må være dokumentert ivaretatt før bygging kan starte. De konkrete sikringstiltakene som må være på plass før utbygging kan starte, er heller ikke ferdig utredet og prosjektert. Grunnlaget for en helhetlig vurdering av konsekvenser for vassdraget og ev. tredje part er ikke til stede.

Administrasjonens vurdering

Planavdelingen i kommunen drøftet innsigelsen med NVE på Teams mandag 22.08.2022. Planmaterialet ble senere endret, og kommunen sendte 26.08.22 brev med anmodning om at innsigelsen trekkes. Innsigelsen ble deretter trukket 06.10.22.

Det ble utført revidert flomnotat datert 07.04.22. Notatet konkluderer med at det er identifisert avbøtende tiltak som vil hindre at planlagt beredskapsvei og oppfyllinger gir omliggende områder økt ulempe. Tiltakene er tatt inn i plankart og bestemmelser, og sikret gjennom rekkefølgebestemmelser.

Administrasjonen gjør sterkt oppmerksom på at avbøtende tiltak bl.a. vil medføre at tur- og beredskapsvei GT1 og 2 vil måtte ligge over kote 359,3, som er dimensjonerende 200-års flomnivå med sikkerhetsmargin. Dette vil innebære en høy terrengvoll gjennom denne delen av planområdet. Tennisbanene og det åpne arealet nord for disse ligger i dag på ca. kote 357, nevnte beredskapsvei vil altså ligge 2,3 meter over dette.

Valdres Energi Nett, 17.08.2021

Valdres Energi Nett konstaterer at deres innspill angående nettstasjoner er ivaretatt i planen.

Administrasjonens vurdering

Tas til orientering.

Valdres kommunal renovasjon, VKR, 23.07.2021

VKR viser til utfyllende beskrivelse av renovasjonsløsninger, og det anbefales at dette enten i plansaken eller i forbindelse med byggesøknad tas inn. Det bør komme et krav i reguleringsbestemmelsene til å benytte avsatte arealer for avfallsløsninger på lik linje med tilknytningsplikt til annen infrastruktur.

Administrasjonens vurdering

Det er avsatt ett areal til renovasjon knyttet til bebyggelse i B1 og parkeringsareal SPP2. Det fremgår av bestemmelsene at det for feltene BBB1 og 2 skal avsettes areal for renovasjon med mulighet for henting med renovasjonsbil internt i området. Dette vil da bli håndtert gjennom byggesak.

Fagernes Handelsstands forening, 23.08.2021

Fagernes Handelsstands forening mener at premissene i vedtatte areal- og transportstrategi for regionsenteret Fagernes - Leira bør legges til grunn for den videre utviklingen av Fagernes og Leira. Å si ja til store områder i reguleringsplanen for Markavegen Vest vil innebære å si nei til en ønsket utvikling av Fagernes by. Foreningen mener at hele ordlyden i

alternativ B fra planutvalgets behandling av saken, 3.juni 2021 bør innarbeides i planmaterialet før endelig godkjenning.
Alternativ B sier:

1. For område BKB - Forretning/Kontor/Tjenesteyting; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.

2. For område BN - Forretning/ Tjenesteyting/Lager/Kontor; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter

Administrasjonens vurdering

Det vises til samlet vurdering om SATS.

Scala Eiendom AS, 23.08.2021

Scala eiendom påker at utviklingen av regionsenteret Fagernes –Leira er svært viktig for å styrke områdets konkurransekraft. Det vises til at premissene for en koordinert og gjennomtenkt utvikling ble satt i den samordna areal-og transportstrategien (SATS) fra 2015, men at denne i praksis har hatt svært liten betydning for de siste 5-6 års utvikling av området.

Det pekes i uttalelsen på kamp om detaljvarehandel, og nylige eksempler på at detaljhandelen har flyttet fra Fagernes til Leira. Det reises spørsmål ved hva Fagernes vil stå igjen med til slutt dersom reguleringsplan Markavegen vest vedtas uten spesifikke begrensninger på type varehandel. Scala eiendom mener kommunen og eiendomsutviklerne må komme på banen for å etterleve forpliktelsene som står beskrevet i SATS. Det oppsummeres med at utvidelsen av næringslokaler må begrenses til storvarehandel/ plasskrevende varer og at forslaget, slik det foreligger, i praksis ikke har noen begrensninger for hvilke type handel som kan etableres i det definerte området.

Administrasjonens vurdering

Det vises til samlet vurdering om SATS.

Valdres tennisklubb

Valdres tennisklubb viser til at de har sine baner på Markavegen og vil bli berørt av utbygging. Tennisklubben frykter at veier som benyttes av medlemmer og andre som ønsker å spille tennis, kan bli helt eller delvis stengt i perioder under utbygging. Dette vil kunne ramme klubben hardt ved synkende medlemstall og færre besøkende tennisspillende gjester.

Klubben leier også ut klubbhuset, og de som leier må alltid ha kjørbare veier til og fra. I dag leier klubben ut til en barnefamilie, og mye støy fra maskiner vil være belastende.

Administrasjonens vurdering

Ulike former for utbygging vil ofte gi uheldige konsekvenser i form av støy, midlertidig stengte veger m.m. Adkomst til eiendommen fra offentlig vegnett er etter administrasjonens oppfatning sikret gjennom planen, direkte adkomst internt vil være privatrettslige forhold.

Gjennom reguleringsbestemmelsene er det sikret at det må være tilgang for utrykningskjøretøy til klubbhus. Det er ikke regulert vegformål inn over idrettsformålet i planen, men det er likevel naturlig at det vil fortsette å være adkomst til klubbhuset.

Vurdering:

Administrasjonen finner at det er temaer ved saken og i noen av uttalelsene som fortjener nærmere omtale;

SATS og begrensninger på forretning og kontor

Både Statsforvalteren, Statens vegvesen, Fagernes Handelsstand og Scala eiendom tar i sine uttalelser til orde for at kommunen bør følge opp de rammer som fremgår av SATS. Det fremholdes at deler av planforslaget, slik det var lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, strider mot intensjonen med strategien. Dette gjelder særlig temaene kontor og handel og begrensninger av disse. Statsforvalteren savner en nærmere vurdering av hvilke konsekvenser planforslaget kan få for den utviklingen man ønsker å legge til rette for på Fagernes.

Spørsmålet om begrensninger på kontor og handel var løftet frem i saksfremstillingen da planutvalget behandlet saken første gang 03.06.2021, og saken ble med bakgrunn i usikre politiske styringssignaler lagt frem med to alternative forslag til vedtak. Disse var at planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn uten endringer (A), eller at planutvalget la til følgende endringer før forslaget ble lagt ut (B);

Forslag (B), som falt:

1. For område BKB - Forretning/Kontor/Tjenesteyting; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.

2. For område BN - Forretning/ Tjenesteyting/Lager/Kontor; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.

Konsekvensene av å tillate kontor og handel uten begrensninger, kan være at Fagernes svekkes som by. I SATS pekes det på at spredt lokalisering av detaljhandel og kontorvirksomhet som like gjerne kunne ligget i sentrum, mange steder «tar livet av» sentrum.

Manglende rolleavklaring om handel og næring mellom Fagernes og Leira, er i SATS trukket frem som en av tre hovedutfordringer.

I saksfremlegget til 1. gangs behandling av saken gjorde administrasjonen oppmerksom på kommuneplanens fellesføresegner for Fagernes og Leira, pkt. 1.4, der det fremgår at;

Leira sentrum utfyller Fagernes som regionalt handelssenter. Lagemarkene på Leira er reservert for meir arealkrevjande næring/forretning, medan dei etablerte kvartala i Fagernes sentrum vert reservert for detaljhandel.

Disse føresegnene er vedtatt retningslinje i kommuneplanen.

SATS ble vedtatt av kommunestyret 18.06.2015. Administrasjonen mener det er redegjort grundig for strategien og relevante føringer og problemstillinger knyttet til Fagernes – Leira i saksfremstillingen som ble lagt frem til første gangs behandling, og planutvalget ble også oppfordret til å sette seg inn i det som står i SATS. Også begrensninger på handel og kontor ble belyst. Som bemerket over, la administrasjonen frem et forslag til vedtak med anledning til å begrense type kontor og forretning. Planutvalget vedtok imidlertid å legge ut planforslaget uten endringer. Administrasjonen er enig i at deler av planforslaget, slik det ble lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, strider mot intensjonen i SATS. Likevel forholder administrasjonen seg til planutvalgets vedtak og mener følgelig det må være et politisk initiativ dersom det skal innarbeides begrensninger på kontor og handel, slik administrasjonen belyste i forrige saksfremstilling, og slik flere høringsparter tar til orde for.

Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet og myke trafikanter var tema i saksfremstillingen ved første gangs

behandling av planforslaget. Vegvesenet fremmet innsigelse med bakgrunn i manglende trafikkanalyse. Denne ble etter utarbeidet analyse, møter, befaring og vurderinger av ulike løsninger trukket 18.11.2022. Slik planforslaget nå foreligger, vil eksisterende busstopp utenfor Amfi opphøre og erstattes av fortau. Det har også vært en utfordring at bussen også snur i Markavegen på dette stedet. Den nye løsningen innebærer kantstopp for av- og påstigning på begge sider av Markavegen vis a vis dagens Fargerike. Det er lagt inn snuplass for bussen i tilknytning til boligområdene og stranden. Her er det også avsatt areal til at bussen kan vente og ta på passasjerer. Med denne løsningen vil det også ligge til rette for at skoleelever kan komme på skolebussen her.

Statsforvalteren peker i sin uttalelse på at det er viktig at det legges til rette for trafiksikker ferdsel for myke trafikanter fra boligområdene og til bussholdeplass ved E16. Tilsvarende bemerker Statsforvalteren at trafiksikker gangforbindelse mellom boligbebyggelse nord for E16 og de mye brukte friluftsområdene langs fjorden også er viktig. Det vises til at rekkefølgekrav i bestemmelsene gjelder utbygging av gang/sykkelforbindelse langs Markavegen, men Statsforvalteren anbefaler at rekkefølgekravet også knyttes til sikring av trafiksikker ferdsel fram til aktuelle bussholdeplasser langs E16.

Fortauet langs nordsiden av Markavegen ble videreført etter at trafikkanalysen var gjennomført. Når det gjelder sikker ferdsel fra ulike boligområder til bussholdeplassene langs E16, mener administrasjonen fortsatt at det er utfordringer knyttet til dette. Myke trafikanter som skal ta seg fra boligområdet sør i planområdet, eller fra nordsiden av E16 til badestranden, vil fort kunne ty til korteste vei, som vil være over parkeringsplassen mellom Amfi og Europris. Her er det kun tilrettelagt for parkering, men ingen oppmerking for myke trafikanter. Administrasjonen mener dette er uheldig. Alternativet for trygg ferdsel vil være fortauet rundt Amfi, men dette er altså en lengre vei.

Annet:

Administrasjonen merker økt fokus på etablering av solcelleanlegg og mener det er hensiktsmessig at dette håndteres gjennom planen nå, fremfor mulige søknader om dispensasjon i fremtiden. Administrasjonen mener det bør legges inn i bestemmelsene at solcelleanlegg tillates med høyde på paneler inntil 2 m over tillatt gesims i arealer for næringsbebyggelse og forretning; BKB og BN.

Innarbeiding av busstopp i planen innebærer at arealet for bebyggelse i BBB2 blir noe innskrenket. Som følge av dette vil administrasjonen foreslå at tillatt BYA økes fra 70 til 75% i dette arealet.

Samlet vurdering og oppsummering:

Som det fremgår av saksfremstillingen er det høringsparter som reiser spørsmål ved rolleavklaringen Fagernes – Leira. Mye av dette er problematisert og omtalt i SATS, og av kommuneplanens fellesføresegner pkt. 1.4 virker det som om kommunestyret hadde et bevisst forhold til dette ved behandling av kommuneplanen i 2014. Administrasjonen forholder seg til planutvalgets vedtak ved 1. gangs behandling av saken. Følgelig mener administrasjonen det må være et politisk initiativ dersom det skal innarbeides begrensninger på kontor og handel, slik administrasjonen belyste i forrige saksfremstilling, og slik flere høringsparter tar til orde for. Administrasjonen vil anbefale å lese uttalelsene som følger saken, SATS-dokumentet og saksfremstillingen til første gangs behandling i planutvalget som bakgrunnsinformasjon.

Foreslåtte endringer som beskrevet i saksfremstillingen er innarbeidet i plankart og bestemmelser, som er de delene av planen som formelt blir vedtatt. Endringer i bestemmelsene er markert med blått. For fullstendig sammenligningsgrunnlag med planforslaget som ble lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, vises det til 1. gangs behandling i planutvalget 03.06.2021, sak 036/21. Her finnes også 3D-illustrasjoner, planbeskrivelse m.m. Vedlagt ROS-analyse er den samme som fulgte saken ved 1. gangs behandling, til

orientering er denne ikke endret. For dokumenter utover dette vises det til arkivsak 17/767.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Markavegen vest, planID 0542DR245, slik vedlagt planmateriale viser.

Planutvalget 01.12.2022:

Behandling:

Aud Søyland (SV) fremmet følgende forslag (tillegg) til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Markavegen vest, planID 0542DR245, med disse endringene:

1. For område BKB - Forretning/Kontor/Tjenesteyting; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.
2. For område BN - Forretning/ Tjenesteyting/Lager/Kontor; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.

Votering:

Det ble stemt punktvis over endringsforslagene:

Pkt. 1 falt med 5 stemmer mot 2 stemmer

Pkt. 2 falt med 5 stemmer mot 2 stemmer

Det ble deretter stemt over kommunedirektørens forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 5 stemmer mot 2 stemmer.

PU- 068/22 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Markavegen vest, planID 0542DR245, slik vedlagt planmateriale viser.

Kommunestyret 16.12.2022:

Behandling:

Endringsforslag 1 fra FRP, H og SV, foreslått av ,

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Markavegen vest, planID 0542DR245, med disse endringene:

- For område BKB - Forretning/Kontor/Tjenesteyting; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.
- For område BN - Forretning/ Tjenesteyting/Lager/Kontor; formål kontor tas ut, det tillates kontorplasser knyttet til næringsformålet. Forretning begrenses til å gjelde storvarehandel. Det tillates ikke kjøpesenter.

Forslag til vedtak fra planutvalget mot endringsforslag 1: 11 stemmer for forslag til vedtak fra planutvalget, 9 stemmer for endringsforslag 1 (20 stemmer).

KS- 106/22 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Markavegen vest, planID 0542DR245, slik vedlagt planmateriale viser.