



Sak: 24/3880
JournalpostID: 25/15340
ArkivID: PlanID-3451202406,
K2-L12
Saksbehandler: Rolf-Erik Poppe
Dato: 20.08.2025

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
021/25	Planutvalget	04.09.2025

Reguleringsplan for Sundvold motorbane. 1. gangs behandling.

Vedlegg:

28.08.2025	20250805 Sundvold Motorbane	471328
28.08.2025	Planbeskrivelse og KU Sundvold motorbane	471329
28.08.2025	Reguleringsbestemmelser Sundvold motorbane	471331
20.08.2025	ROS-analyse Sundvold motorbane	471335

Saksopplysninger:

Olav Talle har på vegne av på vegne av Norsk Motorklubb Valdres (NMK Valdres) utarbeidet forslag til reguleringsplan for Sundvold motorbane: Hensikten med planarbeidet er i hovedsak å utvide dagens motorcrossbane, få på plass en større parkering og etablere carport/garasje. Banen ligger på gbnr. 96/1/1 og befinner seg langs fylkesvei 2446 om lag 700 meter sør for Sundvoll bru.

Eksisterende motorsportbane er i kommuneplanens arealdel avsatt til Idrettsanlegg, det arealet som gjennom reguleringsplanarbeidet ønskes lagt til motorbanen er LNFR-område. Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om dette.

Eksisterende motorbane har en lengde på 650 m. Aktiviteten på banen i dag er trening en gang i uken fra april tom september. Disse treningene varer maks to timer, avhengig av antall førere. Det arrangeres løp to ganger i året. Løpene starter som regel kl. 9 og varer til kl.15-17, dette også avhengig av antall førere.

For mer informasjon om planområdet og dagens bruk av banen vises det til planbeskrivelsens kap. 3.

Gjennom reguleringsplanen foreslås det å øke tidene for treninger og løp til at det gjennom hele året kan være faste treningskvelder inntil 4 ganger i uka mellom kl. 18 – 20. Det foreslås at det i tidsrommet april - september kan være inntil 5 stevner i løpet av året, fra 9 om morgenen til kl. 17.

Vurdering:

Som beskrevet er eksisterende bane avsatt til Idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel, men det foreligger ikke noen reguleringsplan for området. Når det nå er snakk om en utvidelse av banen, tilrettelegging for mer parkeringsareal m.m. er det positivt at det kommer på plass en reguleringsplan.

To tema som vil være særlig relevant for et motorsportanlegg er støy og støv. Disse er nærmere beskrevet i planbeskrivelsens kap. 5.20 på s. 27. I planbeskrivelsen står det beskrevet at det særlig er i forbindelse med stevner og spesielle vindretninger støy er et problem. Det står også beskrevet at det i sommerhalvåret kan være støvplage ved langvarig

tørke. Det opplyses om at NMK Valdres har måttet avlyse treninger dersom det har vært veldig tørt og mye vind. Andre tiltak som er nevnt ifbm. støy og støv er at alle større arrangement i god tid ligger tilgjengelig i terminliste til Norges Bilsportforbund og at det legges ut treningsliste for hele sesongen på NMK Valdres sin hjemmeside eller facebook-side først på året. I bilcross er det teknisk reglement om støybegrensning/eksosanlegg.

For å dempe støvplager er det laget en vanningsvogn som benyttes når det er tørt og støvete slik at dette problemet forebygges.

Som det fremgår av planmaterialet er det ikke en uvesentlig økning av treningstider som er foreslått. Dette gjelder altså å øke antall treningskvelder fra 1-2 i uka til inntil 4 treninger i uka. Eventuelle ulemper i form av støy og støv vil nødvendigvis kunne øke som en konsekvens av dette. Etter administrasjonens oppfatning er det vanskelig å gjøre tiltak for å begrense støy fra et anlegg hvor det utøves en idrett som nødvendigvis medfører støy. Administrasjonen vil påpeke at det støyer også fra andre idrettsanlegg, for eksempel fotballstadions som brukes til både fotballkamper, konserter osv. Gjerne med beboere mye tettere innpå enn ved denne motorbanen. Rundt Sundvold Motorbane er det om lag 500 meter til nærmeste beboelseshus. De nærmeste bobilplassene på Aurdal Fjordcamping ligger om lag 400 meter unna banen, men her er det mye skog mellom. Støyen fra banen høres imidlertid også lenger oppover i lia i Aurdal, da lyden går oppover. Tiltakene i planen dreier seg om å begrense tider for trening og løp slik at støyen legges til faste tidspunkt og ikke sjenerer omgivelsene i unødvendig grad. Administrasjonen er usikker på om inntil 4 treninger i uka kanskje er i overkant mye, og vil derfor foreslå at dette omtales spesifikt i høringsbrevet. Ettersom det kun er berørte naboer som normalt blir varslet når en reguleringsplan blir lagt ut på høring, men dette gjelder en reguleringsplan som kan få konsekvenser for bebyggelse som også ligger lengre unna, vil administrasjonen foreslå at høringen i dette tilfellet også sendes til Aurdal vel.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Sundvold motorbane, planID 202406, ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

Forslag til nye treningstider omtales spesifikt i høringsbrevet. Høringen sendes også til Aurdal vel.

Planutvalget 04.09.2025:

Behandling:

Votering: Enstemmig (7 stemmer)

PU- 021/25 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar planutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Sundvold motorbane, planID 202406, ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

Forslag til nye treningstider omtales spesifikt i høringsbrevet. Høringen sendes også til Aurdal vel.

