



# Nord-Aurdal kommune

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)  
Postboks 5091 Majorstua  
0301 OSLO

**Deres ref.:**

**Vår ref.:**

POPROL - 22/6765

**Vår dato:**

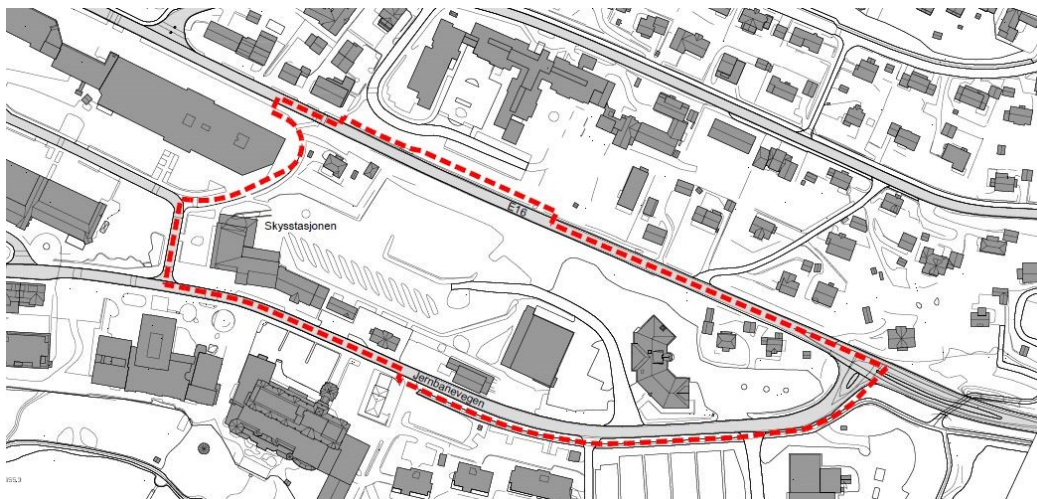
05.04.2022

## Varsel om oppstart av planarbeid - Stasjonsbyen - Nord-Aurdal kommune

Iht. Plan- og bygingsloven § 12-8 varsles det om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Stasjonsbyen i Fagernes sentrum, Nord-Aurdal kommune. Formålet med reguleringen er å utvikle leilighetsbebyggelse og næring på deler av arealet som tidligere var jernbanelområdet. Foreløpig planområde omfatter hele/deler av eiendommene gnr./bnr. 25/5, 25/121, 25/75, 25/265, 25/278, 25/279, 25/288 m.fl. og ligger mellom Jernbanevegen og E16, fra Skiferplassen og sørøstover til innkjøringen mot Fagernes ved Shell.

Det er flere grunneiere innenfor planområdet, men planforslaget vil bli utarbeidet av Jotunheimen og Valdresruten Bilselskap, AKA eiendom og Fagernes gjestegård AS. Planen vil bli fremmet som et privat planinitiativ, men kommunen har påtatt seg rollen med å varsle oppstart. Varslingsmaterieill kan sees på [www.nord-aurdal.kommune.no](http://www.nord-aurdal.kommune.no). Det bes om at eventuelle innspill sendes skriftlig til kommunens postmottak [nak@nord-aurdal.kommune.no](mailto:nak@nord-aurdal.kommune.no) eller skriftlig til kommunens postadresse Boks 143, 2901 Fagernes **innen 23.05.2022**.

Uttalelse merkes Varsel oppstart Stasjonsbyen.



Figur 1: Utsnittet viser planområdet.

Det er tre gjeldende reguleringsplaner som gjelder for området:

- Fagernes Sentrum Øst – Torgområdet (1996, planID 0542R069))

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer: 961381908
Rådhuset	Postboks 143		E-post: <a href="mailto:nak@nord-aurdal.kommune.no">nak@nord-aurdal.kommune.no</a>
Jernbanevegen 22	2901 Fagernes		<a href="http://www.nord-aurdal.kommune.no">www.nord-aurdal.kommune.no</a>

- Fagernes Sentrum Øst (1991, planID 0542R041)
- E68 Leira Nord – Fagernes Syd (1991, planID 0542R042)

I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til sentrumformål, men under detaljeringszone H\_910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde»

Ettersom arealbruken i hovedsak vil samsvare med gjeldende reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel som viser sentrumsformål, er det kommunens vurdering at planen ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Det vises til forskrift om konsekvensutredning vedlegg I og II som ikke innebærer krav til konsekvensutredning for den type arealbruk som planen legger opp til.

Innenfor planområdet finnes i dag bygg med offentlig funksjon og noen bygg for næring/bolig. Området preges for øvrig av store ubrukte flater, delvis brukt som uregulert parkering. Skysstasjon med tilhørende oppstillingsplasser for busser tenkes i hovedsak videreført, men potensielt med ny adkomst.

Området er ikke berørt av aktsomhetskart for naturfare, men berøres av faresone for 200-årsflom fra Strandefjorden som vil ha betydning for parkering under bakken. Viktige utredningstema vil bl.a. være sol-/skyggeforhold, støy, barn- og unge, lek og opphold, estetikk og byggeskikk, trafikk og trafikksikkerhet.

Med hilsen

Rolf-Erik Poppe  
arealplanlegger

***Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift***

<b>Vedlegg:</b>		<b>Dok.ID</b>
<b>Dok. dato</b>	<b>Tittel</b>	
05.04.2022	Stasjonsbyen_Oppstartmøte_24022022	328829