

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SUNDVOLD MOTORBANE

Revidert dato: 07.08.2025

Reguleringsformål

Det regulerede planområdet viser områder med følgende reguleringsformål:

PBL § 12.5 1. ledd Bebyggelse og anlegg

- Motorsportbane MOT

PBL § 12.5 2. ledd Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV
- Annen veggrunn – tekniske anlegg AVT
- Parkering/depot, P

PBL § 12.5 5. ledd Landbruksformål

- Skogbruk, L

PBL § 12-6 Hensynssone

- Frisiktsone H140
- Faresone snøskred H310

1. Rekkefølgebestemmelser

1.1 Det vil ikke bli gitt byggetillatelse for nye bygninger før tilknytning til strømforsyning, VA, atkomstveg, parkeringsplass er sikret.

2 Felles bestemmelser

2.1 Situasjonsplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det legges fram en detaljert situasjonsplan som viser plassering av bygninger, bane for motorsport for det aktuelle området, internveger, parkeringsareal, byggegrenser og tribuner.

2.2 Overvann

- 2.2.1 Overvann skal håndteres lokalt på tomten og skal ledes til flomveger i området.
- 2.2.2 Grøfter og stikkrenner/overløp skal dimensjoneres for en 200-års flom med klimapåslag.
- 2.2.3 Overvann skal ikke dreneres ut i veggrøfter, stikkrenner eller kummer langs fylkesvegen uten avtale med Innlandet fylkeskommune.

2.3 Vann og avløp, renovasjon

2.3.1 Eksisterende borhull for drikkevann som ligger på et høyere nivå enn eksisterende septiktank skal sikres mot forurensning.

Avfall skal leveres på godkjent renovasjonssted.

2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner §8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2.5 Universell utforming

Ved nybygg, tilbygg og rehabilitering skal det planlegges og bygges i henhold til gjeldende lover og regler.

2.6 Energi, bruk av energikilder

Alle nye bygg skal planlegges og utformes for å gi lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, lyssetting og andre formål. Det skal legges til rette for bruk av alternative miljøvennlige energikilder i planlagt ny bebyggelse. Ved installasjon av solfangere på bygg som er verneverdig eller ligger i verdifullt kulturmiljø, skal saken sendes kulturarvmyndighet til uttalelse.

2.7 Støy, forurensning

Ved langvarig tørke og fare for støvplager skal eier av Sundvold motorbane bruke en egen vanningsvogn og vanne banen når det er tørt og så fort det er litt støv slik at dette problemet forebygges.

Gjennom hele året kan det være faste treningskvelder, inntil 4 treninger i uka, kl. 18 – 20. I tidsrommet april - september kan det være stevner inntil 5 ganger i løpet av året, som varer fra 9 om morgenen til kl. 17.

Alle arrangement skal være tilgjengelig i terminliste til Norges Bilsportforbund tidlig på året. Dessuten skal det legges det inn på NMK Valdres sin hjemmeside, sammen med tider for treninger, og på Facebook.

3. Bebyggelse og anlegg

3.1 Motorsportbane MOT

3.1.1 På området kan det bygges garasje og klubbhus med kiosk, speaker-rom, møterom og garderobe. Maksimal tillatt utnyttingsgrad BYA = 200 m² for klubbhus og 100 m² for garasje.

3.1.2 Byggegrense mot fv. 2446 skal være 20 meter fra senterlinje veg. Der eksisterende motorsportbane ligger nærmere fv. 2446 enn 20 meter skal byggegrensa følge kanten av eksisterende motorbane.

4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.1 Kjøreveg KV

4.1.1 Kjøreveg o_KV1 er eksisterende fylkesveg 2446 med avkjøring. KV2 er eksisterende private veg innenfor planområdet.

Avkjøring fra o_KV1 til KV2 skal dimensjoneres for stor lastebil i henhold til Statens vegvesen sin håndbok N100.

4.2 Parkering/depot P

P er parkeringsplass for besøkende og depot for kjøretøy som skal delta på løp eller trening. Utvidelse av eksisterende parkeringsplass skal prosjekteres av faglig sakkyndige. Den delen av parkeringsplassen som ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred skal ikke brøytes eller benyttes om vinteren.

4.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Annen veggrunn langs fv. 2446 skal benyttes til grøfter og drenering, skilting og snøopplag.

5 Landbruk L

Områdene L1 – L3 er områder for landbruk, skogbruk, og skogen skal skjøttes på vanlig måte. Sørøst i område L2 er det ei myr der det ikke skal gjøres inngrep.

6.1 Hensynssoner

6.1.1 Frisiktsone H140. Reguleringsplanen viser frisiktsone 4x105 m ved avkjøringen fra fv2446. Vegetasjonen skal holdes nede i frisiktsona, og det er ikke lov å sette opp installasjoner som hindrer fri sikt i denne sona.

6.1.2 Aktsomhetsområde for snøskred. Innenfor aktsomhetsområde snøskred skal det ikke etableres bygg eller anlegg. I hensynssone som dekker østre del av planlagt parkeringsplass skal bare den del av vestre parkeringsareal som ligger vest for hensynssona brøytes om vinteren.

